# Boletín Oficial

Gobierno del Estado de Sonora

Tomo CC • Hermosillo, Sonora • Número 24 Secc. I • Jueves 21 de Septiembre de 2017


## Directorio


Gobernadora Constitucional del Estado de Sonora
**Lic. Claudia Artemiza Pavlovich Arellano**

Secretario de Gobierno
**Lic. Miguel Ernesto Pompa Corella**

Subsecretario de Servicios de Gobierno
**Lic. Héctor Virgilio Leyva Ramírez**

Director General del Boletín Oficial y Archivo del Estado.
**Lic. Raúl Rentería Villa**


## Contenido


**ESTATAL** • **INSTITUTO SONORENSE DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA** • Edictos. • **SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO** • Convocatoria No. 26 Licitación Pública Estatal. • **MUNICIPAL** • **H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO** • Autorización de fraccionamiento habitacional unifamiliar denominado "Privada Dalí". • Convocatoria pública: 009, Licitación Pública Estatal. • **H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME** • Fe de erratas del Convenio de Autorización del fraccionamiento "Los Héroes II Sección", publicado en el Boletín Oficial número 47 Secc. I de fecha Lunes 12 de Diciembre de 2016. • **H. AYUNTAMIENTO DE CANANEA** • Licitación Pública Estatal No. LPO-826019971-001-2017 y LPO-826019971-002-2017. • **H. AYUNTAMIENTO DE SOYOPA** • Modificaciones al Presupuesto de Egresos 2017, período 1º de enero al 30 de junio. • **AVISOS**



Estado de Sonora

COPIA
Boletín Oficial y Archivo del Estado
Secretaría de Gobierno



Garmendia 157, entre Serdán y Elías Calles, Colonia Centro, Hermosillo, Sonora
Tels: (662) 217 4596, 217 0556, 212 6751 y 213 1286
boletinoficial.sonora.gob.mx

Gobierno del Estado de Sonora | Instituto Sonorense de Infraestructura Educativa

**INSTITUTO SONORENSE DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**
**COORDINACION EJECUTIVA**
**EDICTO**

**COMUNICACIÓN DEL INICIO DE PROCEDIMIENTO DE RESCISION ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO IDENTIFICADO CON EL NUMERO ISIE-ED-14-486, CELEBRADO EN FECHA TREINTA DE DICIEMBRE DE DOS MIL CATORCE ENTRE EL INSTITUTO SONORENSE DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y USMAN CONSULTORES, S.A. DE C.V.**

En atención al acuerdo de fecha 13 de junio de 2017 dictado dentro del expediente administrativo de rescisión CE-DJ-PR-071-2016 y por ignorarse el domicilio actual de la persona moral USMAN CONSULTORES, S.A. DE C.V., el Instituto Sonorense de Infraestructura Educativa, con fundamento en los artículos 42, fracción III, último párrafo y 48 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Estado de Sonora de aplicación supletoria en términos del artículo 1, párrafo tercero de la Ley de Procedimiento Administrativo; y clausula Décima Séptima y Décima Octava del contrato identificado con el numero ISIE-ED-14-486, se le comunica lo siguiente:

**USMAN CONSULTORES, S.A. DE C.V.**
**P R E S E N T E.-**

Que en atención a la solicitud del Director General de Obras el Instituto Sonorense de Infraestructura Educativa por conducto de la suscrita Coordinadora Ejecutiva y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 90 de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las mismas para el Estado de Sonora y 165 de su reglamento ha determinado iniciar el procedimiento de rescisión administrativo del contrato identificado con el numero ISIE-ED-14-486, radicándose las actuaciones del mencionado procedimiento bajo el número de expediente administrativo CE-DJ-PR-071-2016, en virtud de que la obra contratada no se encuentran conforme a lo pactado en el instrumento legal que determina su contratación.

El incumplimiento respecto al objeto del contrato, deviene de lo dispuesto en la Cláusula Décima Séptima, inciso b), numeral 1, 3 y 4, así como en lo establecido por el artículo 167 fracciones II, III y XI del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Sonora.Lo anterior se desprende del contenido en el Dictamen Técnico de obra que a continuación se menciona: (14-PL0343) de fecha veintidós de noviembre de dos mil dieciséis, suscrito por el ING. ALDO JAVIER VELASCO MATA, en su carácter de supervisor del Instituto Sonorense de Infraestructura Educativa, del que se advierte que según el programa la obra presenta un retraso de 430días, así como un importe por amortizar de $462,671.28 un avance físico del 70.81% y un avance financiero del 74.36%.

En virtud de lo anterior se hace de su conocimiento, lo siguiente:

a) Que el Instituto Sonorense de Infraestructura Educativa le otorga una plazo de quince días hábiles, con la finalidad de que exponga lo que a su derecho convenga, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 168, tercer párrafo, fracción I y 169 del Reglamento de la Ley de Obras Publicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Sonora, haciendo de su conocimiento que transcurrido el plazo señalado se procederá a emitir la determinación que correspondiente;

b) Que se le cita a las 11:00 horas del quinto día hábil siguiente contado a partir de que surta efectos la presente publicación en el lugar de los trabajos ubicado en las instalaciones de **E.P. JUAN MALDONADO TETABIATE**, de la localidad y municipio de Naco, Sonora; para levantar el acta circunstanciada y hacer constar las condiciones de avance de obras y entregar el sitio de los trabajos de la obra al supervisor que para tal efecto designe el Director de Supervisión del Instituto Sonorense de Infraestructura Educativa; haciéndole de su conocimiento que la diligencia se llevara a cabo con o sin su comparecencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 169, fracción IV, segundo párrafo del Reglamento de la Ley de Obras Publicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Sonora.

c) Que el expediente identificado con el número CE-DJ-PR-071-2016 en el que obran las constancias de incumplimiento relativo al inicio de procedimiento administrativo de rescisión que por este conducto se comunica puede ser consultado en la Dirección Jurídica del Instituto Sonorense de Infraestructura Educativa, en domicilio ubicado en Bulevar Francisco Eusebio Kino No. 1104, Colonia Pitic, Hermosillo, Sonora.

**A t e n t a m e n t e**
**Hermosillo, Sonora a 13 de junio de 2017.**

**C. Arq. Guadalupe Talia Salido Ibarra**
**Coordinador Ejecutivo del Instituto Sonorense de Infraestructura Educativa**

INSTITUTO SONORENSE DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

Unidos logramos más

COPIA
Boletín Oficial y Archivo del Estado
Secretaría de Gobierno

**INSTITUTO SONORENSE DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**
**COORDINACION EJECUTIVA**
**EDICTO**

Por ignorarse el domicilio actual de la persona moral **USMAN CONSULTORES, S.A. DE C.V.**, el Instituto Sonorense de Infraestructura Educativa, con fundamento en los artículos 42, fracción III, último párrafo y 48 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Estado de Sonora de aplicación supletoria en términos del artículo 1, párrafo tercero de la Ley de Procedimiento Administrativo, se hace de su conocimiento lo siguiente:

**USMAN CONSULTORES, S.A. DE C.V.**
**P R E S E N T E.-**

Que dentro de las constancias que integran el expediente de procedimiento administrativo identificado con el número CE-DJ-PR-072-2016, relativo a la rescisión del contrato de obra pública identificado con el número ISIE-ED-15-026, obra el finiquito de fecha 13 de julio del años dos mil diecisiete, en el cual se tomaron las siguientes determinaciones:

Se requiere al contratista para que reintegre la cantidad consistente en $369, 011.69 (Son: trescientos sesenta y nueve mil once pesos 69/100 M.N), más intereses que se generen, dentro del término de diez días naturales a favor del Instituto Sonorense de Infraestructura Educativa el crédito a su favor, por concepto de amortización de anticipo, apercibido de que de no hacerlo así se hará efectiva la póliza de fianza identificada con el número 3548-03815-1 otorgada por Afianzadora ASERTA S.A. DE C.V. a favor de la Secretaria de Hacienda Estatal para garantizar la debida inversión o devolución parcial o total del anticipo otorgado derivado del contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado número ISIE-ED-15-026.

Asimismo, ante el incumplimiento del contratista, se le requiere el pago correspondiente por la cantidad de $135,963.47 (Son: ciento treinta y cinco mil novecientos sesenta y tres pesos 47/100 M.N), por concepto de penas convencionales, dentro del término de diez días naturales a favor del Instituto Sonorense de Infraestructura Educativa, apercibido de que de no hacerlo así se hará efectiva la póliza de fianza identificada con el número 3548-03816-0 otorgada por Afianzadora ASERTA S.A. DE C.V. a favor de la Secretaria de Hacienda Estatal, por la cantidad consistente en $135,963.47 (Son: ciento treinta y cinco mil novecientos sesenta y tres pesos 47/100 M.N), para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado número ISIE- ED-15-026.

