



Boletín Oficial



Gobierno del
Estado de Sonora

Tomo CCII • Hermosillo, Sonora • Número 42 Secc. VII • Jueves 22 de Noviembre de 2018

Directorio

Gobernadora
Constitucional
del Estado de Sonora
**Lic. Claudia A.
Pavlovich Arellano**

Secretario de
Gobierno
**Lic. Miguel E.
Pompa Corella**

Encargado de Despacho
de la Subsecretaría de
Servicios de Gobierno
**Lic. Miguel Ángel
Tzintzun López**

Director General del
Boletín Oficial y
Archivo del Estado
Lic. Raúl Rentería Villa



Contenido

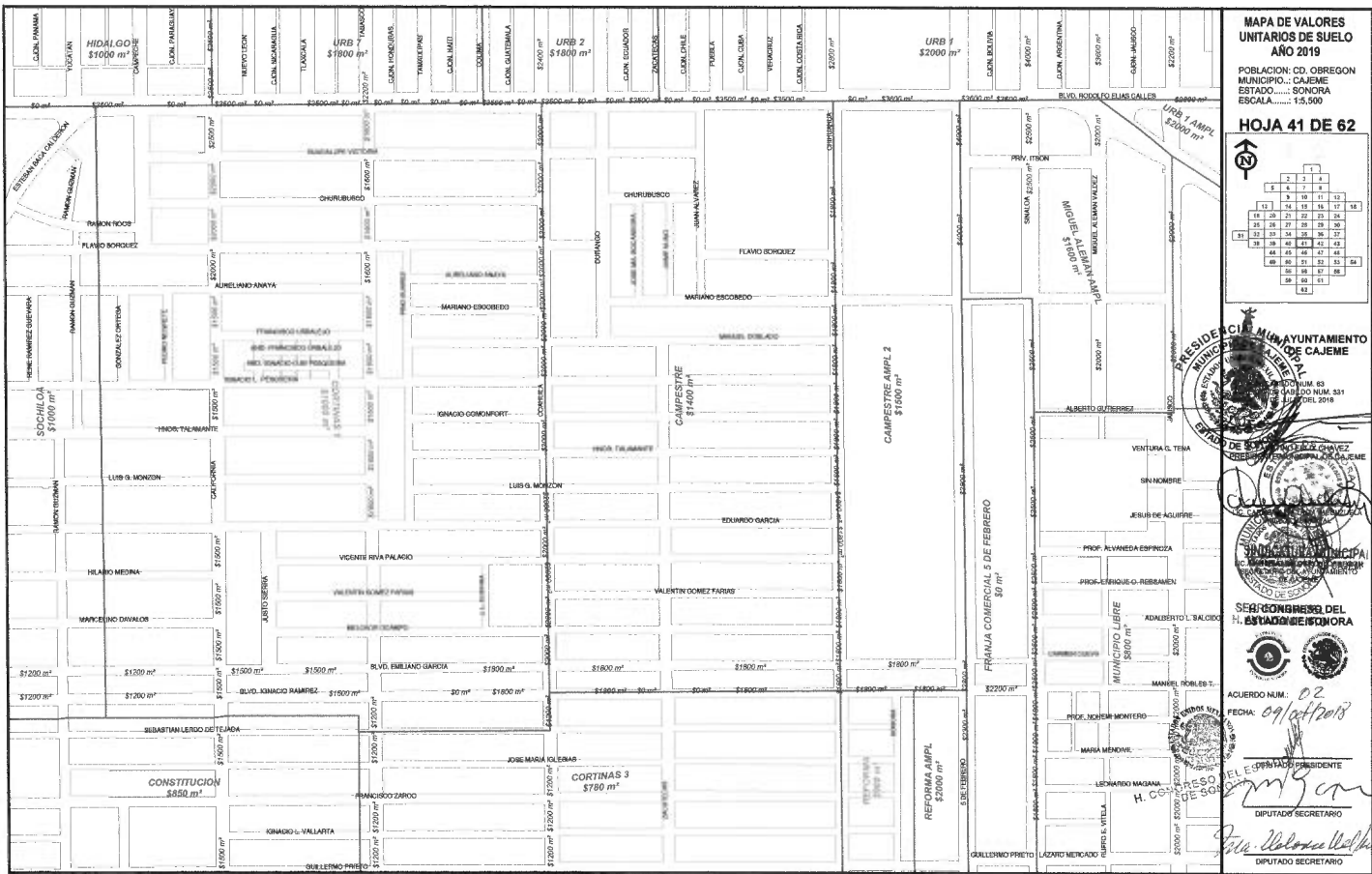
ESTATAL • PODER EJECUTIVO-PODER LEGISLATIVO • Planos y
Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de los
Ayuntamientos de Cajeme (continuación), Cananea, Carbó,
Cucurpe y Cumpas para el Ejercicio Fiscal del año 2019.

Gobierno del
Estado de Sonora

Garmendía 157, entre Serdán y
Elías Calles, Colonia Centro,
Hermosillo, Sonora
Tels: (662) 217 4596, 217 0556,
212 6751 y 213 1286
boletinoficial.sonora.gob.mx

La autenticidad de éste documento se puede verificar en
www.boletinoficial.sonora.gob.mx/boletin/publicaciones/validacion.html CÓDIGO: 2018CCII42VII-22112018-842DA9177





[illegible]

H. AYUNTAMIENTO
DE CAJEME

ACTA DE CABILDO NUM. 63
ACUERDO DE CABILDO NUM. 331

FECHA: 11 DE JULIO DEL 2018

CLEARING NO FELIX CHAIR

RESIDENCIA MUNICIPAL DE CA



SECRET



AVANCEMENT OF THE CAUSE

H. CONGRESO DEL
ESTADO DE SONORA

SECRETARIA DEL
H. GOBIERNO DEL ESTADO

ACUERDO NUM: 42

FECHA: 09/05/2010

1

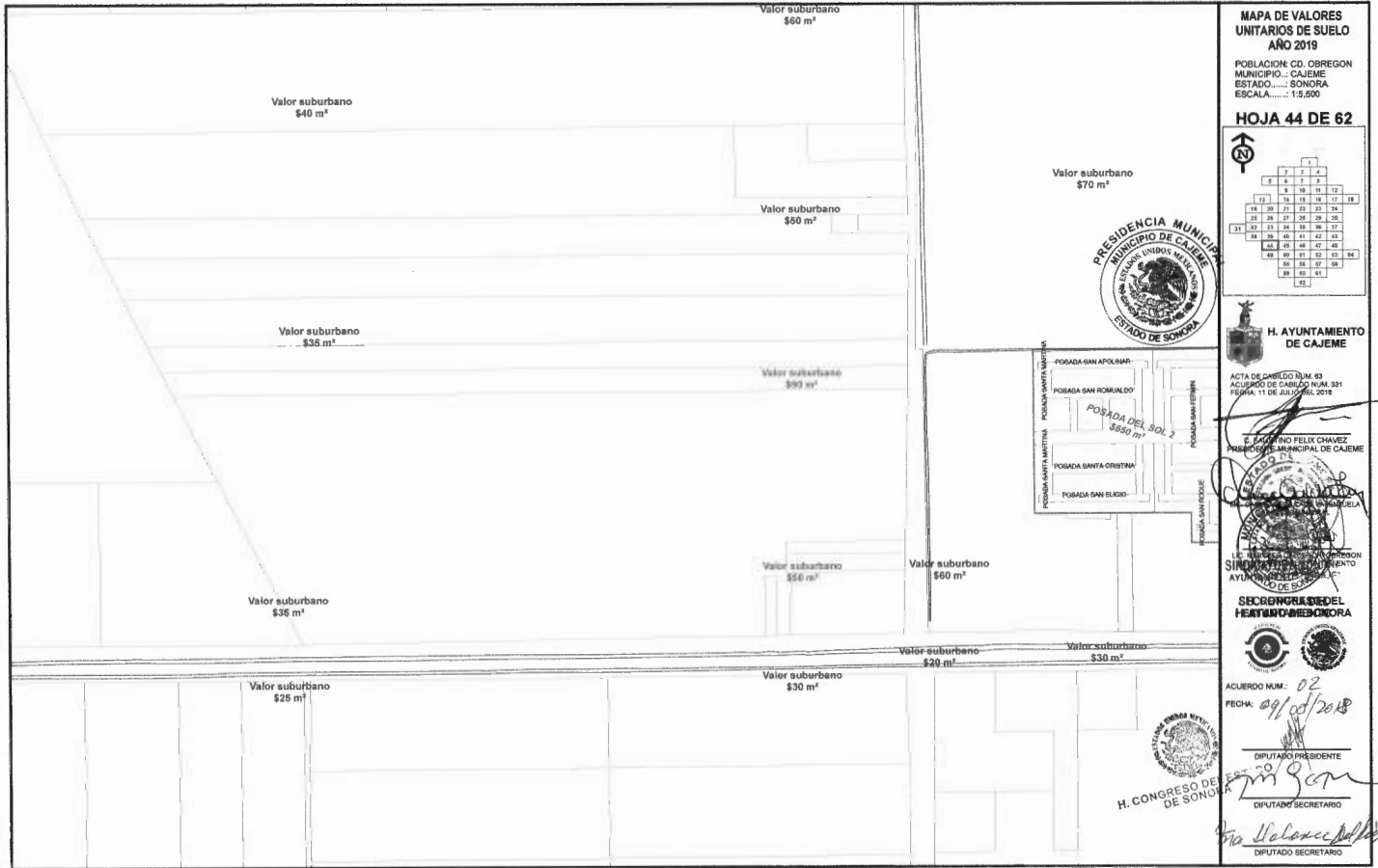
DIPUTADO PRESIDENTE

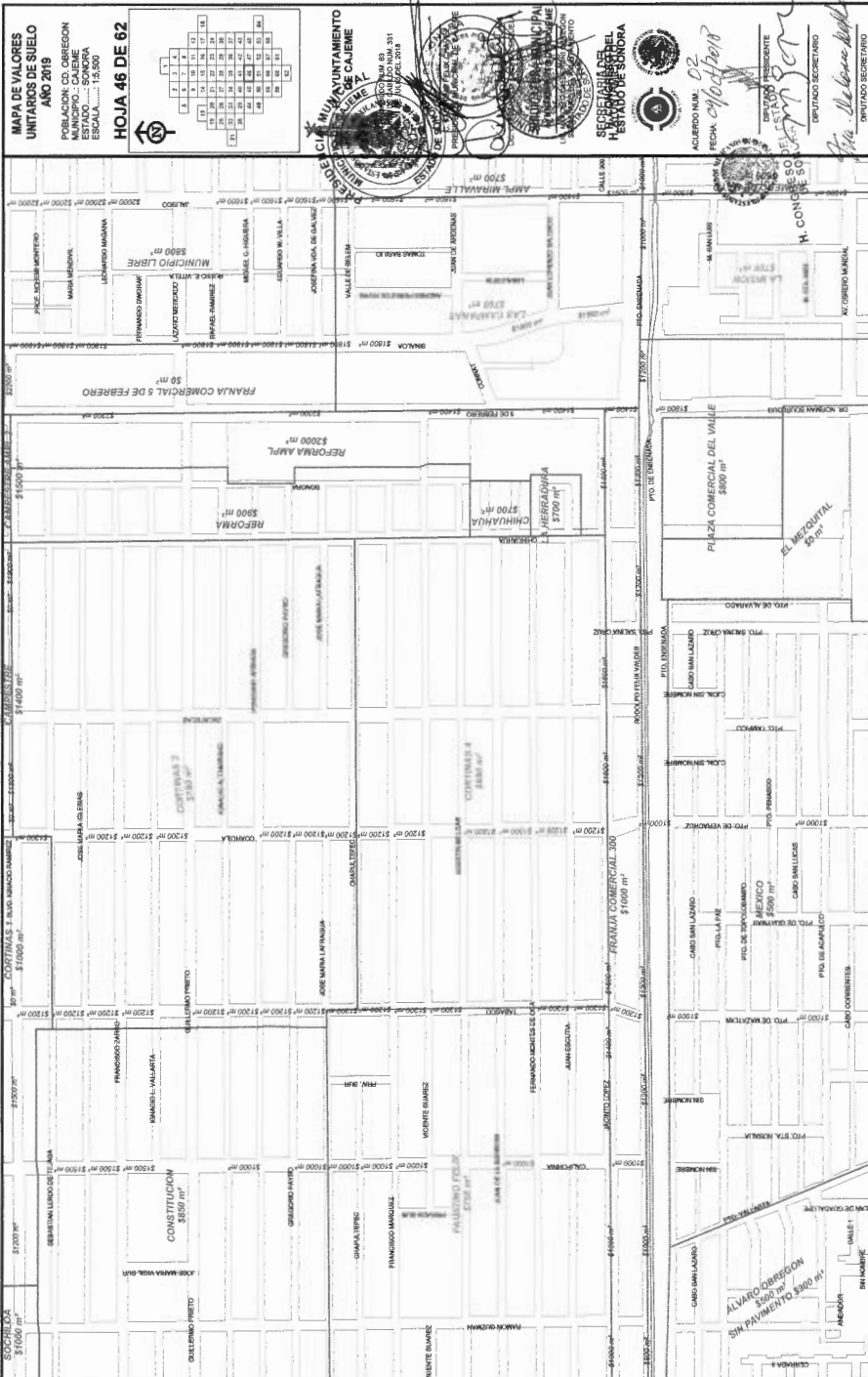
БТА 907

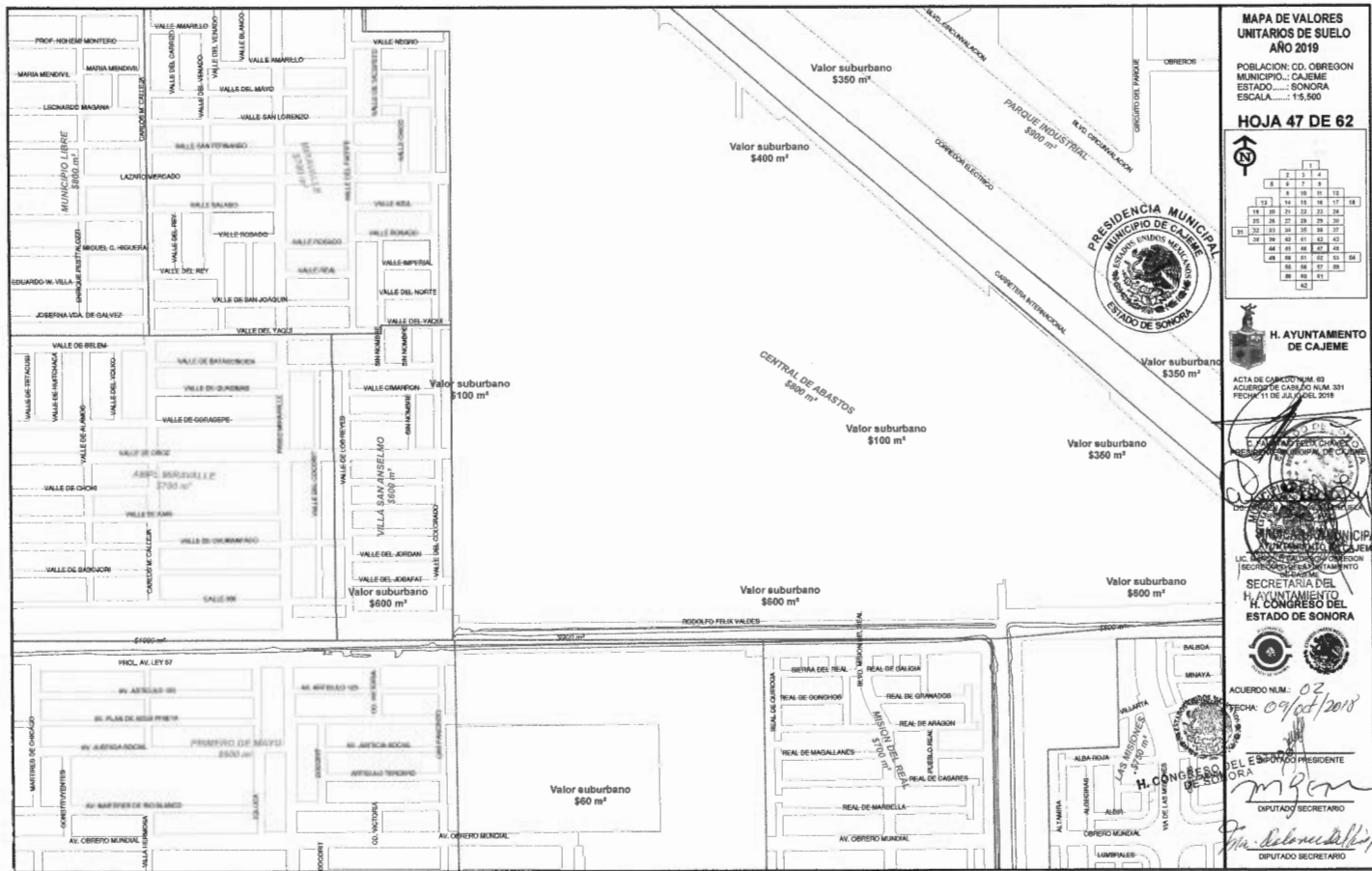
DIPUTADO SECRETARIO

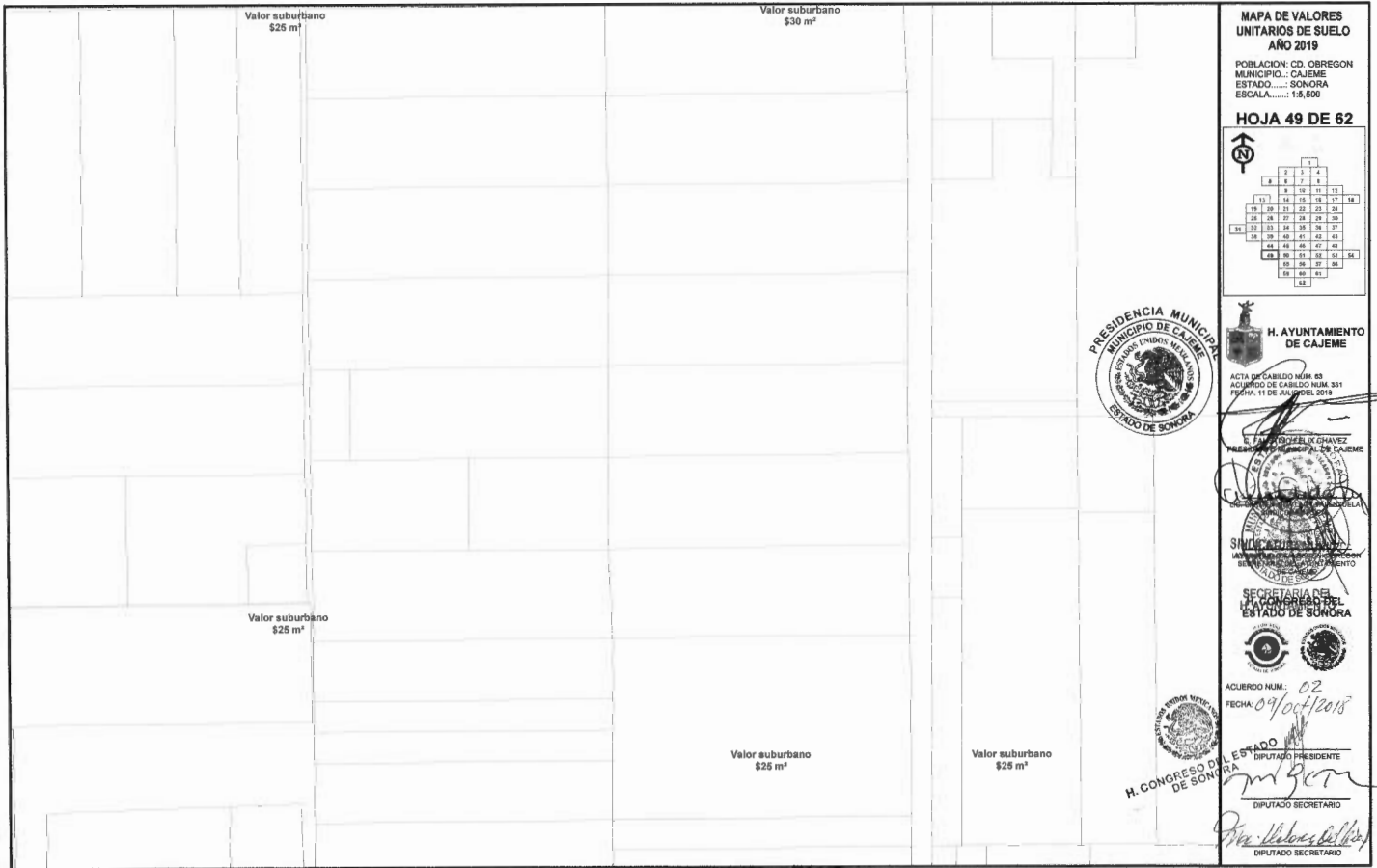
for the first time

Dr. Roberto de la Cruz
DIPUTADO SECRETARIO

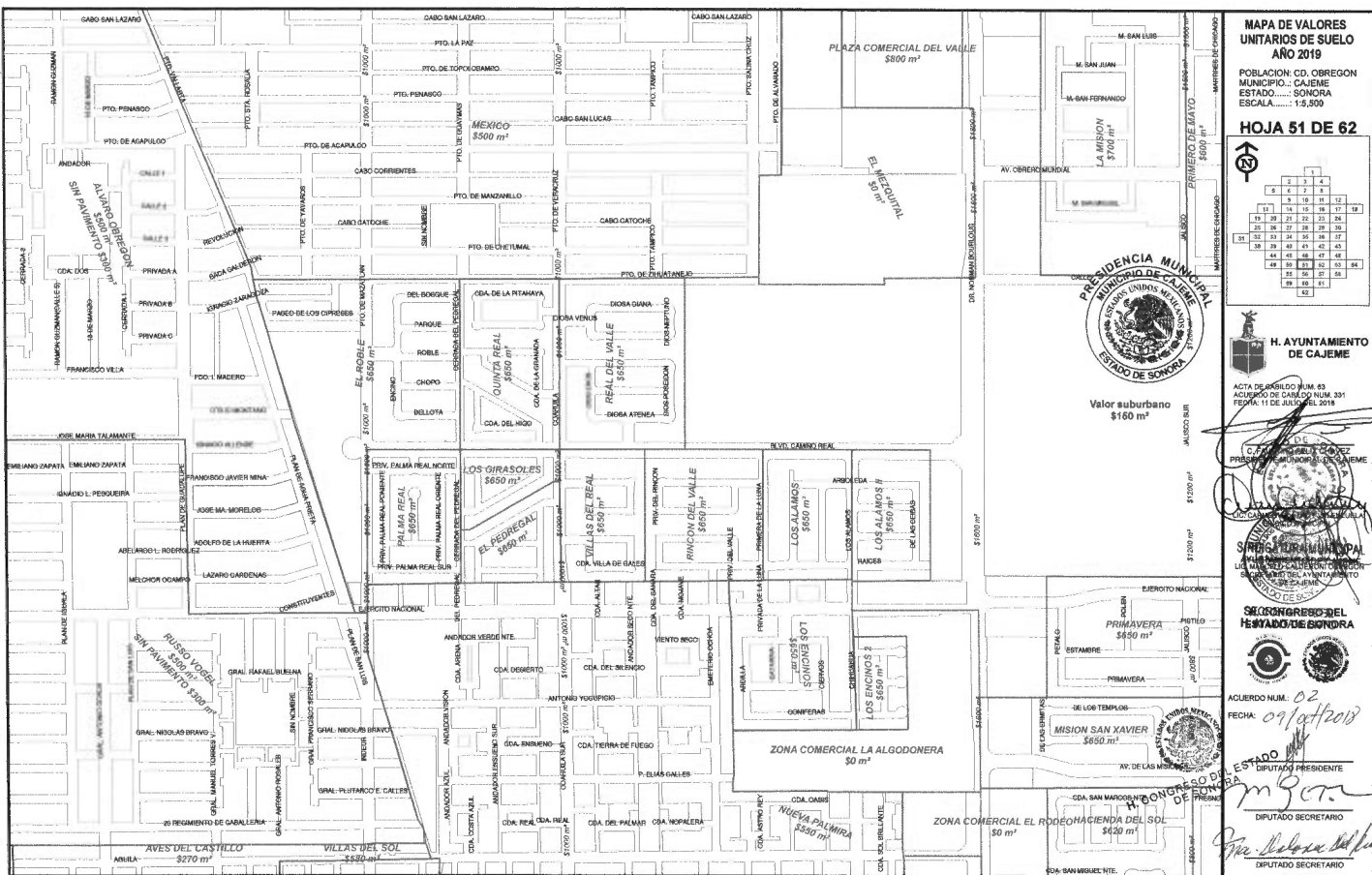


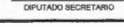


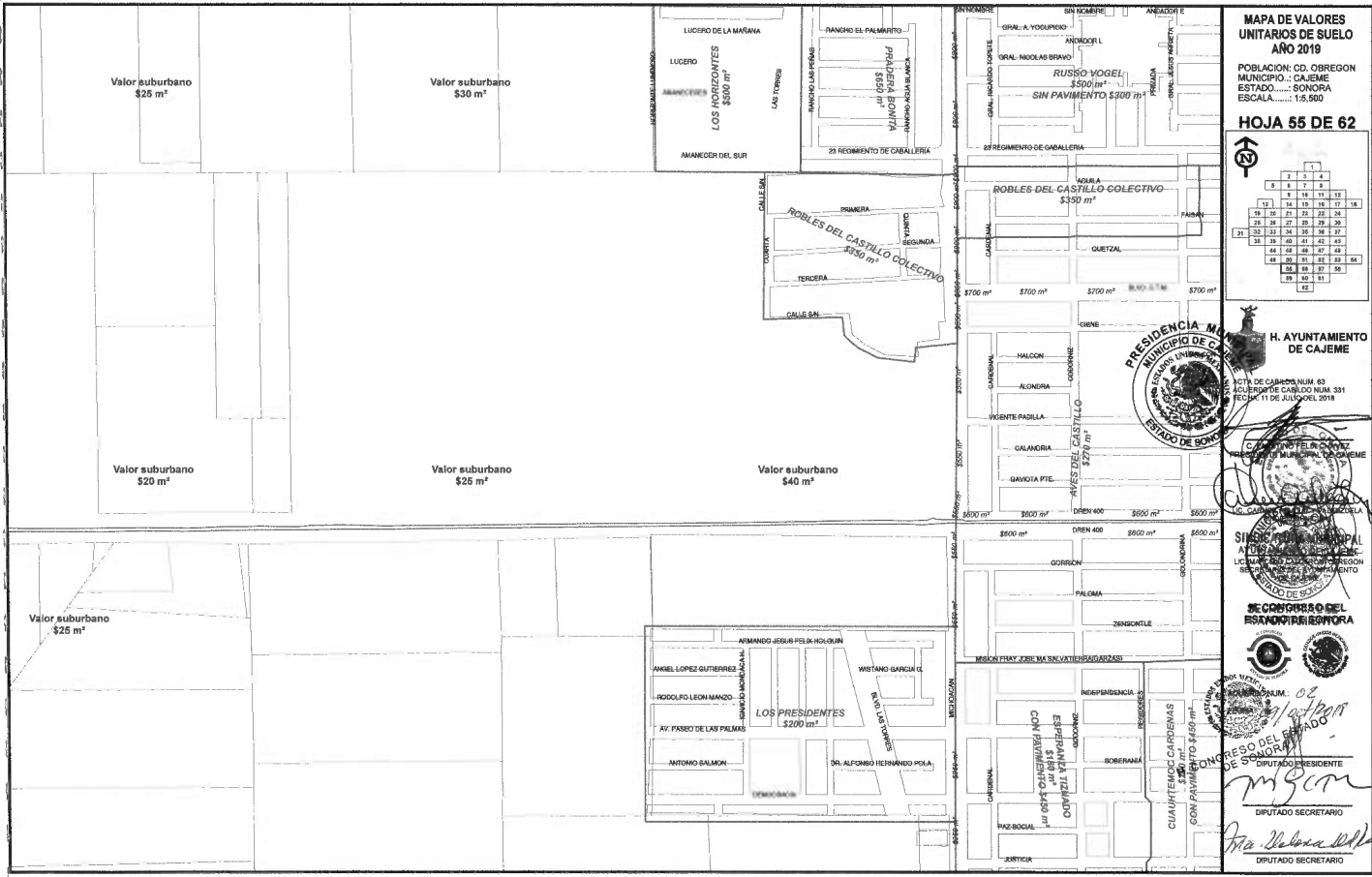




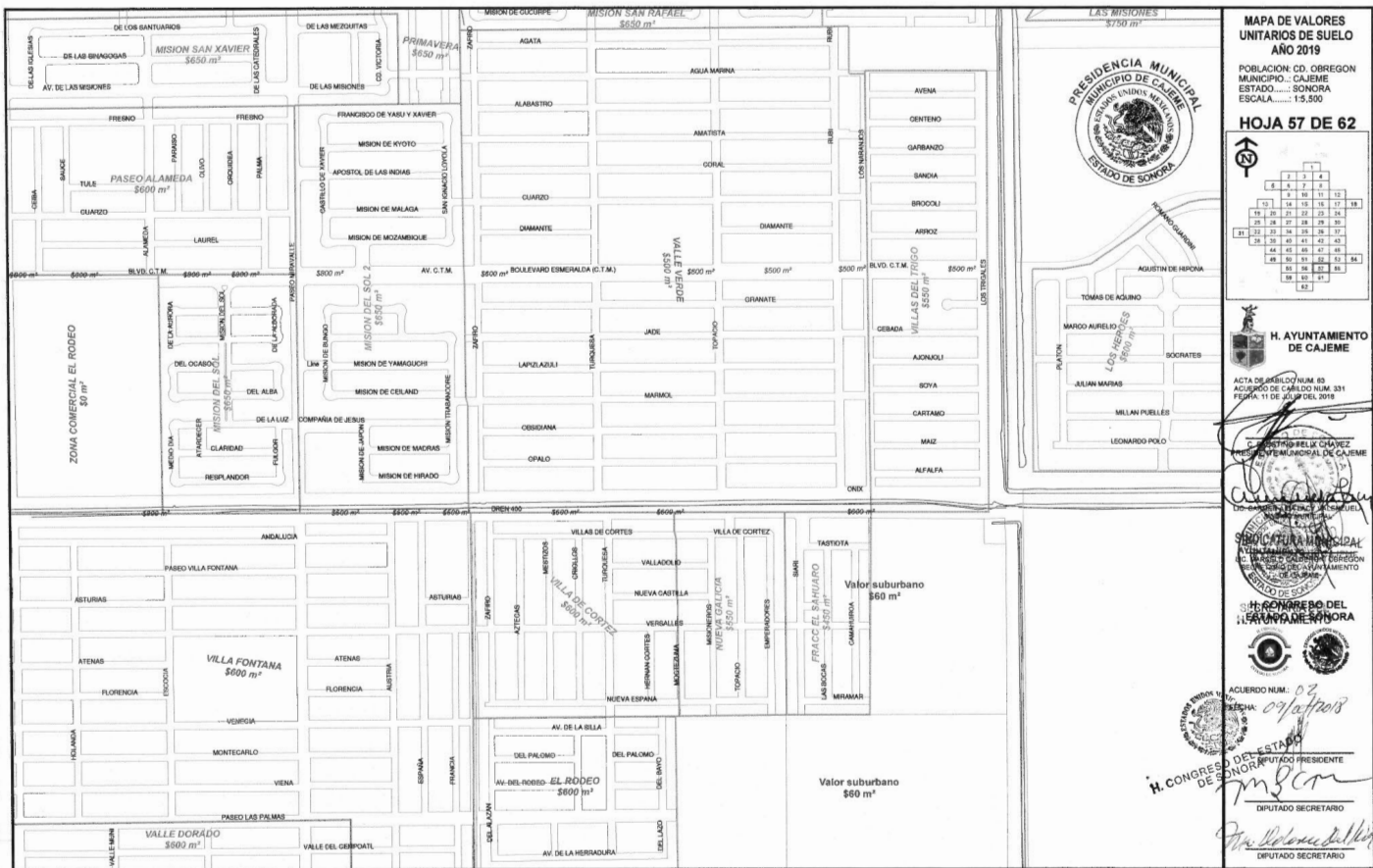




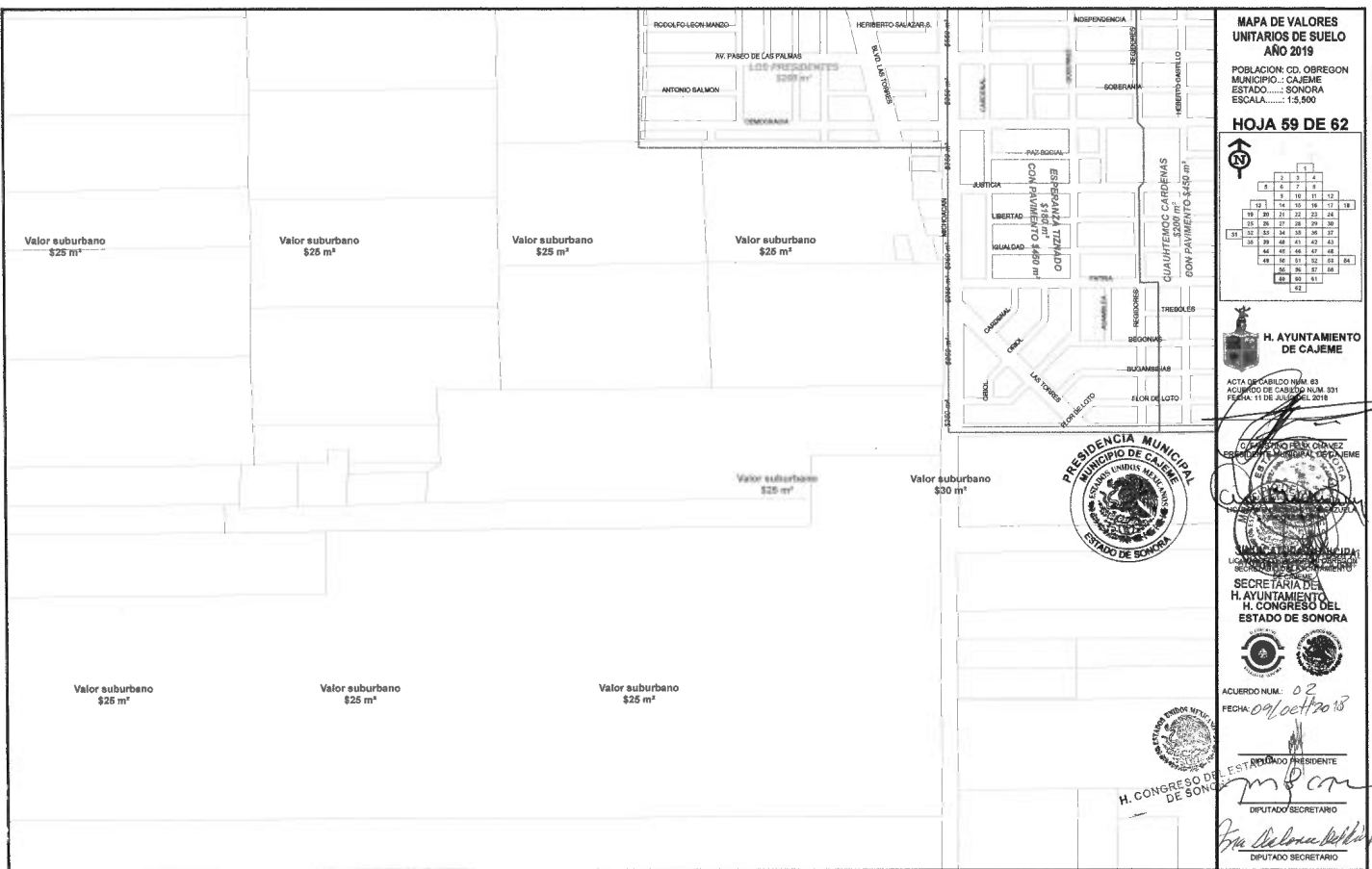




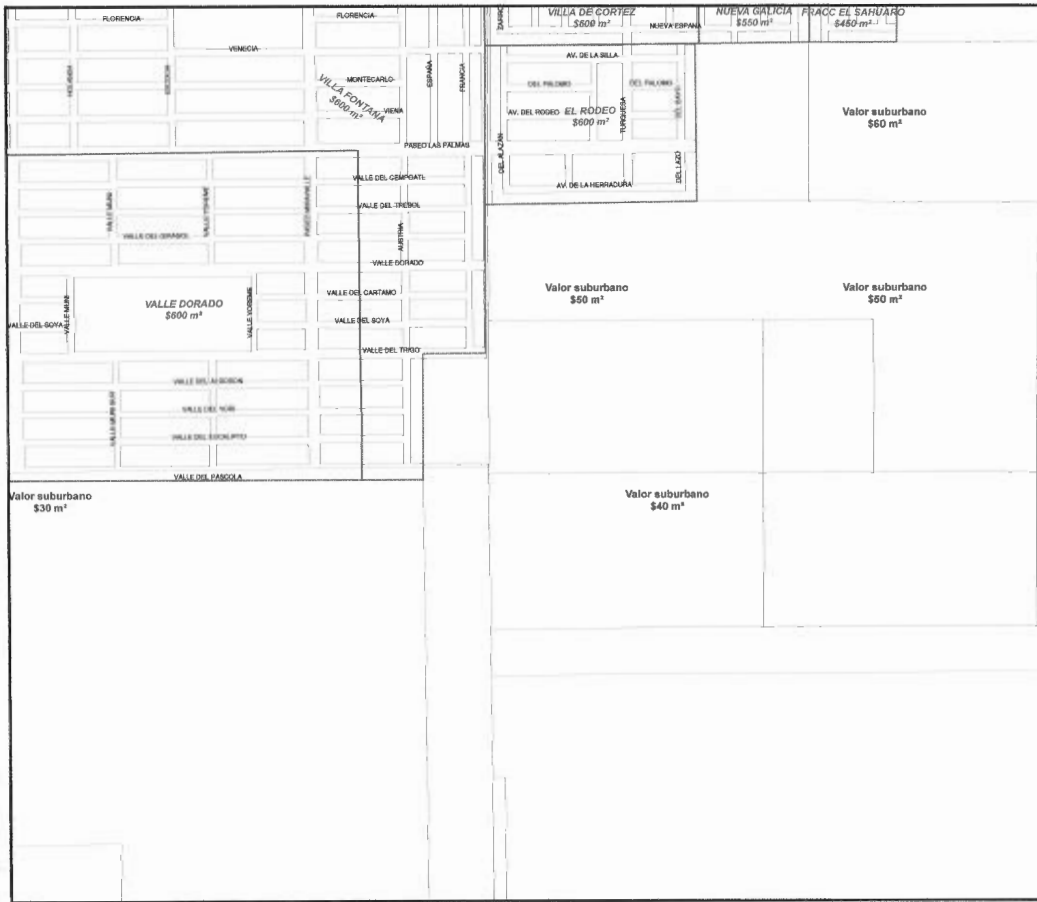