**A t e n t a m e n t e**
**Hermosillo, Sonora a 12 de septiembre de 2017.**

**C. Arq. Guadalupe Talia Salido Ibarra**
**Coordinadora Ejecutivo**
**Instituto Sonorense de Infraestructura Educativa**

C O P I A
Boletín Oficial y Archivo del Estado
Secretaría de Gobierno

**CONVOCATORIA No. 26** LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL

Con fundamento en lo establecido por el Artículo 150 de la Constitución Política Local y a fin de dar cumplimiento a lo establecido por el Artículo 44 de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora, la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano convoca a los interesados en participar en las Licitaciones Públicas de carácter Estatal, para la adjudicación de Contrato de conformidad con lo siguiente:

| Licitación Pública Estatal No. | Fecha límite de compra de bases | Fechas y Horas de los Actos Relativos | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Visita al Sitio | Junta de aclaraciones | Presentación de Proposiciones |
| **LPO-926006995-051-2017** | **27 de septiembre de 2017** | **25 de septiembre de 2017 a las 09:00 horas** | **26 de septiembre de 2017 a las 09:00 horas** | **3 de octubre de 2017 a las 09:00 horas** |
| Plazo de Ejecución | Inicio estimado | Termino estimado | Capital Contable Mínimo Requerido | |
| **270 días naturales** | **13 de octubre de 2017** | **9 de julio de 2018** | **$300,000.00** | |
| Costo de las bases | Lugar y descripción de la Obra | | | |
| $ 3,200.00 En Institución Bancaria | **SUPERVISIÓN EXTERNA Y CONTROL DE CALIDAD PARA LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN DEL BOULEVARD QUINTERO ARCE ENTRE BOULEVARD LUIS DONALDO COLOSIO Y BOULEVARD PASEO RÍO SONORA EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE HERMOSILLO, SONORA** | | | |

| Licitación Pública Estatal No. | Fecha límite de compra de bases | Fechas y Horas de los Actos Relativos | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Visita al Sitio | Junta de aclaraciones | Presentación de Proposiciones |
| **LPO-926006995-052-2017** | **27 de septiembre de 2017** | **25 de septiembre de 2017 a las 11:00 horas** | **26 de septiembre de 2017 a las 10:00 horas** | **3 de octubre de 2017 a las 10:00 horas** |
| Plazo de Ejecución | Inicio estimado | Termino estimado | Capital Contable Mínimo Requerido | |
| **120 días naturales** | **17 de octubre de 2017** | **13 de febrero de 2018** | **$2'500,000.00** | |
| Costo de las bases | Lugar y descripción de la Obra | | | |
| $ 3,200.00 En Institución Bancaria | **CONSTRUCCIÓN DE DUCTO PLUVIAL EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE AGUA PRIETA, SONORA** | | | |

1. **De acuerdo a lo establecido por el Artículo 42, Fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora, solo podrán participar en estas Licitaciones las personas de nacionalidad mexicana, con domicilio fiscal dentro del territorio del Estado de Sonora.**
2. Los recursos para la ejecución de la licitación, serán basados en los oficios No. **SH-ED-17-064**, **SH-ED-17-076** y **SH-ED-17-108** de fechas **22 de mayo**, **5 de junio** y **5 de septiembre de 2017** respectivamente, emitidos por la Secretaria de Hacienda del Estado de Sonora.
3. Las bases en las que se establecen los requisitos que deberán acreditar los interesados, se encuentran a su disposición para consulta y descarga en Internet en la página de CompraNet: http://compranet.sonora.gob.mx/sistema/portal o bien en las oficinas de la Dirección General de Costos, Licitaciones y Contratos, ubicadas en el 2do. piso del inmueble que ocupa la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano, sito en Blvd. Hidalgo y Calle Comonfort No. 35, Col. Centenario, en Hermosillo, Son., en un horario de 8:00 a 15:00 hrs., de lunes a viernes, teléfono (01-662) 108-19-00 Ext. 60086.
4. La forma de pago para la compra de las bases será mediante el pase de caja que genere el Sistema de Compranet Sonora una vez que el licitante registre su interés en participar, el pago se podrá realizar en cualquier Agencia Fiscal del Estado de Sonora o en cualquier sucursal de la institución bancaria BBVA Bancomer.
5. Las Visitas al Sitio se llevarán a cabo en el día y la hora indicada anteriormente, partiendo de las oficinas de la Dirección General de Ejecución de Obras de SIDUR en Hermosillo (LPO-926006995-051-2017) y de las oficinas de la Presidencia Municipal de Agua Prieta (LPO-926006995-052-2017), Sonora.
6. La Junta de Aclaraciones, así como el Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones se realizará en la Sala de Licitaciones de esta Secretaría, Ubicada en la planta baja del Edificio SIDUR, sito en Boulevard Hidalgo y Comonfort No. 35, Col. Centenario, Hermosillo, Sonora; en la fecha y hora señalada con anterioridad.
7. Se podrá subcontratar solo los trabajos especificados en las BASES de la presente Licitación.
8. Se otorgará un anticipo del **10% (diez)** (LPO-926006995-051-2017) y **30% (Treinta)** (LPO-926006995-052-2017) de la asignación presupuestaria aprobada para el Contrato en el ejercicio que se trate.

**Criterios de adjudicación:** El contrato para esta licitación, se adjudicará a la persona física o moral, cuya proposición resulte solvente por reunir los criterios de evaluación especificados en las bases de licitación y de conformidad con lo establecido por el artículo 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora.

**Invitados:** Con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 44 Fracción VIII de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Sonora, por este conducto se invita a la Secretaría de Hacienda del Estado y a la Secretaría de la Contraloría General para que participen en los actos de la referida licitación. Igualmente, de acuerdo a lo establecido por el Artículo 44 Fracción IX del ordenamiento señalado en este párrafo, se hace una atenta invitación a la ciudadanía en general para que participe y se registre como observador en los actos de Presentación y Apertura de Proposiciones y Acto de Fallo, por lo menos hasta cuarenta y ocho horas antes de la hora de inicio de los mismos.

En ausencia del Secretario del Ramo; y con fundamento en el artículo 19 del Reglamento Interior de la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano, publicado en el Boletín Oficial con fecha 18 de junio de 2007, firma el Subsecretario.

**Hermosillo, Sonora, a 21 de septiembre de 2017.** ATENTAMENTE. EL SUBSECRETARIO

**ING. SERGIO CELAYA GARCÍA**



COPIA Boletín Oficial y Archivo del Estado
Secretaría de Gobierno

Convenio Autorización Número **10-843-2017**

AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL UNIFAMILIAR BAJO EL REGIMEN EN CONDOMINIO DENOMINADO **"PRIVADA DALÍ"**, UBICADO POR LA CALLE HARO, AL NORTE DEL FRACCIONAMIENTO "SALVATIERRA", Y AL PONIENTE DEL FRACCIONAMIENTO "LA RIOJA", AL PONIENTE DE LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, QUE OTORGA EL H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO POR CONDUCTO DE LA COORDINACIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, A **"H+M REIT" SOCIEDAD ANONIMA, PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, Y A "MARFIL TRADE, S.A. DE C.V.".**

**La Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, del H. Ayuntamiento de Hermosillo,** a través de su Coordinador General, el **C. LIC. MIGUEL ANGEL CORDOVA FLORES,** con fundamento en los artículos 1, 5 fracción III, 9 fracción X y 88 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora; 61 fracción I inciso C, 81, 82, 84 y 85 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal; y 1, 16 Bis, 16 Bis 2, 17, 32 y 33 fracción V y último párrafo del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal Directa del H. Ayuntamiento de Hermosillo; otorga la presente **AUTORIZACIÓN** al tenor de los siguientes términos y condiciones:

**TÉRMINOS**

**I. El C. RAFAEL RODRIGUEZ MIRELES,** como representante legal, con poder general para pleitos y cobranzas, actos de administración y de dominio de **"H+M REIT" SOCIEDAD ANONIMA, PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA,** y de la empresa **"MARFIL TRADE, S.A. DE C.V.",** con base en lo dispuesto en los artículos 94, 95 y 99 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, y con fecha **07 de Agosto del 2017**, solicitaron la autorización de un fraccionamiento habitacional bajo el régimen en condominio de clasificación unifamiliar, denominado **"PRIVADA DALÍ",** con una superficie de **7,086.71 M2**, ubicado por la calle Haro, al Norte del fraccionamiento "Salvatierra", y al Poniente del fraccionamiento "La Rioja" al Poniente de la ciudad de Hermosillo, Sonora.