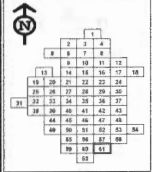




MAPA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

POBLACION: CD. ORRAGON
MUNICIPIO: CAJEME
ESTADO: SONORA
ESCALA: 1:5,000

HOJA 61 DE 62



H. AYUNTAMIENTO
DE CAJEME

ACTA DE CABILD. NUM. 43
ACUERDO DE CABILD. NUM. 331
FECHA: 11 DE JULIO DEL 2018

D. MARTIN FELD CHAVEZ
SECRETARIO MUNICIPAL DE CAJEME

H. CONGRESO DEL
ESTADO DE SONORA

H. AYUNTAMIENTO
DE CAJEME

H. CONGRESO DEL
ESTADO DE SONORA

H. AYUNTAMIENTO
DE CAJEME

H. CONGRESO DEL
ESTADO DE SONORA

H. AYUNTAMIENTO
DE CAJEME

H. CONGRESO DEL
ESTADO DE SONORA

H. AYUNTAMIENTO
DE CAJEME

H. CONGRESO DEL
ESTADO DE SONORA

H. AYUNTAMIENTO
DE CAJEME

H. CONGRESO DEL
ESTADO DE SONORA

H. AYUNTAMIENTO
DE CAJEME

H. CONGRESO DEL
ESTADO DE SONORA

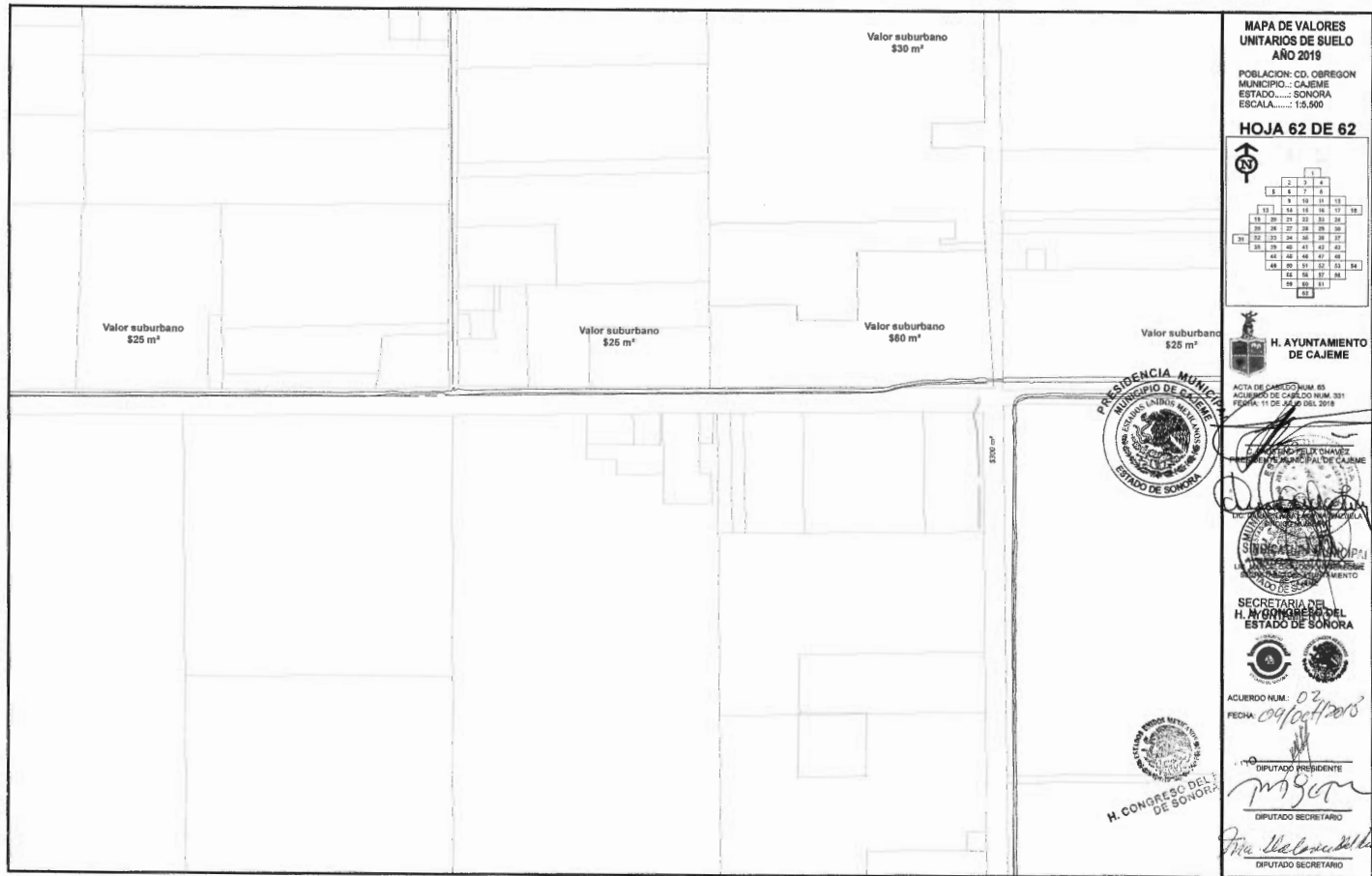
H. AYUNTAMIENTO
DE CAJEME

H. CONGRESO DEL