**II.** Dicha solicitud que dio origen a la presente Autorización, fue presentada por escrito ante la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, debidamente firmada y en los términos de lo dispuesto por el artículo 100 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y en congruencia con los Planes y Programas de Desarrollo Urbano respectivos; particularmente con el programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Hermosillo, Sonora, consistente en:

1) Acreditación de la personalidad del **C. RAFAEL RODRIGUEZ MIRELES,** como representante legal, con poder general para pleitos y cobranzas, actos de administración y de dominio de **"H+M REIT" SOCIEDAD ANONIMA, PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA,** y de la empresa **"MARFIL TRADE, S.A. DE C.V.",** mediante **Escrituras Públicas número 54,790, libro 2,014**, expedida en la Ciudad de México, Distrito Federal, el 07 de Febrero del



COPIA Boletín Oficial y Archivo del Estado
Secretaría de Gobierno

2017, ante la Fe del C. Lic. José Daniel Labardini Schettino, de la Notaria Pública No. 86 y **número 99,926, libro 2,370**, expedida en la Ciudad de México, Distrito Federal, el 22 de Octubre del 2015, ante la Fe del C. Lic. Luis Felipe Morales Viesca, Notario Público No. 22.

2) Acta Constitutiva de la empresa **"MARFIL TRADE, S.A. DE C.V."**, otorgada mediante Escritura Pública Número 1,699, de fecha 17 de Febrero de 2009, otorgada ante la fe del Lic. José Ángel Fernández Uría, Notario Público número 217, con ejercicio en el Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal mediante Folio Mercantil Numero 396195-1, de fecha 15 de Abril del 2009.

3) Título de Propiedad del predio con superficie de **7,086.71 m2,** lo cual lo acredita mediante **Escritura Pública 1,084, Volumen 12,** de fecha 15 de Diciembre de 2016 pasada ante la fe del Notario Público número 67, Lic. Karina Gastelum Félix, con ejercicio y residencia en la ciudad de Hermosillo, Sonora, inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Hermosillo, Sonora, bajo el No. 522,840 Volumen 44,750 Sección Registro Inmobiliario, Libro Uno, con fecha 15 de Junio del 2017.

4) Certificado de Libertad de Gravamen de folio número **1711083.**

5) Licencia de uso de suelo expedida por la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, mediante oficio número **CIDUE/IRGG/8674/2016**, de fecha **23 de Agosto del 2016**.

6) Aprobación del proyecto de lotificación del fraccionamiento, expedida por la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología mediante oficio número **CIDUE/MACF/03489/2017** de fecha **21 de Marzo del 2017**; incluyendo los planos de Localización, Poligonal, Topográfico, Manzanero, Plano Lotificación con cuadros de Uso de Suelo, y Plano de Asignación de Claves Catastrales.

7) Aprobación del estudio del drenaje pluvial respecto de la zona donde se ubica el fraccionamiento, incluyendo los planos de Rasantes y Drenaje Pluvial, según oficio número **DPP/EDR/0842/2017**, de fecha **24 de Mayo del 2017**.

8) Oficios del Consejo de Nomenclatura Municipal referente al nombre del fraccionamiento y de la nomenclatura de la vialidad, según oficios números **Of. Nom. 210-17** de fecha **05 de Abril del 2017.**

9) Oficio número **DOI-0529/2017** de fecha **17 de Mayo del 2017**, expedido por Agua de Hermosillo, donde se acredita la factibilidad de suministro de agua potable y drenaje.

10) Oficio número **PL-1629/2017** de fecha **25 de Mayo del 2017**, expedido por la Comisión Federal de Electricidad, División Noroeste, donde se acredita la factibilidad para el suministro de energía eléctrica.



COPIA Boletín Oficial y Archivo del Estado
Secretaría de Gobierno

**CONDICIONES**
**Capítulo I**
**Del objeto de la autorización**

**Primera**.- El presente instrumento tiene por objeto el autorizar el fraccionamiento habitacional unifamiliar bajo el régimen en condominio denominado **"PRIVADA DALÍ"**, a las empresas **"H+M REIT" SOCIEDAD ANONIMA, PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, Y A "MARFIL TRADE, S.A. DE C.V."**, como **"EL FRACCIONADOR"** sobre una superficie de **7,086.71 m2**, ubicado por la calle Haro, al Norte del fraccionamiento "Salvatierra", y al Poniente del fraccionamiento "La Rioja", al Poniente de la ciudad de Hermosillo, Sonora; y el uso de los lotes que lo conforman de acuerdo al proyecto presentado para su evaluación.

**Segunda.**- De acuerdo a lo previsto por la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, y conforme al proyecto presentado por **"EL FRACCIONADOR"** consistente en 20 lotes habitacionales, y dos lotes de Área Verde de acuerdo a los siguientes cuadros:

| MANZANA | LOTE | SUPERFICIE M² | USO | NO. DE LOTES |
|---|---|---|---|---|
| 361 | 001 | 231.66 | HABITACIONAL | 1 |
| | 002 | 231.70 | HABITACIONAL | 1 |
| | 003 | 231.75 | HABITACIONAL | 1 |
| | 004 | 232.05 | HABITACIONAL | 1 |
| | 005 | 231.59 | HABITACIONAL | 1 |
| | 006 | 231.88 | HABITACIONAL | 1 |
| | 007 | 231.93 | HABITACIONAL | 1 |
| | 008 | 232.02 | HABITACIONAL | 1 |
| | 009 | 232.02 | HABITACIONAL | 1 |
| | 010 | 232.06 | HABITACIONAL | 1 |
| | 011 | 262.14 | HABITACIONAL | 1 |
| | 012 | 386.96 | AREA VERDE | 1 |
| | 013 | 231.89 | HABITACIONAL | 1 |
| 361 | 014 | 231.63 | HABITACIONAL | 1 |
| | 015 | 231.37 | HABITACIONAL | 1 |
| | 016 | 231.13 | HABITACIONAL | 1 |
| | 017 | 230.88 | HABITACIONAL | 1 |
| | 018 | 230.86 | HABITACIONAL | 1 |
| | 019 | 230.09 | HABITACIONAL | 1 |
| | 020 | 230.09 | HABITACIONAL | 1 |
| | 021 | 258.47 | HABITACIONAL | 1 |
| | 022 | 27.30 | AREA VERDE | 1 |



COPIA
Boletín Oficial y Archivo del Estado
Secretaría de Gobierno

| CUADRO DE USOS DE SUELO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | SUPERFICIE(M2) | SUPERFICIE TOTAL(M2) | % DE DONACIÓN DEL AREA VENDIBLE | % TOTAL POLÍGONO |
| **ÁREA VENDIBLE** | | | | |
| HABITACIONAL CONDOMINAL | 4,687.21 | | | |
| **TOTAL ÁREA VENDIBLE** | | **4,687.21** | | **66.25%** |
| | | | | |
| **ÁREA DE DONACIÓN** | | | | |
| ÁREA VERDE | 414.26 | | 8.83 % | |
| **TOTAL ÁREA DE DONACIÓN** | | **414.26** | | **5.84%** |
| | | | | |
| **AREAS DE USO COMUN** | | | | |
| VIALIDAD | | **1985.24** | | |
| | | | | |
| **TOTAL POLÍGONO** | | **7,086.71** | | **100.00%** |

**Tercera.-** En cumplimiento a lo establecido en los artículos 102 fracción I, y el Decreto número 81, que reforma este artículo, 103 y 155 Bis de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, se aprueba y recibe para su incorporación a los bienes del dominio público municipal del Ayuntamiento de Hermosillo, en los términos propuestos por "EL FRACCIONADOR", el área comprendida por los lotes 012 y 022 de la manzana 361, con superficies de 386.96 m2, y 27.30 m2 que serán destinadas para Área Verde. Por lo que respecta al área para Equipamiento Urbano "EL FRACCIONADOR" efectuó pago ante Tesorería Municipal por la cantidad de $263,656.25, correspondiente a una superficie de 421.85 m2, del fraccionamiento motivo del presente convenio, lo cual se acredita mediante recibo de pago No. 8156032, esto en base a boleta de liquidación de derechos de folio No. 613/17 emitida por Sindicatura Municipal. Por lo que respecta al área de vialidad pasaran a formar parte de las áreas de uso común propiedad de los condóminos.

**Cuarta.-** De conformidad con lo que dispone el artículo 100 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, **"EL FRACCIONADOR"** deberá tramitar la Licencia de Urbanización para el fraccionamiento que se autoriza, en un plazo no mayor de **CUATRO MESES** contados a partir de la expedición de la presente autorización, para lo cual deberá estar liberado el total del derecho de vía de la calle Haro, con un ancho de 14.00 metros.

**Quinta.- "EL FRACCIONADOR"** se obliga a elaborar un reglamento interno para el mantenimiento, conservación y operación de las áreas de uso común y de servicios, tales como alumbrado público, agua potable y alcantarillado, recolección de basura, etc, considerados dentro del Condominio Habitacional que se autoriza, a través de una administración que quedará integrada por los adquirientes de los Lotes que lo conforman.



COPIA
Boletín Oficial y Archivo del Estado
Secretaría de Gobierno

Por otra parte, dicho reglamento interno estará regulado por lo dispuesto en la Ley No. 101 de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Estado de Sonora, mismo que fue publicado en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora, ejemplar No. 49, sección IV, tomo CXCVIII de fecha 19 de Diciembre del 2016.

**Sexta.-** La ejecución del fraccionamiento que se autoriza, se llevará a cabo en **Una Etapa** de acuerdo al proyecto presentado y cuyos plazos para la terminación de las obras de urbanización se establecerán en la licencia respectiva.

**Séptima.-** En cumplimiento a lo previsto en el artículo 109 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, **"EL FRACCIONADOR"** deberá incluir en la publicidad y promoción para la venta de los lotes que conforman el fraccionamiento que se autoriza, el numero de esta autorización y precisarlo en los actos o contratos que celebre con los adquirentes de los lotes.

**Octava.-** Para cualquier tipo de edificación o demolición que **"EL FRACCIONADOR"** pretenda realizar de manera previa o de preparación para el fraccionamiento, deberá obtener licencia de construcción en los términos de lo establecido en el artículo 127 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora.

**Novena.- "EL FRACCIONADOR"** no deberá enajenar los lotes que conforman el fraccionamiento que se autoriza, sin haber terminado la urbanización correspondiente a cada lote, incluyendo su liga con las áreas urbanizadas existentes, en los términos de las autorizaciones y la licencia de urbanización correspondiente.

**Decima.-** Cualquier modificación que pretenda hacer **"EL FRACCIONADOR"** al proyecto del fraccionamiento que se autoriza, deberá obtener autorización previa de la **Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología.**

**Décima Primera.-** La presente autorización se otorga sin perjuicio de las autorizaciones, licencias o permisos que **"EL FRACCIONADOR"** requiera obtener de otras autoridades para cumplir con el objeto de esta autorización.

COPIA
Boletín Oficial y Archivo del Estado
Secretaría de Gobierno

## Capítulo II
## De las obligaciones del fraccionador

**Décima Segunda.- "EL FRACCIONADOR"** tendrá las obligaciones siguientes:

1) Inscribir en el Registro Público de la Propiedad del distrito judicial correspondiente y publicar en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado, el texto íntegro de la presente Autorización y remitir constancia de lo anterior al Ayuntamiento, así como a la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano para efecto del registro en el Sistema Estatal de Información para el Ordenamiento Territorial, en un término de 60 días contados a partir de su notificación y previamente a cualquier acto de traslación de dominio que tenga como objeto algún lote materia de la presente autorización;

2) Presentar solicitud a la **Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología**, para cualquier modificación que se pretenda realizar al proyecto originalmente autorizado para su evaluación y en su caso, su aprobación;

3) Precisar en los actos o contratos que celebre con los adquirentes de lotes los gravámenes, garantías y atributos constituidos sobre éstos en las autorizaciones respectivas;

4) Cubrir el pago de los impuestos y derechos correspondientes; y

5) Las demás que se establezcan en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y sus reglamentos.

**Décima Tercera.**- Serán causas de revocación de la presente Autorización:

I. Dejar de cumplir con el fin o el objeto para el que fue otorgada la presente autorización;
II. Realizar modificaciones al proyecto original sin la previa autorización por escrito de la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología;
III. Por realizar obras no autorizadas;
IV. Por resolución judicial o administrativa que incida con el objeto de la autorización; y
V. Por el incumplimiento de cualquiera de las condiciones de la presente autorización.

**Décima Cuarta.**- Son causas de nulidad de la presente Autorización:

I. Que la presente autorización se haya emitido por error o violencia en su emisión; y
II. Que la presente autorización se haya expedido en contravención a lo dispuesto en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y sus reglamentos.

**Décima Quinta.**- Cualquier otro aspecto no contemplado en la presente autorización, se regirá por lo dispuesto en la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, Ley de Gobierno y Administración Municipal y demás disposiciones legales aplicables.

COPIA
Boletín Oficial y Archivo del Estado
Secretaría de Gobierno

Dada en la ciudad de Hermosillo, Sonora, a los 29 días del mes de Agosto del año Dos Mil Diecisiete.

**EL COORDINADOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

C. LIC. MIGUEL ANGEL CORDOVA FLORES

FIRMA DE CONFORMIDAD
POR "EL FRACCIONADOR"

**"H+M REIT" SOCIEDAD ANONIMA, PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA,**

Y

**"MARFIL TRADE, S.A. DE C.V."**

C. RAFAEL RODRIGUEZ MIRELES

HOJA DE FIRMAS CORRESPONDIENTE AL CONVENIO AUTORIZACIÓN No. 10-843-2017 DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL CONDOMINAL "PRIVADA DALÍ".

COORDINACIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

COPIA Boletín Oficial y Archivo del Estado
Secretaría de Gobierno

**H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO, SONORA**
**COORDINACIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**
**LICITACION PÚBLICA ESTATAL**
**(Únicamente pueden participar personas de nacionalidad mexicana, con domicilio fiscal dentro del territorio del Estado de Sonora)**

**Convocatoria pública: 009**

El H. Ayuntamiento de Hermosillo, a través de la Coordinación General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología, en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 36, 42 y 44 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Sonora en vigor, convoca a las personas físicas y morales con la capacidad técnica, legal y económica que se requiera y que estén en posibilidades de llevar a cabo la ejecución de las obras de las Licitaciones Públicas Estatales consistentes en las descripciones detalladas en tabla que se describe a continuación: * Construcción de 165 sanitarios con biodigestores a base de plancha de concreto hecho en obra f'c=150 kg/cm2 de 10 cms. espesor de 1.40x2.40m, reforzado con malla electrosoldada, instalación de caseta prefabricada, instalación de tinaco biodigestor fabricado en una sola pieza con HDPE 100% virgen a base de polietileno de alta densidad e instalaciones hidrosanitarias, en las Localidades de: San Jose de Gracia, El Realito, El Tronconal, Estación Zamora, El Tazajal, San Bartolo y Molino de Camou, del Municipio de Hermosillo, Sonora. * Construcción de 130 sanitarios con biodigestores a base de plancha de concreto hecho en obra f'c=150 kg/cm2 de 10 cms. espesor de 1.40x2.40m, reforzado con malla electrosoldada, instalación de caseta prefabricada, instalación de tinaco biodigestor fabricado en una sola pieza con HDPE 100% virgen a base de polietileno de alta densidad e instalaciones hidrosanitarias, en las Localidades de: Salvador Alvarado, La Victoria, Mesa del Seri y Miguel Alemán en las Colonias Trinidad Sanchez Leyva Primera, Segunda y Tercera Etapa, del Municipio de Hermosillo, Sonora. * Construcción de 64 cuartos dormitorios a base de losa de cimentación de concreto hecho en obra f'c=200 kg/cm2 t.m.a. 3/4" de 9 cms. espesor, armada con malla electrosoldada 6x6-10/10, muro de block de 12x20x40cm con aplanado cem-are 1:3 y cubierta con losa de azotea de 16 cm de espesor con vigueta de pretensada, casetón de poliestireno y losa de compresión de 4 cm, de espesor, en las Colonias: Peredas, Adolfo Lopez Mateos, Hermosa Provincia, Ampliación Olivos, Lopez Mateos, Nueva Ilusión, Sierra Bonita, Adolfo Lopez Mateos I, Minitas, Hermosa Provincia I E Invasión Altares, del Municipio de Hermosillo, Sonora. * Construcción de 35 cuartos dormitorios a base de losa de cimentación de concreto hecho en obra f'c=200 kg/cm2 t.m.a. 3/4" de 9 cms. espesor, armada con malla electrosoldada 6x6-10/10, muro de block de 12x20x40cm con aplanado cem-are 1:3 y cubierta con losa de azotea de 16 cm de espesor con vigueta de pretensada, casetón de poliestireno y losa de compresión de 4 cm, de espesor, en la Colonia Luis Terán, en la Ciudad de Hermosillo, Sonora. * Construcción de 79 cuartos dormitorios a base de losa de cimentación de concreto hecho en obra f'c=200 kg/cm2 t.m.a. 3/4" de 9 cms. espesor, armada con malla electrosoldada 6x6-10/10, muro de block de 12x20x40cm con aplanado cem-are 1:3 y cubierta con losa de azotea de 16 cm de espesor con vigueta de pretensada, casetón de poliestireno y losa de compresión de 4 cm, de espesor, en las Colonias: Unión de Ladrilleros, Café Combate (varias secciones), Laura Alicia Frías, Ladrilleras y Solidaridad IV y V, en la Ciudad de Hermosillo, Sonora.