ESTADO DE SONORA

H. AYUNTAMIENTO
DE CAJEME

H. CONGRESO DEL
ESTADO DE SONORA

H. AYUNTAMIENTO
DE CAJEME



PLANOS CARTOGRAFICOS ESPERANZA

1	2
3	4
5	6
7	8

INDICE PARA MAPAS DE
VALORES UNITARIOS
DE SUELO AÑO 2019
POBLACION: ESPERANZA
MUNICIPIO: CAJEME
ESTADO: SONORA
ESCALA: 1:20,000

INDICE

1	2
3	4
5	6
7	8



H. AYUNTAMIENTO
DE CAJEME

ACTA DE CARTEL NÚM. 83
ACUERDO DE CARTEL NÚM. 331
FECHA: 17 DE JUNIO DEL 2018

EL PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO
PRESIDENTE MUNICIPAL DE CAJEME
EL SINDICO MUNICIPAL
SINDICO MUNICIPAL
EL SECRETARIO AYUNTAMIENTO
SECRETARIO AYUNTAMIENTO
EL AYUDANTE DEL SECRETARIO
AYUDANTE DEL SECRETARIO

SECRETARIO DEL
AYUNTAMIENTO



ACUERDO NÚM.: 02
FECHA: 09/11/2018

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
DIPUTADO PRESIDENTE
DIPUTADO SECRETARIO
DIPUTADO SECRETARIO

[illegible]