| OBRA | | | | | Numero de Licitación |
|---|---|---|---|---|---|
| Construccion de sanitarios con biodigestores en las Localidades de: San Jose de Gracia, El Realito, El Tronconal, Estación Zamora, El Tazajal, San Bartolo y Molino de Camou, del Municipio de Hermosillo, Sonora. | | | | | LPE-E36-2017 |
| **Fecha límite de adquisición de bases** | **Visita de obra** | **Junta de aclaraciones** | **Presentación y apertura de proposiciones** | **Capital Contable** | **Costo de la documentación** |
| 29/09/2017 | 28/09/2017 09:00 horas | 28/09/2017 11:00 horas | 06/10/2017 09:00 horas | $1'000,000.00 | $1,500.00 |
| **OBRA** | | | | | **Numero de Licitación** |
| Construcción de sanitarios con biodigestores en las Localidades de: Salvador Alvarado, La Victoria, Mesa del Seri y Miguel Alemán en las Colonias Trinidad Sanchez Leyva Primera, Segunda y Tercera Etapa, del Municipio de Hermosillo, Sonora. | | | | | LPE-E37-2017 |
| **Fecha límite de adquisición de bases** | **Visita de obra** | **Junta de aclaraciones** | **Presentación y apertura de proposiciones** | **Capital Contable** | **Costo de la documentación** |
| 29/09/2017 | 28/09/2017 09:00 horas | 28/09/2017 11:30 horas | 06/10/2017 11:00 horas | $1'000,000.00 | $1,500.00 |
| **OBRA** | | | | | **Numero de Licitación** |
| Construcción de cuartos dormitorios en las Colonias: Peredas, Adolfo Lopez Mateos, Hermosa Provincia, Ampliación Olivos, Lopez Mateos, Nueva Ilusión, Sierra Bonita, Adolfo Lopez Mateos I, Minitas, Hermosa Provincia I E Invasión Altares, del Municipio de Hermosillo, Sonora. | | | | | LPE-E38-2017 |
| **Fecha límite de adquisición de bases** | **Visita de obra** | **Junta de aclaraciones** | **Presentación y apertura de proposiciones** | **Capital Contable** | **Costo de la documentación** |
| 29/09/2017 | 28/09/2017 09:00 horas | 28/09/2017 12:00 horas | 06/10/2017 13:00 horas | $1'500,000.00 | $1,500.00 |
| **OBRA** | | | | | **Numero de Licitación** |
| Construcción de cuartos dormitorios en la Colonia Luis Terán, en la Ciudad de Hermosillo, Sonora. | | | | | LPE-E39-2017 |
| **Fecha límite de adquisición de bases** | **Visita de obra** | **Junta de aclaraciones** | **Presentación y apertura de proposiciones** | **Capital Contable** | **Costo de la documentación** |
| 03/10/2017 | 02/10/2017 09:00 horas | 02/10/2017 11:00 horas | 09/10/2017 10:00 horas | $1'000,000.00 | $1,500.00 |
| **OBRA** | | | | | **Numero de Licitación** |
| Construcción de cuartos dormitorios en las Colonias: Unión de Ladrilleros, Café Combate (varias secciones), Laura Alicia Frías, Ladrilleras y Solidaridad IV y V, en la Ciudad de Hermosillo, Sonora. | | | | | LPE-E40-2017 |
| **Fecha límite de adquisición de bases** | **Visita de obra** | **Junta de aclaraciones** | **Presentación y apertura de proposiciones** | **Capital Contable** | **Costo de la documentación** |
| 03/10/2017 | 02/10/2017 09:00 horas | 02/10/2017 11:30 horas | 09/10/2017 12:00 horas | $1'500,000.00 | $1,500.00 |

**I.-CONSULTA Y VENTA DE BASES DE LICITACION:** Los interesados podrán consultar las Bases de Licitación en Internet a través de las páginas http://www.hermosillo.gob.mx/portaltransparencia/licitaciones_publicas.aspx o http://tuobra.hermosillo.gob.mx en y en la Oficina de la Subdirección de Costos, Licitaciones y Contratos ubicada en: Calle Carbó Núm. 133 interior A entre Kennedy y Privada Del Razo, Col. Casa Blanca, C.P. 83079, en la Ciudad de Hermosillo, Sonora. Tel. 289-32-01 Ext. 3592 y 3593. Para su pago acudir a las oficinas de la Convocante de 9:00 a 14:00 hrs. en días hábiles a partir de la publicación de la presente convocatoria, hasta el día límite de inscripción, el pago será en efectivo o mediante cheque certificado o de caja, a nombre del Municipio de Hermosillo.

- Las juntas de aclaraciones se llevarán a cabo en: la oficina de la Subdirección de Costos, Licitaciones y Contratos, ubicadas en: Calle Carbó Núm. 133 interior A entre Kennedy y Privada Del Razo, Colonia Casa Blanca, y la visita al lugar de los trabajos se realizarán en: el lugar donde se ejecutaran los trabajos, teniendo como punto de partida la oficina de la Subdirección de Costos, Licitaciones y Contratos, dichos actos se efectuarán en horas y días descritos en el cuadro descriptivo anterior.

Los actos de presentación y apertura de proposiciones de las licitaciones, se llevarán se llevarán a cabo en: la Oficina de la Subdirección de Costos, Licitaciones y Contratos ubicada en: Calle Carbó Núm. 133 interior A entre Kennedy y Privada Del Razo, Col. Casa Blanca, C.P. 83079, en la Ciudad de Hermosillo, Sonora.

- No se podrán subcontratar partes de la obra; Únicamente se permitirá la subcontratación cuando adquiera materiales y equipos que incluyan su instalación en la obra.
- Se otorgará un anticipo del 30%, de la asignación presupuestal aprobada al contrato.
- Ninguna de las condiciones establecidas en las bases de licitación, así como las proposiciones presentadas por los licitantes, podrán ser negociadas.
- Los recursos para la ejecución de las obras de las licitaciones LPE-E36-2017, LPE-E37-2017, LPE-E38-2017, LPE-E39-2017 y LPE-E40-2017 provienen de Recursos del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social FAIS según oficio de Tesorería Municipal No. TMH-611/VIII/2017 de fecha 25 de Agosto del 2017 y además la licitación LPE-E37-2017 se ejecutara a su vez con recursos que provienen de: Recursos del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social FAIS según oficio de Tesorería Municipal No. TMH-612/VIII/2017 de fecha 30 de Agosto del 2017.
- Todas las personas físicas o morales y las personas físicas que integren las sociedades mercantiles y de comercio, que estén interesados y deseen participar en la presente licitación deberán acreditar ante LA CONVOCANTE la siguiente documentación: Constancia de No Adeudo expedida por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de Hermosillo y Constancia de No Adeudo expedida por Agua de Hermosillo y acreditar que han cumplido con la Capacitación de su personal, conforme a lo indicado en las bases de las presentes licitaciones.
- El contrato de obra pública será sobre la base de precios unitarios, y el pago total se hará por unidad de concepto de trabajo terminado.
- Se invita al Órgano de Control y Evaluación Gubernamental del H. Ayuntamiento de Hermosillo, para que participen en los actos de la licitación.
- Cualquier persona podrá asistir al acto de apertura de propuestas y fallo en calidad de observador, registrando por lo menos hasta cuarenta y ocho horas antes de los mismos su participación, en la oficina de la Convocante.

Hermosillo, Sonora, a 21 de Septiembre del 2017

C. LIC. MIGUEL ANGEL CORDOVA FLORES
Coordinador General de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Ecología

COPIA
Secretaría de Gobierno
Boletín Oficial y Archivo del Estado

CD. OBREGÓN, SONORA. 31 DE JULIO DE 2017
DDU/775/17

**FÉ DE ERRATAS**

FÉ DE ERRATAS DEL CONVENIO AUTORIZACION DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO **"LOS HEROES II SECCION"** AUTORIZADO MEDIANTE CONVENIO No. DDU-220916-07, DE FECHA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2016; PUBLICADO EL DÍA LUNES 12 DE DICIEMBRE DE 2016 EN EL BOLETÍN OFICIAL No. 47, SECC.I, TOMO CXCVIII, DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO EL NÚMERO 1295 DEL VOLUMEN 50, DE LA SECCION OTROS DOCUMENTOS, LIBRO UNO, EL DÍA 1 DE FEBRERO DE 2017.

**DICE:**

...

**C L A U S U L A S**

**3.-** De acuerdo a lo previsto en el Artículo 100, de **"LA LEY"** el proyecto presentado por **"LA FRACCIONADORA"** que consta en el plano de lotificación de este convenio, consistirá en la partición del predio mencionado en la declaración **sexta** en manzanas, lotes y calles; en el que todos los lotes tendrán acceso a la vía pública y de acuerdo a las necesidades del propio proyecto éstos tendrán una superficie variable, asentándose a continuación los datos numéricos de manzanas, número total de lotes y cuadro general de uso del suelo.

**TABLA DE LOTIFICACIÓN**

| MANZ | MEDIDAS DE LOTES | No. DE LOTE | CANT. LOTES | No. DE VIV. | AREA UNIT. m² | AREAS TOTALES POR USO m² | | | | | TOTAL POR MANZANA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | HABITAC. | COMERC. | PRADOS | VERDE | EQ.URB. | |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | | | | | |
| 37 | IRREGULAR | 1 | 1 | 1 | 125.625 | 125.625 | | | | | |
| 37 | 6.991X18.000 | 2 AL 26 | 25 | 25 | 125.840 | 3,146.000 | | | | | |
| | IRREGULAR | 27 | 1 | 1 | 125.625 | 125.625 | | | | | |
| | IRREGULAR | 28 | 1 | 1 | 125.625 | 125.625 | | | | | |
| | 6.991X18.000 | 29 AL 53 | 25 | 25 | 125.840 | 3,146.000 | | | | | |
| | **IRREGULAR** | **24** | 1 | 1 | 125.625 | 125.625 | | | | | 6,794.500 |

**DEBE DECIR:**

...

**C L A U S U L A S**

**3.-** De acuerdo a lo previsto en el Artículo 100, de **"LA LEY"** el proyecto presentado por **"LA FRACCIONADORA"** que consta en el plano de lotificación de este convenio, consistirá en la partición del predio mencionado en la declaración **sexta** en manzanas, lotes y calles; en el que todos los lotes tendrán acceso a la vía pública y de acuerdo a las necesidades del propio proyecto éstos tendrán una superficie variable, asentándose a continuación los datos numéricos de manzanas, número total de lotes y cuadro general de uso del suelo.

H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME ESTADO DE SONORA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



5 de Febrero e Hidalgo · Col. Centro
C.P. 85000 · Ciudad Obregón, Sonora
Tel. (644) 410 5100

www.cajeme.gob.mx

COPIA
Boletín Oficial y Archivo del Estado
Secretaría de Gobierno

MUNICIPIO DE
CAJEME
2015 - 2018

UNIDOS HACEMOS MAS

## DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

CD. OBREGÓN, SONORA. 31 DE JULIO DE 2017
DDU/775/17

| MANZ | MEDIDAS DE LOTES | No. DE LOTE | CANT. LOTES | No. DE VIV. | AREA UNIT. m² | AREAS TOTALES POR USO m² | | | | | TOTAL POR MANZANA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | HABITAC. | COMERC. | PRADOS | VERDE | EQ.URB. | |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | | | | | |
| 37 | IRREGULAR | 1 | 1 | 1 | 125.625 | 125.625 | | | | | |
| 37 | 6.991X18.000 | 2 AL 26 | 25 | 25 | 125.840 | 3,146.000 | | | | | |
| | IRREGULAR | 27 | 1 | 1 | 125.625 | 125.625 | | | | | |
| | IRREGULAR | 28 | 1 | 1 | 125.625 | 125.625 | | | | | |
| | 6.991X18.000 | 29 AL 53 | 25 | 25 | 125.840 | 3,146.000 | | | | | |
| | IRREGULAR | 54 | 1 | 1 | 125.625 | 125.625 | | | | | 6,794.500 |

**C. C.P. ANGELINA SEPÚLVEDA LÓPEZ**
REPRESENTANTE LEGAL DE
CONSTRUCTORA RÍO YAQUI, S.A. DE C.V.

**C. ARQ. RAMON E. MENDEZ SAINZ**
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CAJEME ESTADO DE SONORA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

COPIA
Boletín Oficial y Archivo del Estado
Secretaría de Gobierno



5 de Febrero e Hidalgo • Col. Centro
C.P. 85000 • Ciudad Obregón, Sonora
Tel. (644) 410 5100

www.cajeme.gob.mx

## MUNICIPIO DE CANANEA, SONORA

Licitación Pública Estatal No. LPO-826019971-001-2017 y LPO-826019971-002-2017
(De acuerdo a lo establecido por el artículo 42, fracción I de la ley de obras publicas y servicios relacionados con las mismas para el Estado de Sonora, unicamente pueden participar personas de nacionalidad mexicana, con domicilio fiscal dentro del territorio del Estado de Sonora)

De conformidad con lo que establece la normatividad Estatal en materia de obra pública, el Municipio de Cananea, Sonora, convoca a las personas físicas o morales con experiencia, capacidad técnica y económica suficiente, a participar en las licitaciones públicas Estatales No. LPO-826019971-001-2017 y LPO-826019971-002-2017, correspondiente a las Obras Públicas: **CONSTRUCCION DE DRENAJE EN AVENIDA OBREGON ENTRE CALLE DEL PUENTE Y QUINTA OESTE, EN EL MUNICIPIO DE CANANEA, SONORA. Y AMPLIACION DE COLECTOR LINDA VISTA, EN EL MUNICIPIO DE CANANEA, SONORA.**, a efectuarse con recurso estatal, autorizado por la la Presidencia de Cananea, Sonora emitió oficio de autorización con número PM-236/08/17 de fecha 21 de agosto del 2017 con recursos provenientes del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social del Ramo 33 de SEDESOL., de conformidad con lo siguiente:

| **CONSTRUCCION DE DRENAJE EN AVENIDA OBREGON ENTRE CALLE DEL PUENTE Y QUINTA OESTE, EN EL MUNICIPIO DE CANANEA, SONORA.** | | | **No. LPO-826019971-001-2017**<br>Capital Contable minimo requerido: 250,000.00 Doscientos Cincuenta mil pesos. | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Costo de las bases** | **Visita de obra** | **Fecha límite para adquirir bases** | **Junta aclaraciones** | **Presentación y apertura de proposiciones** | **Plazo de ejecución y fecha estimada de inicio** |
| $ 2,000.00 (Son Dos mil pesos 00/100 M.N.) | 21 de septiembre del 2017 a las 09:00 horas. | 22 de septiembre del 2017 hasta las 14:00 horas. | 22 de septiembre del 2017 hasta las 09:00 horas. | 29 de septiembre del 2017 hasta las 09:00 horas. | Plazo: 80 dias<br>Inicio: 04 octubre 2017 |

| **AMPLIACION DE COLECTOR LINDA VISTA, EN EL MUNICIPIO DE CANANEA, SONORA** | | | **No. LPO-826019971-002-2017**<br>Capital Contable minimo requerido: 600,000.00 Seiscientos mil pesos | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Costo de las bases** | **Visita de obra** | **Fecha límite para adquirir bases** | **Junta aclaraciones** | **Presentación y apertura de proposiciones** | **Plazo de ejecución y fecha estimada de inicio** |
| $ 2,000.00 (Son Dos mil pesos 00/100 M.N.) | 21 de septiembre del 2017 a las 11:00 horas. | 22 de septiembre del 2017 hasta las 14:00 horas. | 22 de septiembre del 2017 hasta las 11:00 horas. | 29 de septiembre del 2017 hasta las 11:00 horas. | Plazo: 80 dias<br>Inicio: 04 octubre 2017 |

Las claves, conceptos, unidades y cantidades, se especifican en el catalogo de conceptos de las presentes bases.

1. Las bases de la licitación se encuentran disponibles para consulta en Internet: https://compranet.funcionpublica.gob.mx (nueva plataforma compranet), o bien en: la oficina de la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Publicas de la convocante, ubicada en Palacio Municipal, Avenida Juarez y Calle Cuarta este sin número, Colonia Centro, Cananea Sonora., con el siguiente horario: de Lunes a Viernes de 9:00 horas a 14:00 horas.
2. La forma de pago para la compra de las bases será: en la Convocante, mediante pago en efectivo o cheque en la tesoreria del Municipio de Cananea, Sonora.
3. La Visita al Sitio donde se proyectaran los trabajos será en: Partiendo de las oficinas de la Convocante, en Cananea, Sonora. Para esta licitación no se permitirá la sub contratación de los trabajos.
4. La Junta de Aclaraciones y el Acto de Presentación y Apertura de proposiciones Técnica y Económica se llevaran a cabo en la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Publicas de la convocante, ubicada en Palacio Municipal, Avenida Juarez y Calle Cuarta este sin número, Colonia Centro, Cananea Sonora.

Las propuestas que entreguen los licitantes, deberán acreditar, por fuera del mismo, el recibo o constancia de pago de bases, en caso de no ser así, no se aceptara la propuesta y se rechazara en el Acto De Presentación y Apertura de Proposiciones.

No se podrán subcontratar partes de la obra; Se otorgara un anticipo del 30% de la asignación presupuestal aprobada al contrato. Ninguna de las condiciones establecidas en las bases de licitación, a si como las proposiciones presentadas por los licitantes, podrán ser negociadas. El contrato de obra pública será sobre la base de precios unitarios, y el pago total se hará por unidad de concepto de trabajo terminado. Así mismo, se informa que esta licitación es presencial por lo cual no se recibirán propuestas a través de medios electrónicos.

Se invita a cualquier persona para asistir al acto de Presentación y Apertura de Proposiciones de licitación, en calidad de observador, sin necesidad de adquirir bases de licitación, registrándose por lo menos hasta cuarenta y ocho horas antes para su participación, en la oficina de la convocante.