MAPA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO AÑO 2019

POBLACION: ESPERANZA
MUNICIPIO: CAJEME
ESTADO: SONORA
ESCALA: 1:5,500

HOJA 2 DE 08

1	2
3	4
5	6
7	8



H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME

DE CABILDOTEM 03
NUMERO DE CABILDO NUM 331
FECHA 1 DE JULIO DE 2019

C. FRANCISCO FELIX CHAVEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL DE CAJEME

C. GUILLERMO FELIX CHAVEZ
SECRETARIO MUNICIPAL DE CAJEME

SUBSECRETARIA MUNICIPAL
ESTADO DE SONORA
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DE CAJEME

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
H. AYUNTAMIENTO

ACUERDO NUM: 09/08/2017

H. CONGRESO DEL ESTADO

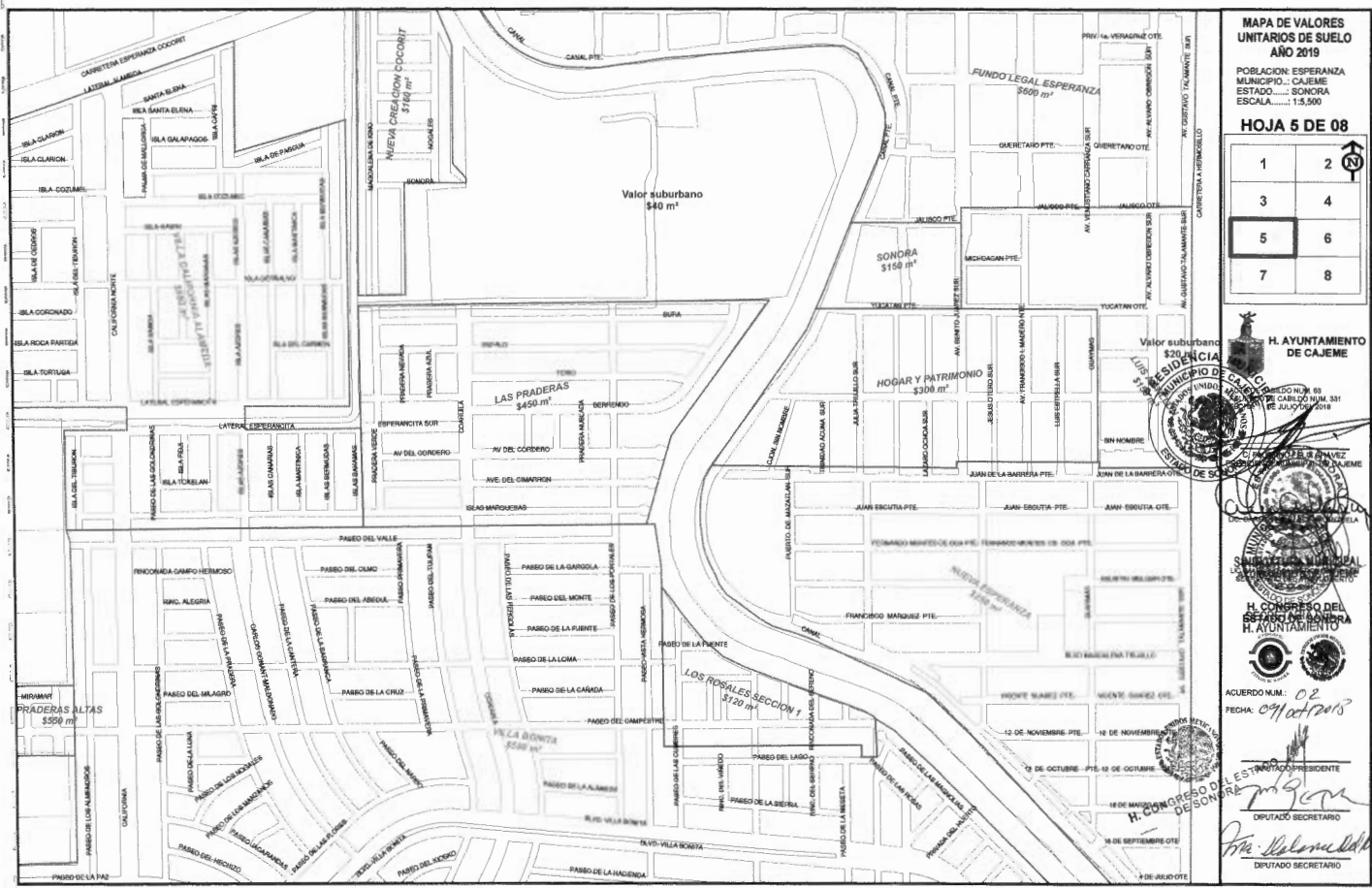
DE SONORA
DEPUTADO PRESIDENTE

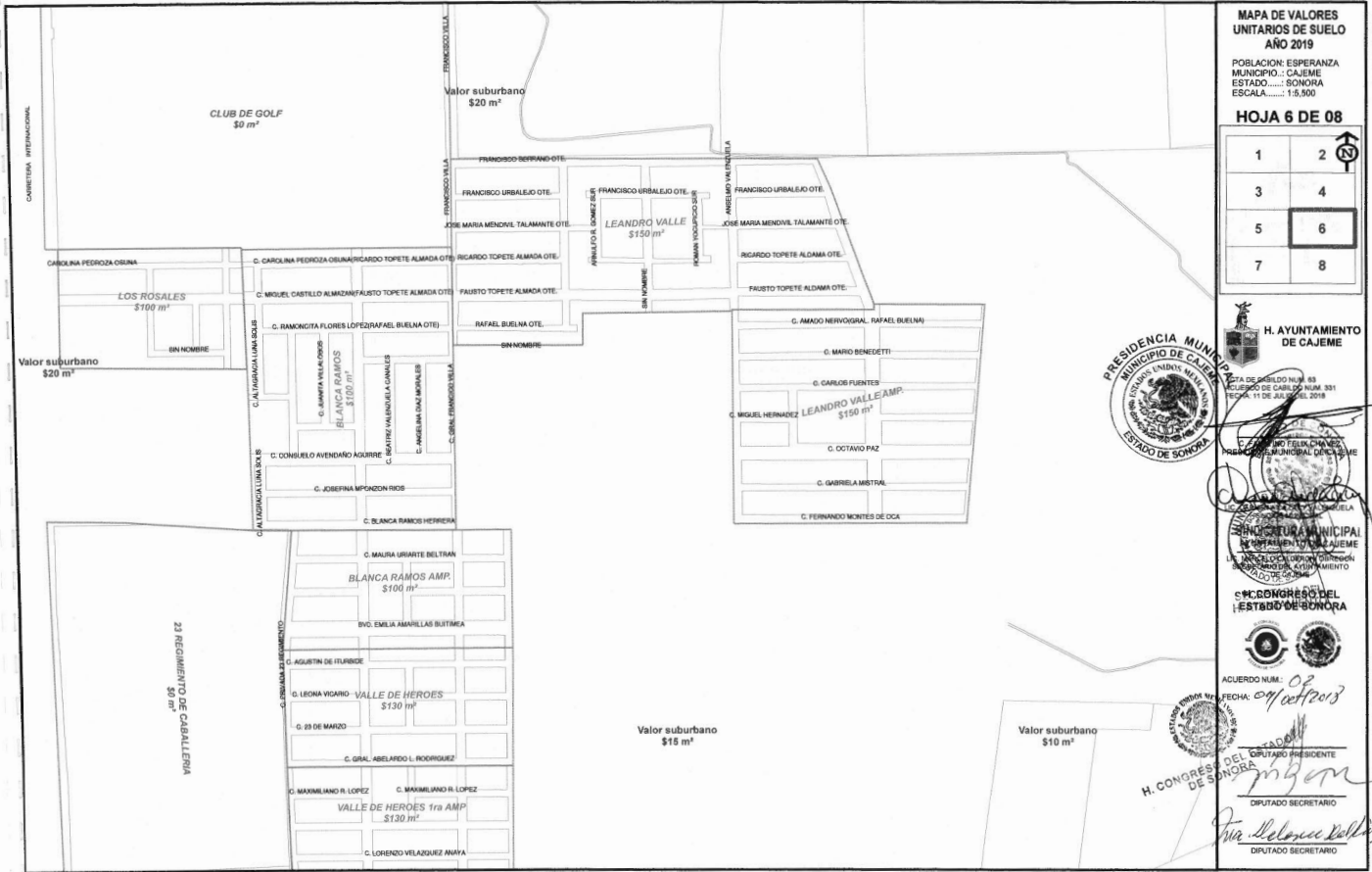
DEPUTADO SECRETARIO

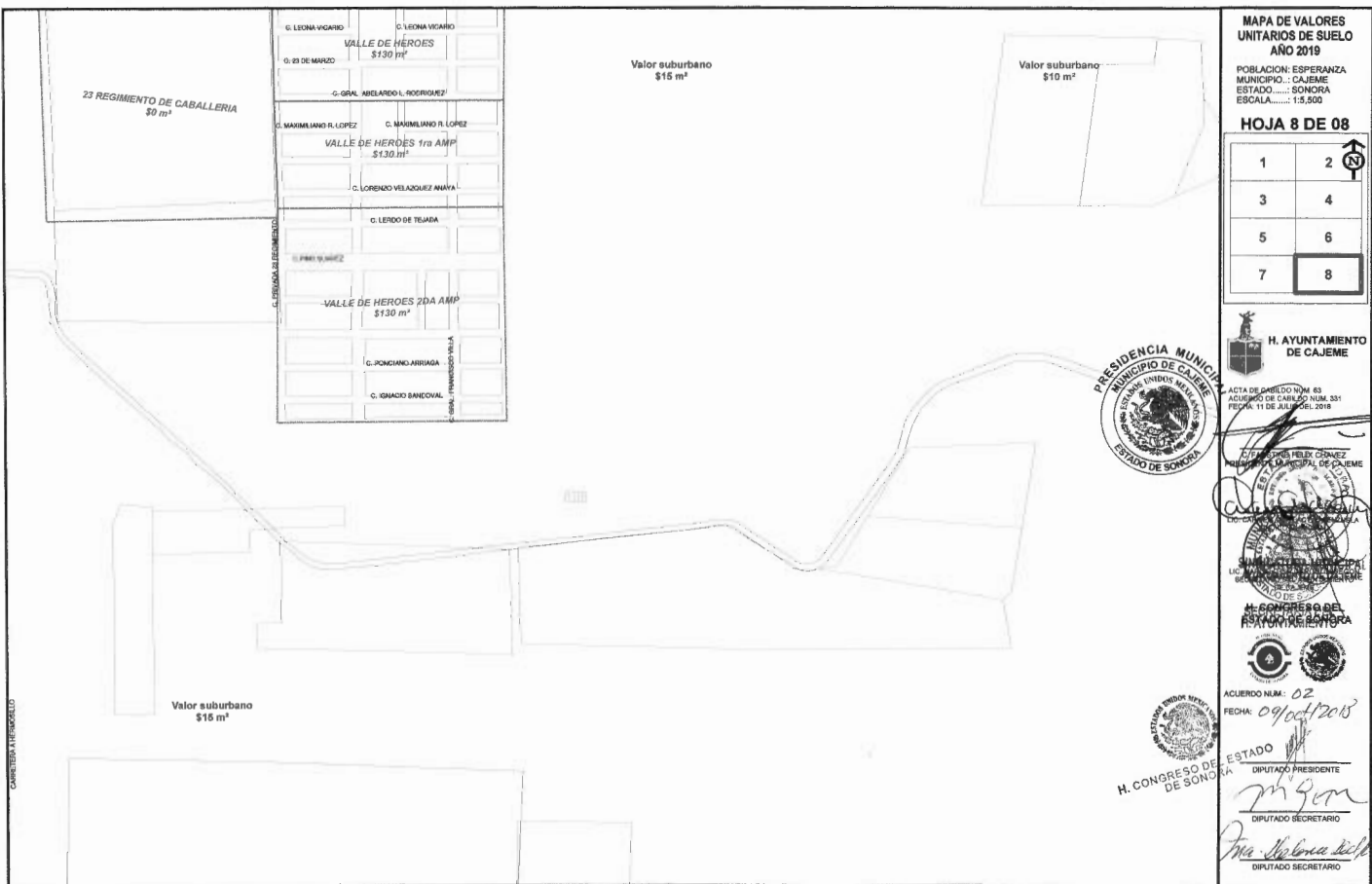
DEPUTADO SECRETARIO



Dr. Roberto
DEPUTADO SECRETARIO







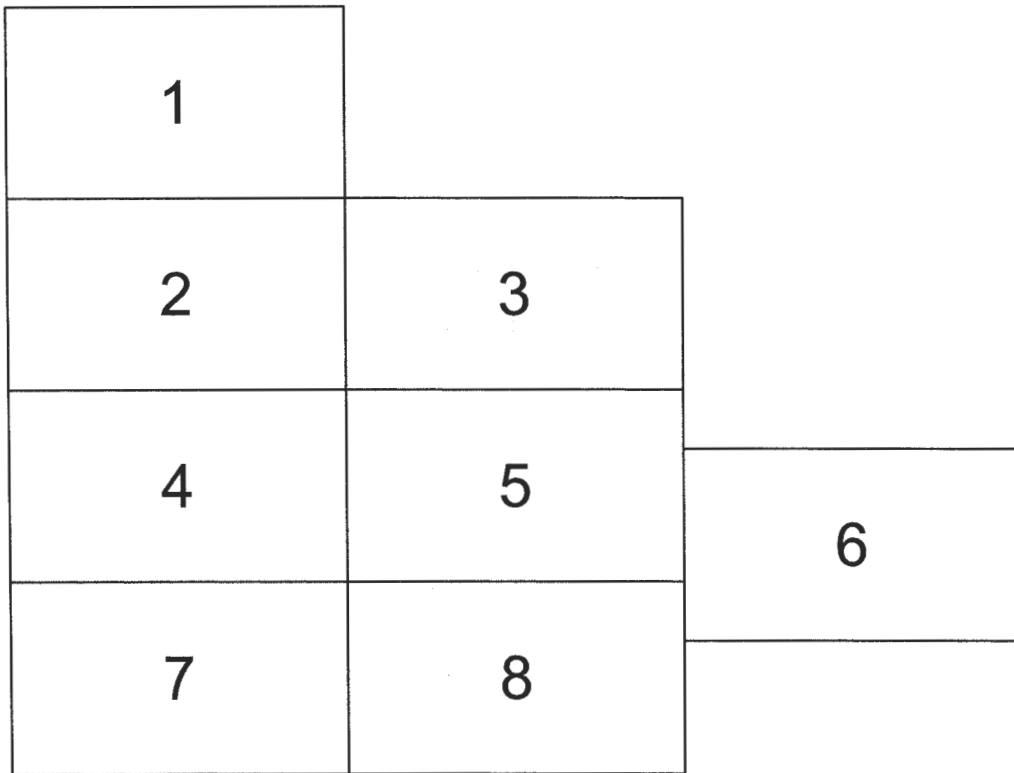
•

•

•

PLANOS CARTOGRAFICOS

COCORIT


**INDICE PARA MAPAS DE
VALORES UNITARIOS
DE SUELO AÑO 2019**

 POBLACION: COCORIT
 MUNICIPIO: CAJEME
 ESTADO: SONORA
 ESCALA: 1:20,000

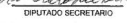
INDICE

1		
2	3	
4	5	6
7	8	


**H. AYUNTAMIENTO
DE CAJEME**
 ACUERDO NUM. 63
 MUNICIPIO DE COCORIT, CAJEME
 11 DE JULIO DE 2018
 C. MARTIN FELIX HAVEZ
 PRESIDENTE MUNICIPAL


**H. CONGRESO DEL
ESTADO DE SONORA**
 H. AYUNTAMIENTO
 ACUERDO NUM. 63
 FECHA: 09/11/2018
 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA


 DIPUTADO PRESIDENTE
 DIPUTADO SECRETARIO
 DIPUTADO SECRETARIO







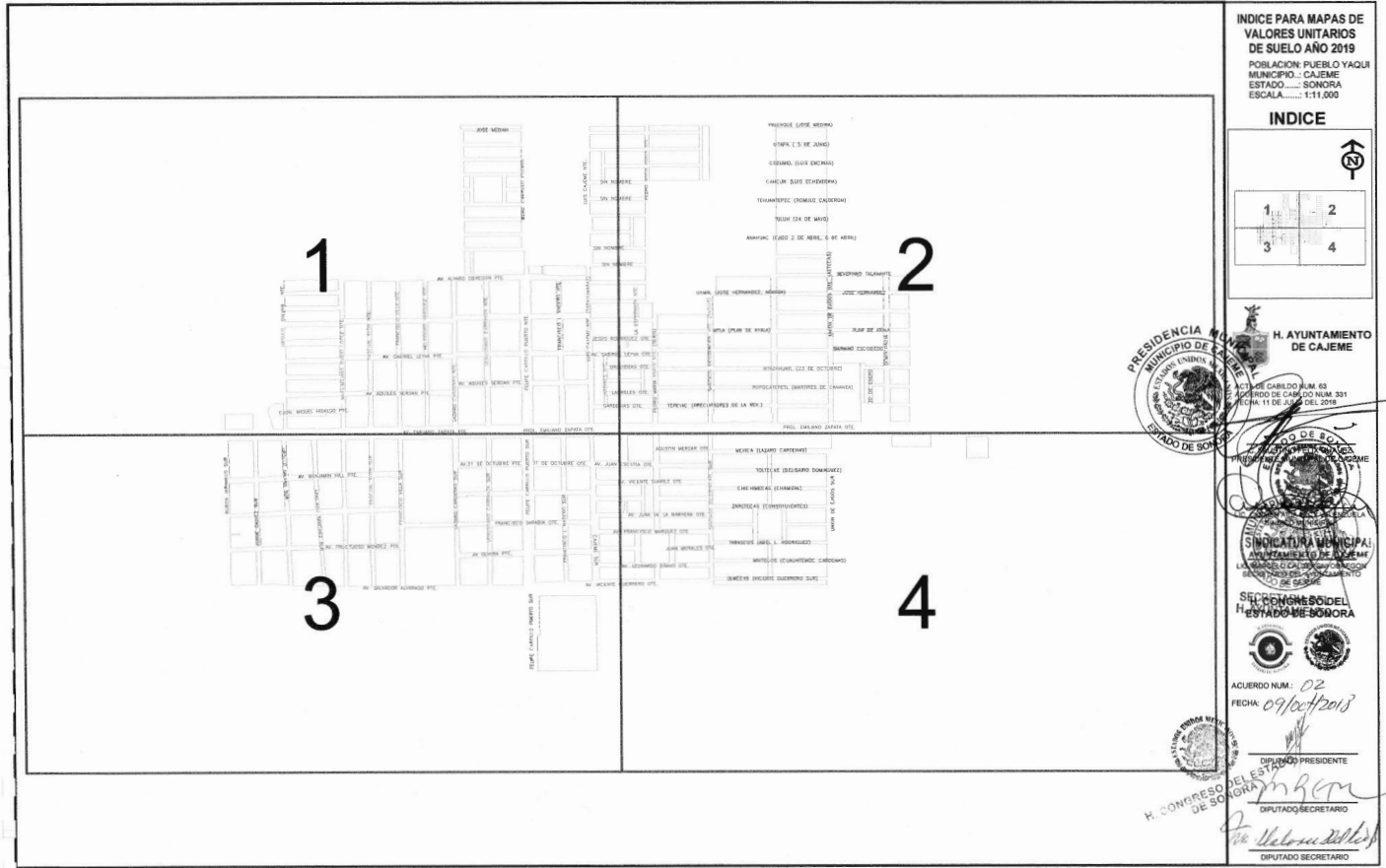






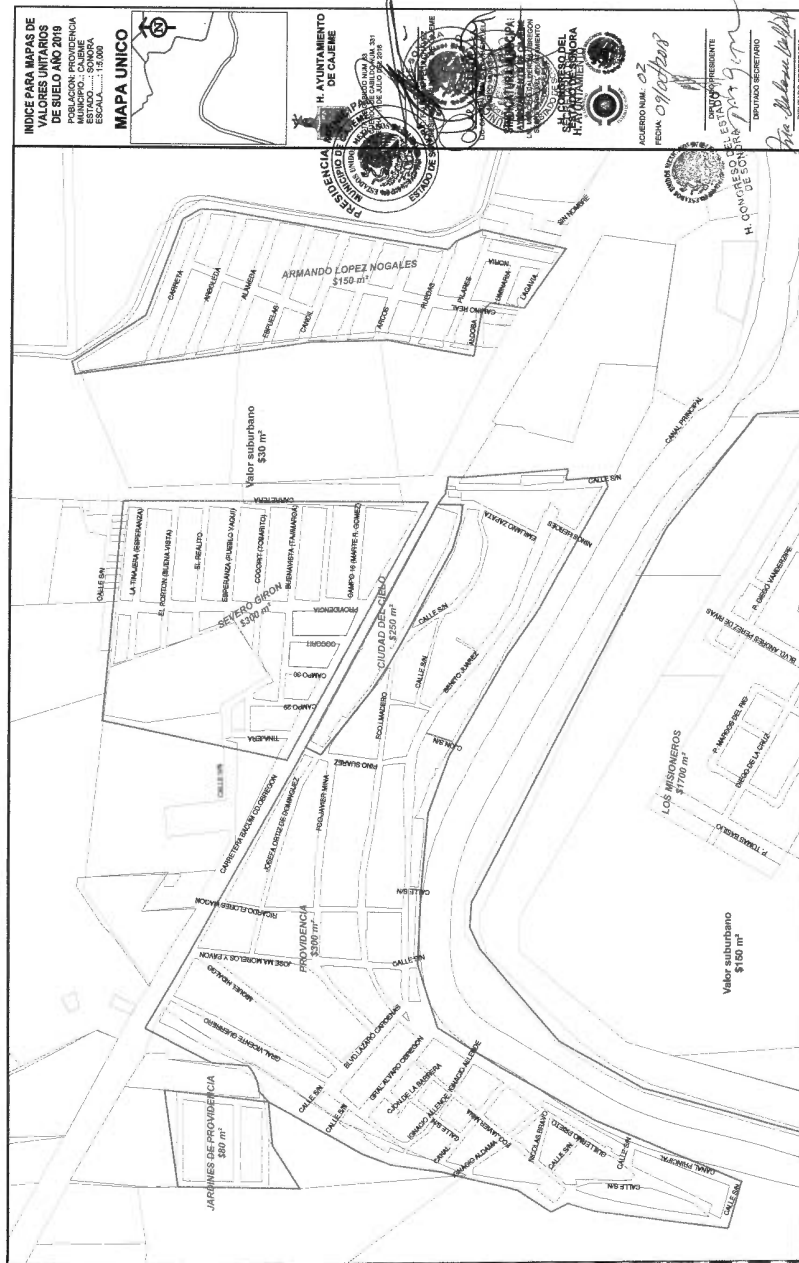


PLANOS CARTOGRAFICOS PUEBLO YAQUI

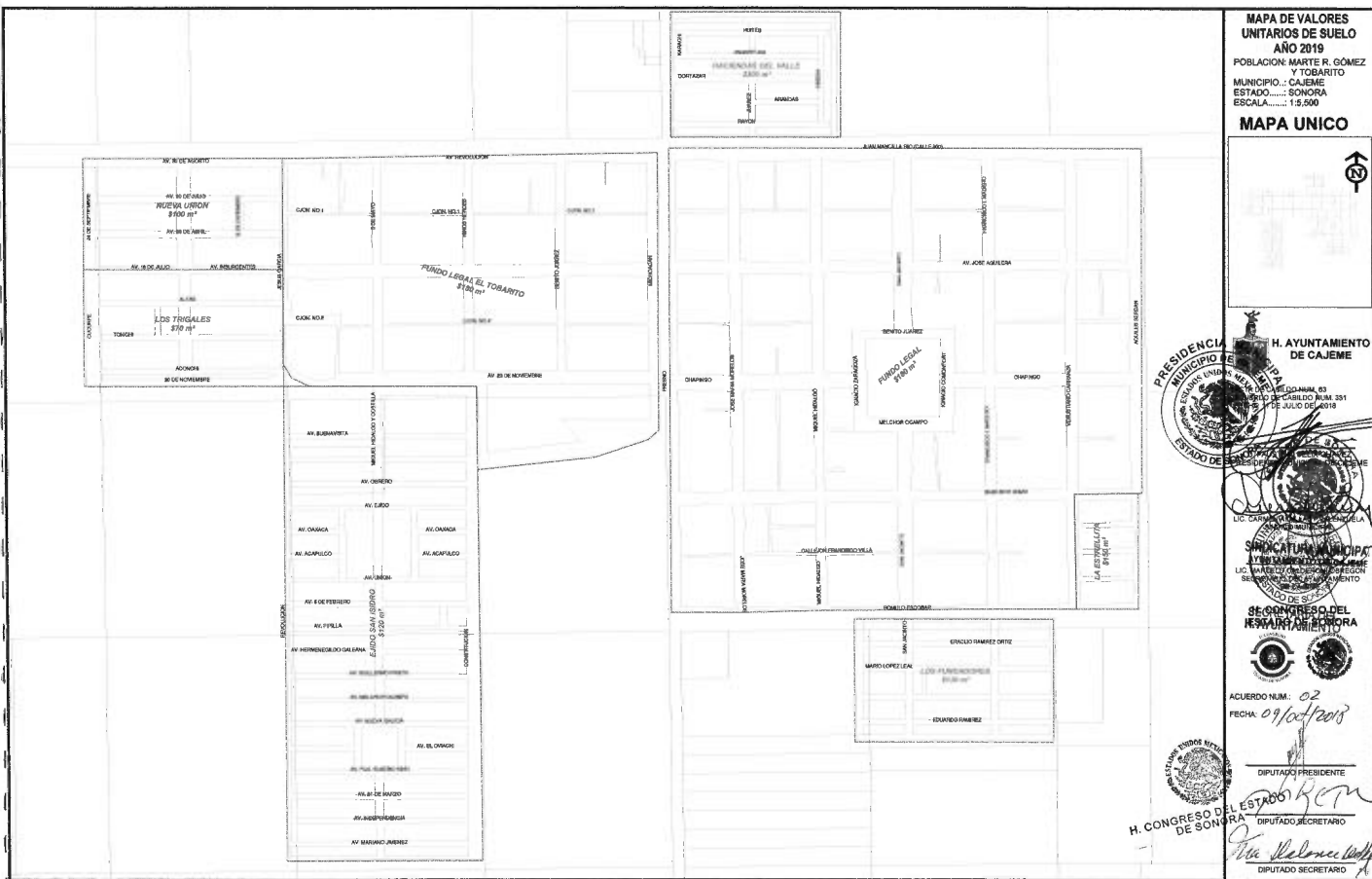


PLANOS CARTOGRAFICOS

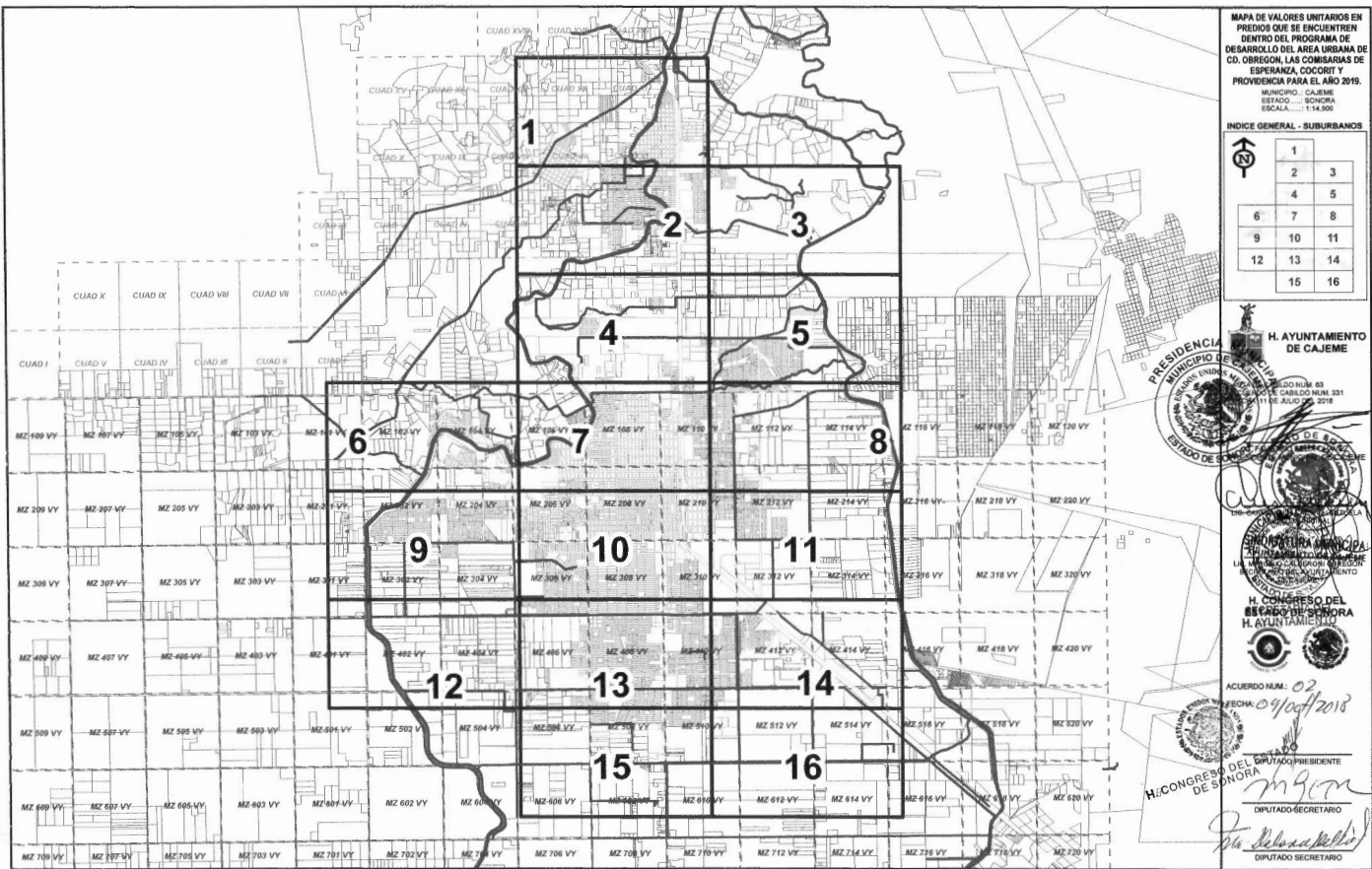
PROVIDENCIA

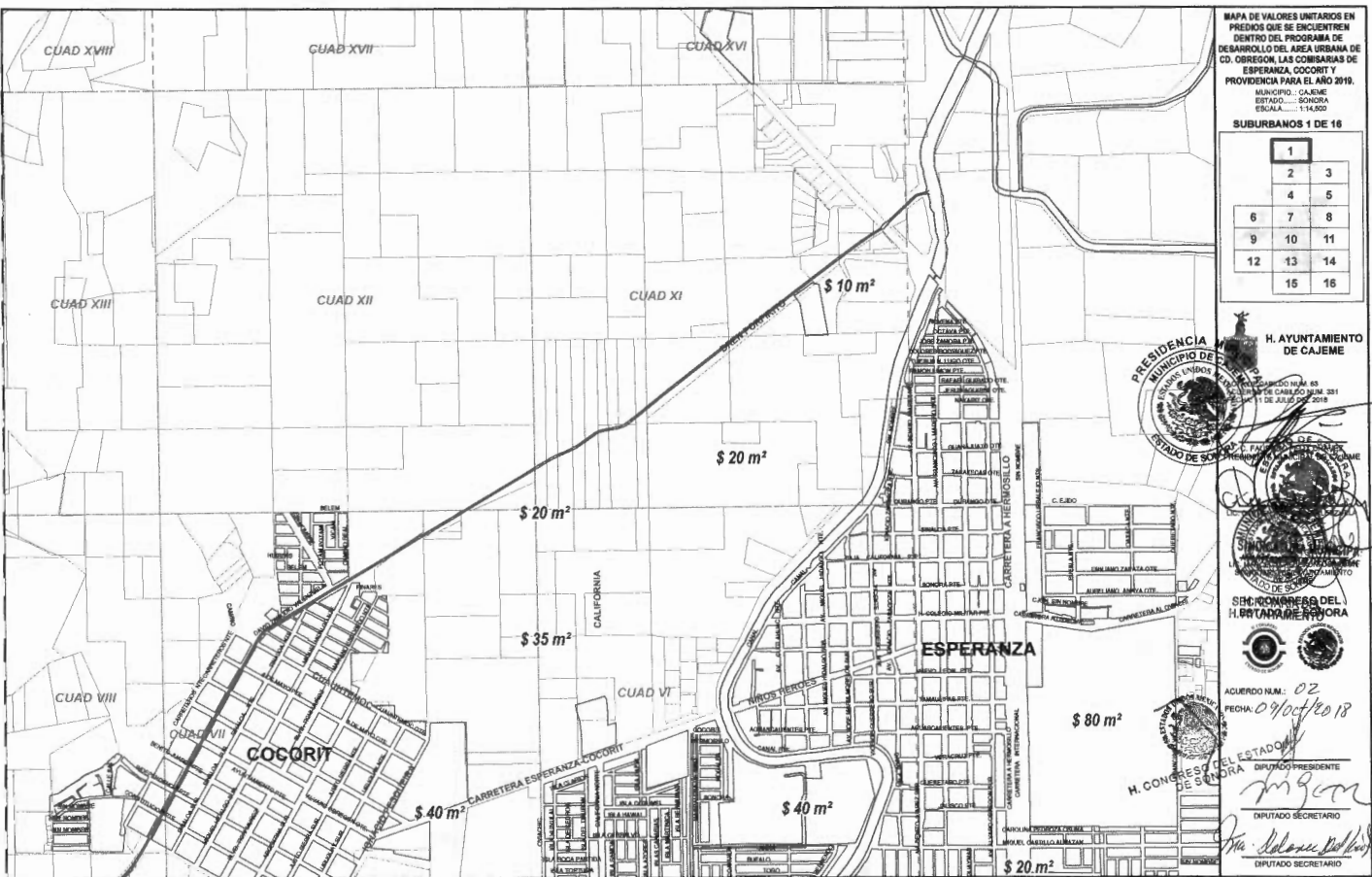


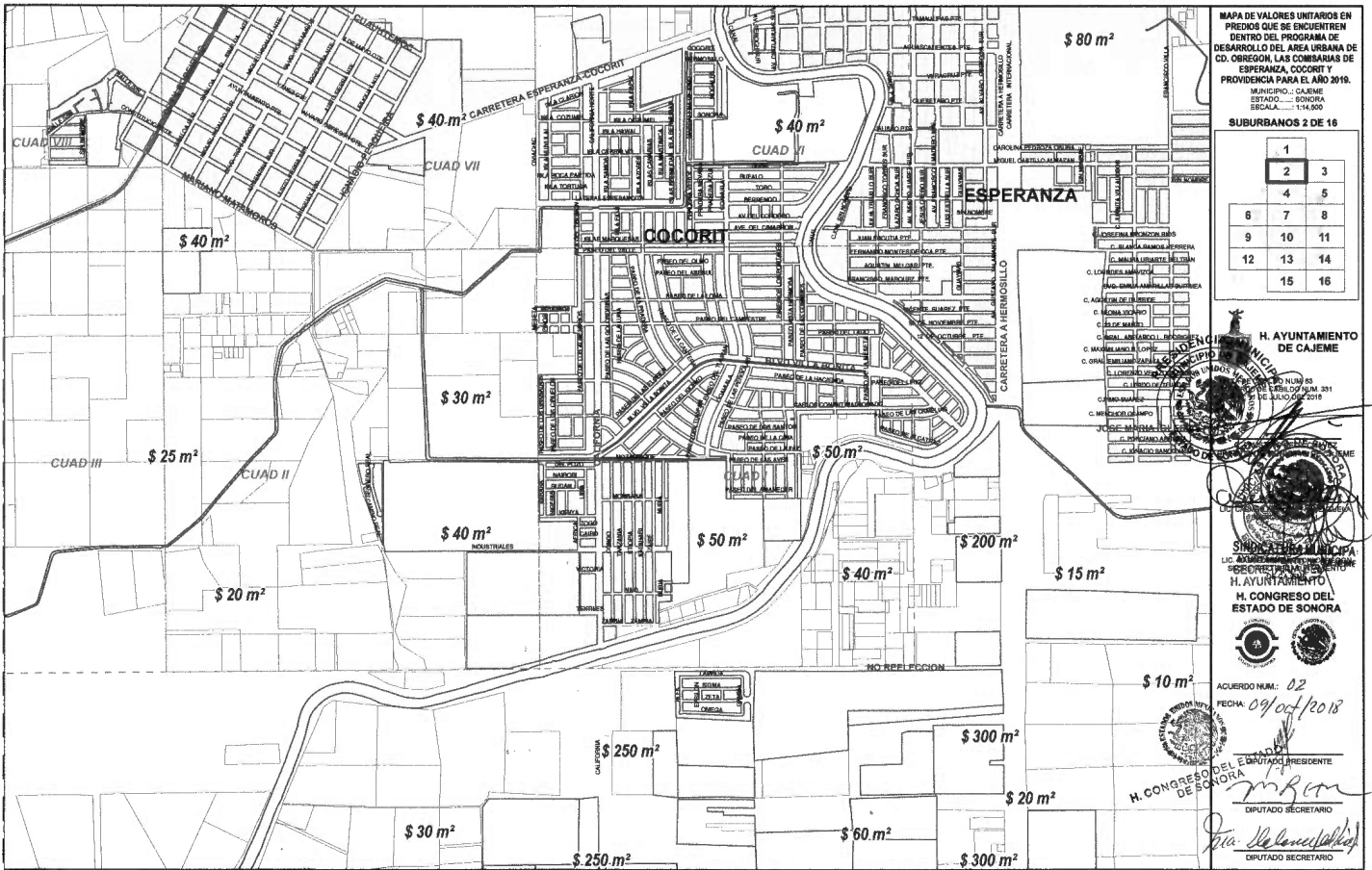
PLANOS CARTOGRAFICOS
MARTE R. GÓMEZ
Y TOBARITO



PLANOS CARTOGRAFICOS
MAPA DE VALORES UNITARIOS EN
PREDIOS QUE SE ENCUENTREN
DENTRO DEL PROGRAMA DE
DESARROLLO DEL AREA URBANA DE
CD. OBREGON, LAS COMISARIAS DE
ESPERANZA, COCORIT Y
PROVIDENCIA PARA EL AÑO 2019.







SUBURBANOS 4 DE 16

	1	
	2	3
	4	5
6	7	8
9	10	11
12	13	14
	15	16



H. AYUNTAMIENTO
DE CAJEME

ACTA DE CABILDO NUM. 63
ACUERDO DE CABILDO NUM. 331

11 DE JULIO DE 2016

PRESIDENT



This electron micrograph shows a developing myofibril. A Z-line is visible on the left, and a mitochondrion is located in the center. The myofibril is composed of thick and thin filaments.

[illegible]

SECRETARIA DE

H. AYUNTAMIENTO DEL
ESTADO DE SONORA


ACUERDO NUM.: 02.

FECHA: 09/oct/20.