Cananea, Sonora 11 de Septiembre de 2017

Ing. Guillermo Arango Tirado
Encargado de Despacho de la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Publicas
Municipio de Cananea, Sonora

H. AYUNTAMIENTO
CANANEA, SONORA.
Desarrollo Urbano
Y Obra Pública
CANANEA

COPIA
Boletín Oficial y Archivo del Estado
Secretaría de Gobierno

El C. Secretario del Ayuntamiento del municipio de Soyopa, Sonora; certifica que en Sesion de Ayuntamiento celebrada el 10 de Septiembre de 2017, se tomo el Siguiente: ==========

## Acuerdo No. 034

**Que aprueba las modificaciones presupuestales 2017.**

**Artículo 1º.** Para el ejercicio presupuestal y control de las erogaciones, las modificaciones presupuestales se presentan de la siguiente manera:

**AMPLIACION (+)**

**Justificación** Los recursos asignados a estas dependencias fueron insuficientes para cumplir con los objetivos y metas programadas para el presente ejercicio fiscal.

| Claves | | | Descripción | Asignado Original | Asignado Modificado | Nuevo Modificado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Dep | Prog. | Cap. | | | | |
| AY | | | **AYUNTAMIENTO** | | | |
| | AR | | ACCION REGLAMENTARIA | | | |
| | | 1000 | SERVICIOS PERSONALES | 351,000.00 | 17,400.00 | 368,400.00 |
| | | 2000 | MATERIALES Y SUMINSTROS | 72,000.00 | 0.00 | 72,000.00 |
| PM | | | **PRESIDENCIA** | | | |
| | CA | | ACCION PRESIDENCIAL | | | |
| | | 1000 | SERVICIOS PERSONALES | 555,035.00 | 0.00 | 555,035.00 |
| | | 2000 | MATERIALES Y SUMINSTROS | 372,000.00 | 0.00 | 372,000.00 |
| | | 3000 | SERVICIOS GENERALES | 235,200.00 | 0.00 | 235,200.00 |
| SA | | | **SECRETARIA** | | | |
| | DA | | POLITICA Y GOBIERNO MUNICIPAL | | | |
| | | 1000 | SERVICIOS PERSONALES | 276,359.00 | 93,594.00 | 369,953.00 |
| | | 2000 | MATERIALES Y SUMINISTROS | 240,000.00 | 0.00 | 240,000.00 |
| | | 3000 | SERVICIOS GENERALES | 120,000.00 | 0.00 | 120,000.00 |
| | | 4000 | TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES Y SUBSIDIOS | 1,189,908.00 | 9,707.34 | 1,199,615.34 |
| TM | | | **TESORERIA** | | | |
| | IB | | PLANEACION DE LA POLITICA FINANCIERA | | | |
| | | 1000 | SERVICIOS PERSONALES | 1,559,710.00 | 76,015.42 | 1,635,725.42 |
| | | 2000 | MATERIALES Y SUMINISTROS | 720,000.00 | 74,324.08 | 794,324.08 |
| | | 3000 | SERVICIOS GENERALES | 770,939.00 | 77,444.19 | 848,383.19 |
| | | 5000 | BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES | 36,000.00 | 8,526.00 | 44,526.00 |
| | | 9000 | DEUDA PUBLICA | 330,000.00 | 0.00 | 330,000.00 |
| DOP | | | **DIR. DE OBRAS PUBLICAS** | | | |
| | 5D | | URBANIZACION Y EQUIPAMIENTO | | | |
| | | 1000 | SERVICIOS PERSONALES | 1,541,690.00 | 12,500.00 | 1,554,190.00 |
| | | 2000 | MATERIALES Y SUMINSTROS | 609,600.00 | 249,988.84 | 859,588.84 |
| | | 3000 | SERVICIOS GENERALES | 631,800.00 | 361,789.51 | 993,589.51 |
| | | 5000 | BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES | 306,000.00 | 0.00 | 306,000.00 |
| | | 6000 | INVERSION PUBLICA | 839,404.00 | 0.00 | 839,404.00 |
| DSPTM | | | **DIR SE SEGURIDAD PUBLICA Y TRANSITO MUNICIPAL** | | | |
| | JB | | Administración DE LA SEGURIDAD PUBLICA | | | |
| | | 1000 | SERVICIOS PERSONALES | 464,990.00 | 53,846.00 | 518,836.00 |
| | | 2000 | MATERIALES Y SUMINSTROS | 480,000.00 | 10,000.00 | 490,000.00 |
| | | 3000 | SERVICIOS GENERALES | 62,400.00 | 84,925.64 | 147,325.64 |
| DEL | | | **DELEGACIONES** | | | |
| | JS | | ADMINISTRACION DESCONCENTRADA | | | |
| | | 1000 | SERVICIOS PERSONALES | 158,600.00 | 0.00 | 158,600.00 |
| | | 2000 | MATERIALES Y SUMINSTROS | 48,000.00 | 0.00 | 48,000.00 |
| | | 3000 | SERVICIOS GENERALES | 120,000.00 | 0.00 | 120,000.00 |
| DIF | | | **DIF MUNICIPAL** | | | |
| | DA | | POLITICA Y GOBIERNO | | | |
| | | 1000 | SERVICIOS PERSONALES | 130,000.00 | 2,000.00 | 132,000.00 |
| | | 2000 | MATERIALES Y SUMINSTROS | 24,000.00 | 14,906.43 | 38,906.43 |
| | | 3000 | SERVICIOS GENERALES | 6,000.00 | 0.00 | 6,000.00 |
| OOM | | | **ORGANISMO OPERADOR AGUA POTABLE Y SAN.** | | | |
| | AB | | APOYO A LAOP.SISTEMA HID.MUNICIPAL | | | |
| | | 1000 | SERVICIOS PERSONALES | 174,915.00 | 19,640.00 | 194,555.00 |
| | | 2000 | MATERIALES Y SUMINSTROS | 6,000.00 | 22,500.00 | 28,500.00 |
| | | 3000 | SERVICIOS GENERALES | 60,000.00 | 157,173.38 | 217,173.38 |
| | | | **TOTAL** | **12,491,550.00** | **1,346,280.83** | **13,837,830.83** |

**REDUCCION (-)**

**Justificación** El ejercicio del gasto de estas dependencias tuvo un comportamiento menor a lo presupuestado, dando cumplimiento a los objetivos y metas programadas

| Claves | | | Descripción | Asignado Original | Asignado Modificado | Nuevo Modificado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Dep | Prog. | Cap. | | | | |
| AY | | | **AYUNTAMIENTO** | | | |
| | AR | | ACCION REGLAMENTARIA | | | |
| | | 1000 | SERVICIOS PERSONALES | 351,000.00 | 0.00 | 351,000.00 |
| | | 2000 | MATERIALES Y SUMINSTROS | 72,000.00 | 17,154.00 | 54,846.00 |
| PM | | | **PRESIDENCIA** | | | |
| | CA | | ACCION PRESIDENCIAL | | | |
| | | 1000 | SERVICIOS PERSONALES | 555,035.00 | 10.00 | 555,025.00 |
| | | 2000 | MATERIALES Y SUMINSTROS | 372,000.00 | 110,506.95 | 261,493.05 |
| | | 3000 | SERVICIOS GENERALES | 235,200.00 | 19,110.51 | 216,089.49 |
| SA | | | **SECRETARIA** | | | |
| | DA | | POLITICA Y GOBIERNO MUNICIPAL | | | |
| | | 1000 | SERVICIOS PERSONALES | 276,359.00 | 40.00 | 276,319.00 |
| | | 2000 | MATERIALES Y SUMINISTROS | 240,000.00 | 20,775.19 | 215,224.81 |
| | | 3000 | SERVICIOS GENERALES | 120,000.00 | 60,000.00 | 60,000.00 |
| | | 4000 | TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES Y SUBSIDIOS | 1,189,908.00 | 284,198.91 | 905,709.09 |

COPIA
Boletín Oficial y Archivo del Estado
Secretaría de Gobierno

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TM | | | **TESORERIA** | | | |
| | IB | | PLANEACION DE LA POLITICA FINANCIERA | | | |
| | | 1000 | SERVICIOS PERSONALES | 1,559,710.00 | 33,177.36 | 1,526,532.64 |
| | | 2000 | MATERIALES Y SUMINISTROS | 720,000.00 | 281,994.59 | 438,005.41 |
| | | 3000 | SERVICIOS GENERALES | 770,939.00 | 149,927.67 | 621,011.33 |
| | | 5000 | BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES | 36,000.00 | 1,500.00 | 34,500.00 |
| | | 9000 | DEUDA PUBLICA | 330,000.00 | 15,138.00 | 314,862.00 |
| DOP | | | **DIR. DE OBRAS PUBLICAS** | | | |
| | 5D | | URBANIZACION Y EQUIPAMIENTO | | | |
| | | 1000 | SERVICIOS PERSONALES | 1,541,690.00 | 51,180.00 | 1,490,510.00 |
| | | 2000 | MATERIALES Y SUMINSTROS | 609,600.00 | 60,392.00 | 549,208.00 |
| | | 3000 | SERVICIOS GENERALES | 631,800.00 | 72,102.00 | 559,698.00 |
| | | 5000 | BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES | 306,000.00 | 0.00 | 306,000.00 |
| | | 6000 | INVERSION PUBLICA | 839,404.00 | 0.00 | 839,404.00 |
| DSPTM | | | **DIR SE SEGURIDAD PUBLICA Y TRANSITO MUNICIPAL** | | | |
| | J8 | | Administración DE LA SEGURIDAD PUBLICA | | | |
| | | 1000 | SERVICIOS PERSONALES | 464,990.00 | 64,411.00 | 400,579.00 |
| | | 2000 | MATERIALES Y SUMINSTROS | 480,000.00 | 90,462.65 | 389,537.35 |
| | | 3000 | SERVICIOS GENERALES | 62,400.00 | 1,200.00 | 61,200.00 |
| DEL | | | **DELEGACIONES** | | | |
| | JS | | ADMINISTRACION DESCONCENTRADA | | | |
| | | 1000 | SERVICIOS PERSONALES | 158,600.00 | 0.00 | 158,600.00 |
| | | 2000 | MATERIALES Y SUMINSTROS | 48,000.00 | 7,000.00 | 41,000.00 |
| | | 3000 | SERVICIOS GENERALES | 120,000.00 | 0.00 | 120,000.00 |
| DIF | | | **DIF MUNICIPAL** | | | |
| | DA | | POLITICA Y GOBIERNO | | | |
| | | 1000 | SERVICIOS PERSONALES | 130,000.00 | 0.00 | 130,000.00 |
| | | 2000 | MATERIALES Y SUMINSTROS | 24,000.00 | 0.00 | 24,000.00 |
| | | 3000 | SERVICIOS GENERALES | 6,000.00 | 3,000.00 | 3,000.00 |
| OOM | | | **ORGANISMO OPERADOR AGUA POTABLE Y SAN.** | | | |
| | AB | | APOYO A LAOP.SISTEMA HID.MUNICIPAL | | | |
| | | 1000 | SERVICIOS PERSONALES | 174,915.00 | 0.00 | 174,915.00 |
| | | 2000 | MATERIALES Y SUMINSTROS | 6,000.00 | 0.00 | 6,000.00 |
| | | 3000 | SERVICIOS GENERALES | 60,000.00 | 3,000.00 | 57,000.00 |
| | | | **TOTAL** | **12,491,550.00** | **1,346,280.83** | **11,145,269.17** |

**Artículo 2º. Para dar** cumplimiento a lo establecido en el Artículo 136, Fracción XXII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Sonora y los Artículos 61, Fracción IV, inciso J) y 144 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, se solicita al C. Presidente Municipal realizar las gestiones necesarias para su publicacion en el Boletín Oficial del Gobierno de Estado.

**Artículo 3º.** El presente acuerdo entrará en vigor, previa su publicación en el Boletín Oficial del

**SECRETARIA MUNICIPAL**

Con la facultad que le otorga el Artículo 89, Fracción VI de la Ley de Gobierno y Administración Municipal; certifico y hago constar que la presente es transcripción fiel y exacta de lo asentado en el libro de actas del Ayuntamiento respectivo.

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

**C. CINTYA SÁNCHEZ SÁNCHEZ**

**MUNICIPIO DE SOYOPA**
**ESTADO DE SONORA**
**2015-2016**

COPIA
Boletín Oficial y Archivo del Estado
Secretaría de Gobierno

El C. Secretario del Ayuntamiento del municipio de Soyopa, Sonora; certifica que en Sesion de Ayuntamiento celebrada el 10 de Septiembre de 2017, se tomo el Siguiente: ==========

**Acuerdo No. 034**

**Que aprueba las modificaciones presupuestales 2017.**

**Articulo 1°.** Para el ejercicio presupuestal y control de las erogaciones, las modificaciones presupuestales se presentan de la siguiente manera:

**AMPLIACION (+)**

**JUSTIFICACION: EL AYUNTAMIENTO DE SOYOPA IMPLEMENTO UNA SERIE DE GESTIONES QUE SE RFLEJAN EN EL INCREMENTO DE SUS INGRESOS, ESTO PERMITIO CONTAR CON LOS RECURSOS PARA AMPLIACION DE ESTA PARTIDA QUE LO REQUIRIO.**

| Claves | | | Descripción | Asignado Original | Asignado Modificado | Nuevo Modificado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Dep | Prog. | Cap. | | | | |
| DSP | | | DIR. DE SERVICIOS PUBLICOS | | | |
| | IB | | ADMINISTRACION DE LOS SERVICIOS PUBLICOS | | | |
| | | 6000 | INVERSION PUBLICA | 839,404.00 | 1,298,960.45 | 2,138,364.45 |
| | | | TOTAL | 839,404.00 | 1,298,960.45 | 2,138,364.45 |

**Artículo 2°.** Para dar cumplimiento a lo establecido en el Articulo 136, Fracción XXII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Sonora y los Artículos 61, Fracción IV, inciso J) y 144 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, se solicita al C. Presidente Municipal realizar las gestiones necesarias para su publicacion en el Boletín Oficial del Gobierno de Estado.

**Artículo 3°.** El presente acuerdo entrará en vigor, previa su publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado.

Con la facultad que le otorga el Artículo 89, Fracción VI de la Ley de Gobierno y Administración Municipal; certifico y hago constar que la presente es transcripción fiel y exacta de lo asentado en el libro de actas del Ayuntamiento respectivo.

SECRETARIA MUNICIPAL

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C. CINDYA SÁNCHEZ

MUNICIPIO DE SOYOPA
ESTADO DE SONORA
2015-2016

COPIA
Boletín Oficial y Archivo del Estado
Secretaría de Gobierno

**EMPRESAS MARE SA DE CV**
**Posición Financiera, Balance General al 31 de JULIO de 2017**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***ACTIVO*** | | | ***PASIVO*** | | |
| ***CIRCULANTE*** | | | ***CIRCULANTE*** | | |
| BANCOS | - | | PROVEEDORES | - | |
| DEUDORES DIVERSOS | 60,000 | | | | |
| | | 60,000 | | | - |
| ***FIJO*** | | | ***CAPITAL*** | | |
| TERRENO | 1,752,000 | | CAPITAL SOCIAL | 60,000 | |
| | | 1,752,000 | AUMENTO CAPITAL VARIABLE | 1,752,000 | |
| | | | UT ACUMULADA EJERC ANTERIORES | - | |
| | | | UTILIDAD O PERDIDA DE EJERCICIO | - | 1,812,000 |
| ***SUMA DEL ACTIVO*** | | **1,812,000** | ***SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL*** | | **1,812,000** |

Bajo protesta de decir verdad, manifiesto que en los terminos del Art 112 Fracc I de la Ley de Instituciones de Credito que las cifras contenidas en los Estados Financieros al 31 de Julio de 2017, se prepararon de conformidad con las Normas de Informacion Financiera, son veraces y contienen toda la información referente a la Situación Financiera y/o los resultados de la empresa, por lo tanto soy legalmente responsable de la autenticidad y veracidad, así mismo asumo cualquier responsabilidad derivado de una declaración en falso sobre las mismas

**EVANGELINA RAMOS CORDOVA**
**REPRESETANTE LEGAL**

**CLAUDIA ELENA CHONG RAMOS**
**CONTADOR PUBLICO**
**CED PROF 6088683**

COPIA
Boletin Oficial y Archivo del Estado
Secretaría de Gobierno

Boletín Oficial

Gobierno del Estado de Sonora

## Tarifas en vigor

| Concepto | Tarifas |
|---|---|
| 1. Por palabra, en cada publicación en menos de una página. | $ 7.00 |
| 2. Por cada página completa. | $ 2,438.00 |
| 3. Por suscripción anual, sin entrega a domicilio. | $3,547.00 |
| 4. Por suscripción anual por correo, al extranjero. | $ 12,373.00 |
| 5. Por suscripción anual por correo dentro del país. | $6,864.00 |
| 6. Por copia: | |
| a) Por cada hoja. | $7.00 |
| b) Por certificación. | $49.00 |
| 7. Costo unitario por ejemplar. | $ 27.00 |
| 8. Por boletín oficial que se adquiera en fecha posterior a su publicación, hasta una antigüedad de 30 años | $ 89 .00 |

Tratándose de publicaciones de convenios – autorización de fraccionamientos habitacionales se aplicará cuota correspondiente reducida en un 75%

El Boletín Oficial se publicará los lunes y jueves de cada semana. En caso de que el día en que ha de efectuarse la publicación del Boletín Oficial sea inhábil, se publicará el día inmediato anterior o posterior. (Articulo 6to de la Ley 295 del Boletín Oficial.

El Boletín Oficial solo publicará Documentos Originales con firmas autógrafas, previo el pago de la cuota correspondiente, sin que sea obligatoria la publicación de las firmas del documento. (Articulo 6to de la Ley 295 del Boletín Oficial.)

**La Dirección General del Boletín Oficial y Archivo del Estado le informa que puede adquirir los ejemplares del Boletín Oficial en las Agencias Fiscales de Agua Prieta, Nogales, Ciudad Obregón, Caborca, Navojoa Cananea, San Luis Rio Colorado, Puerto Peñasco, Huatabampo, Guaymas y Magdalena.**

COPIA
Boletín Oficial y Archivo del Estado
Secretaría de Gobierno