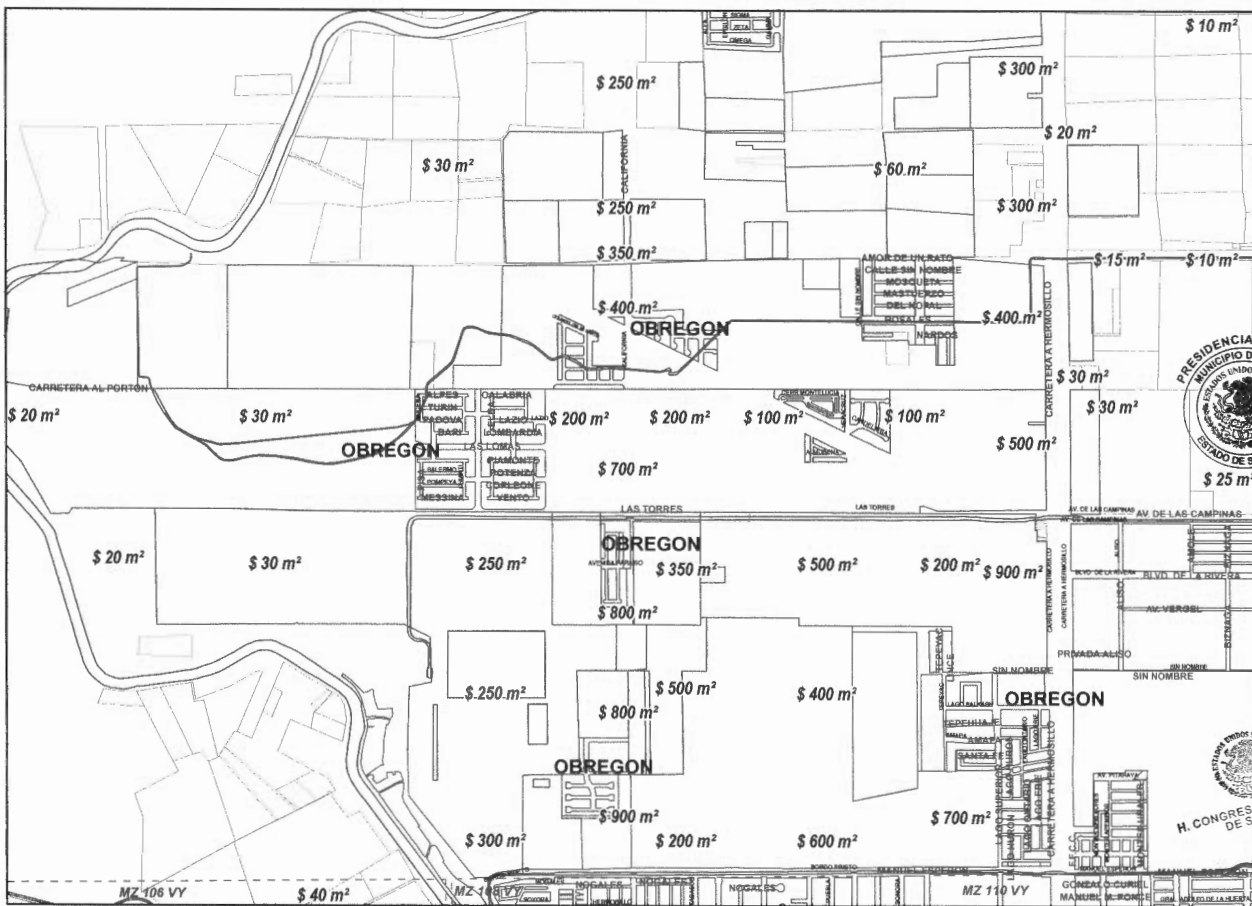
FORNIAZIO PRESIDENTE

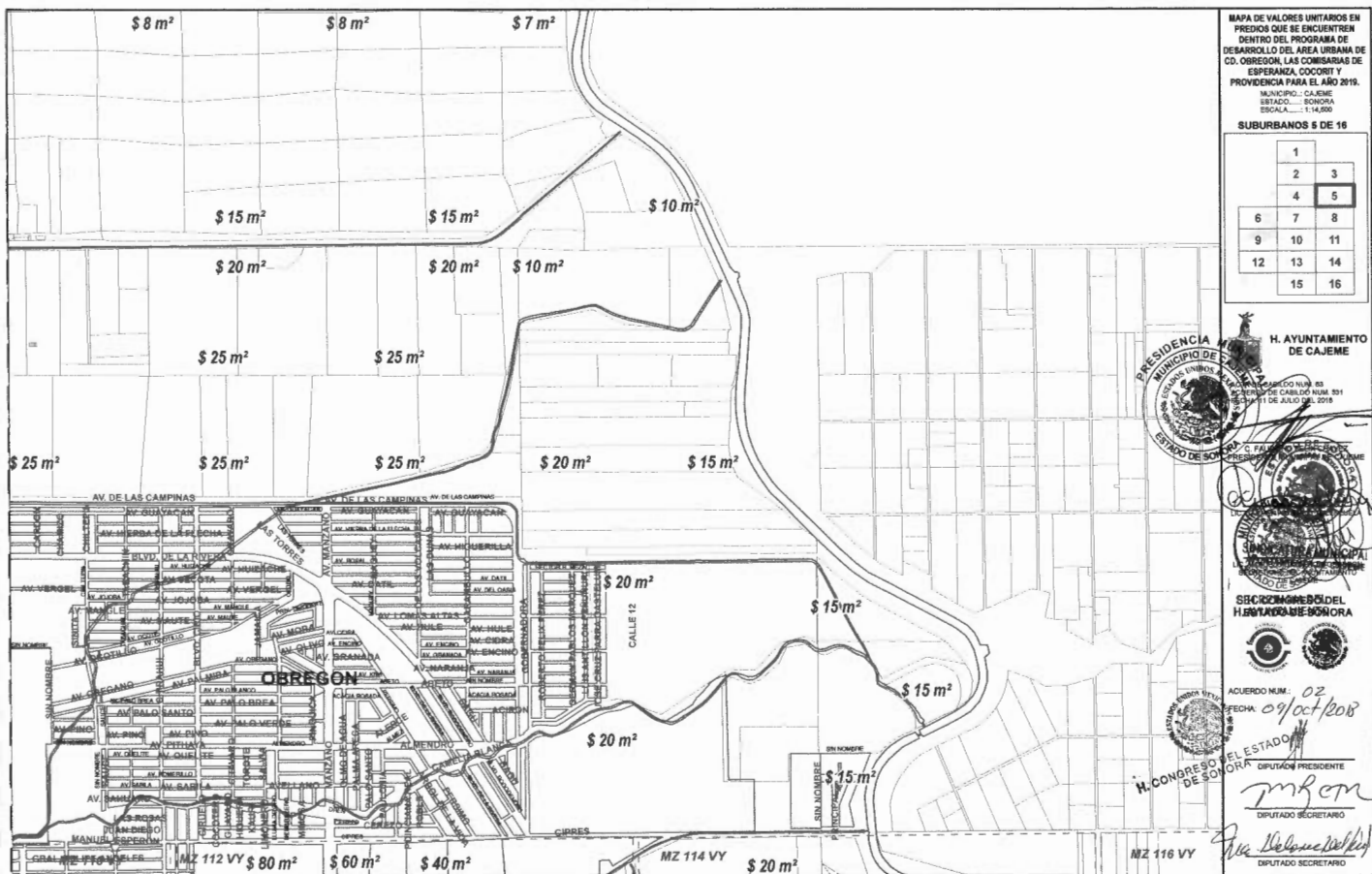
DEL
NORA

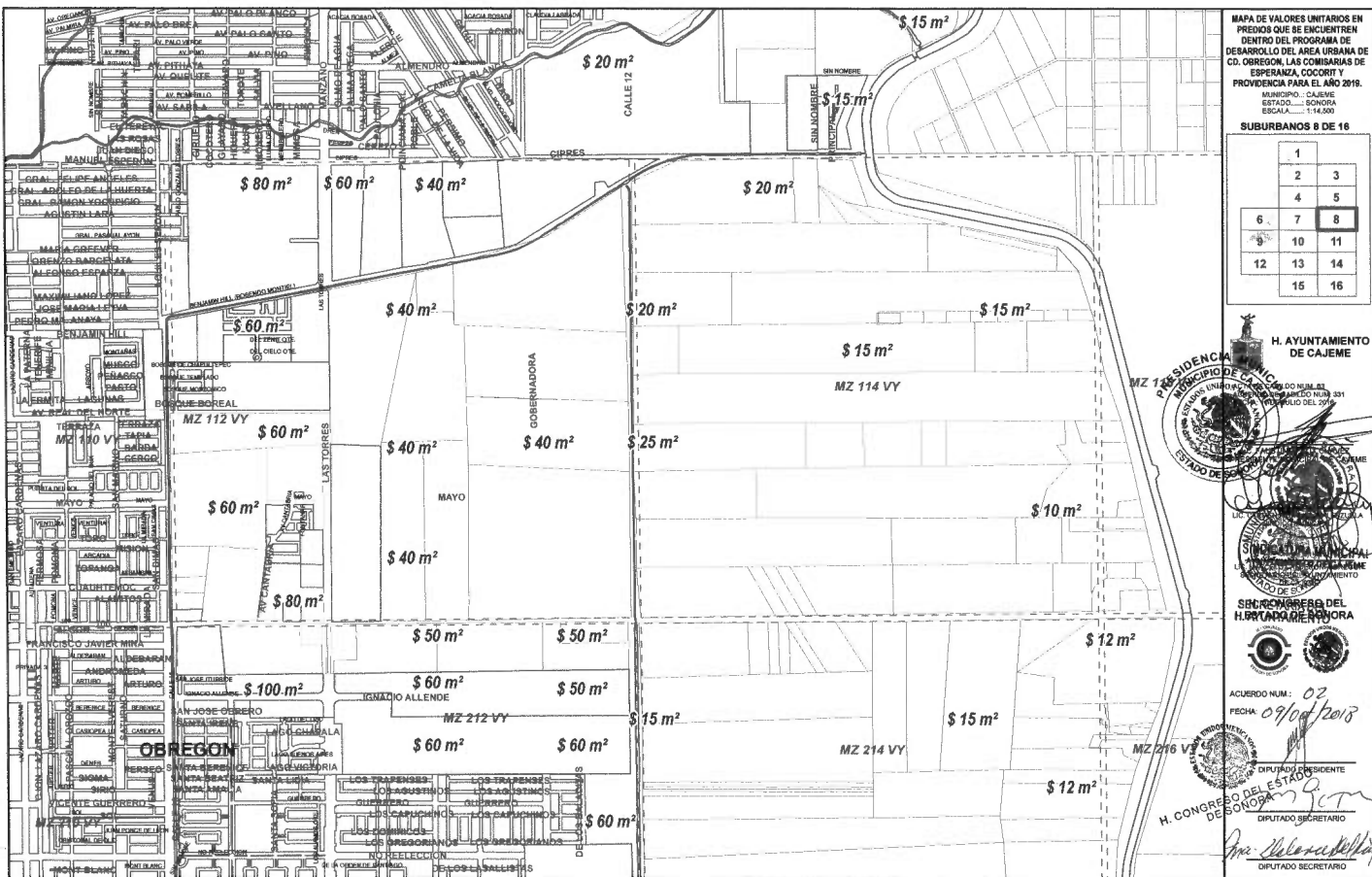
DIPUTADO SECRETARIO

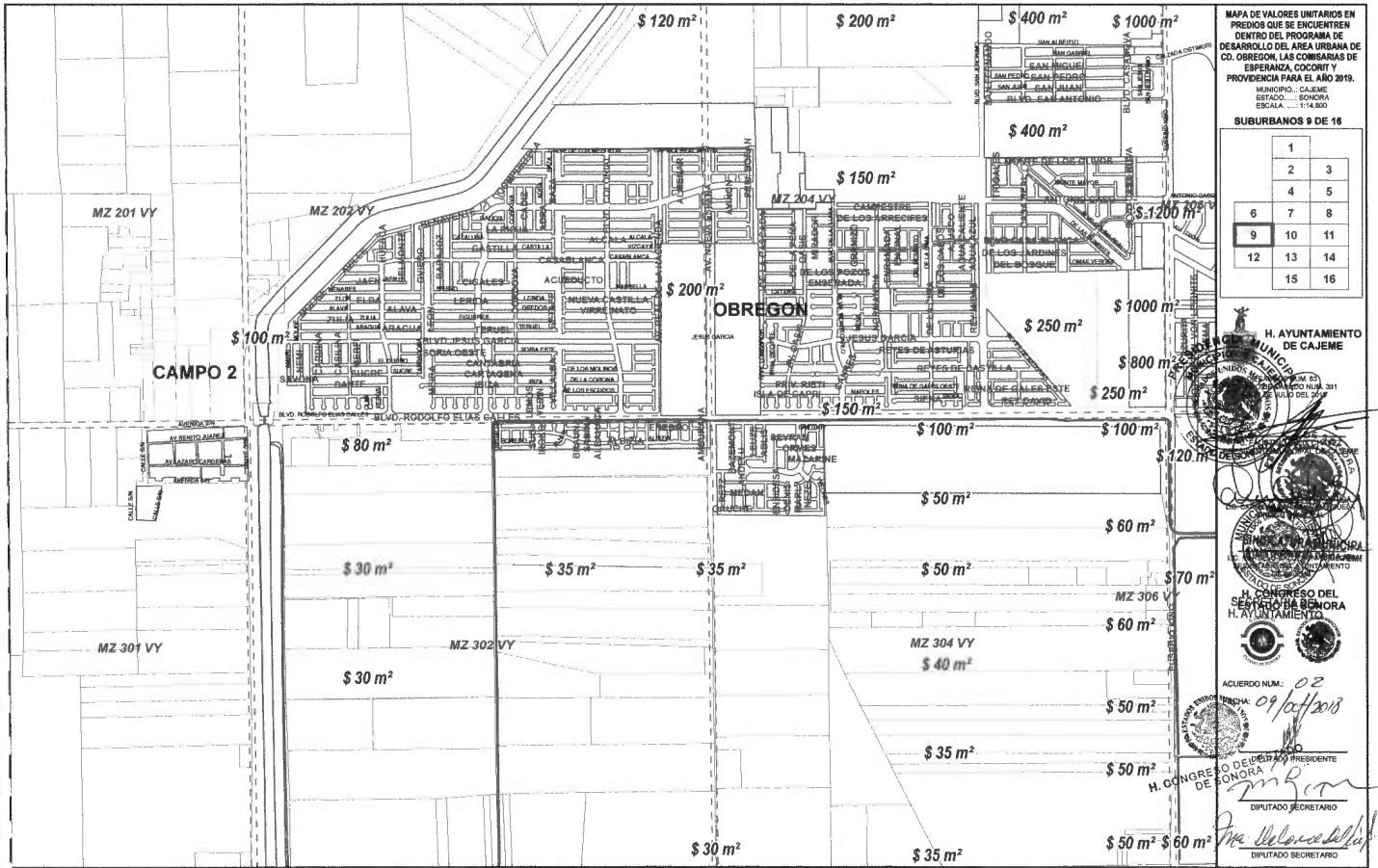
Two. Balance 1000

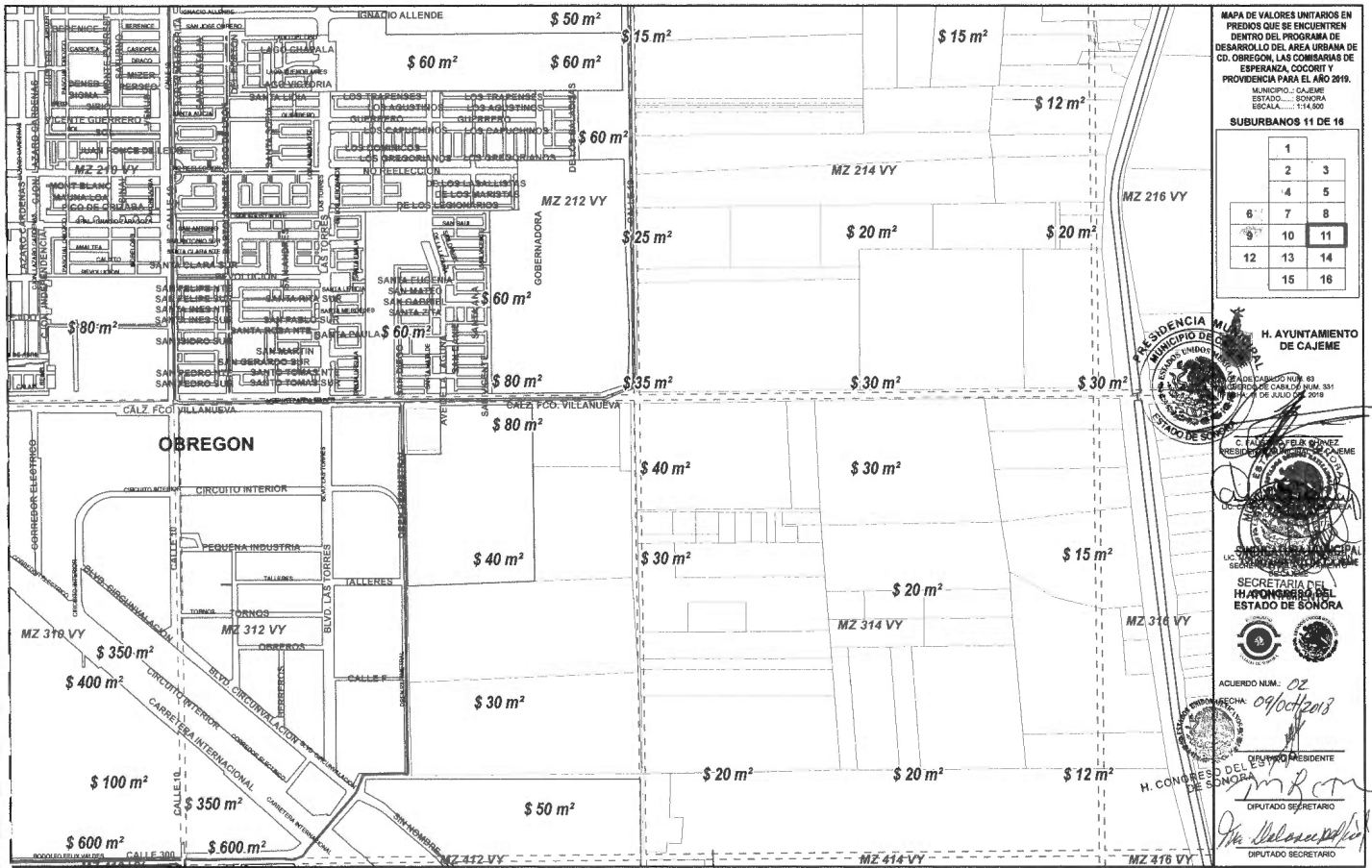
DEPUTADO SECRETARIO



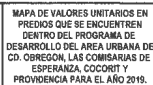






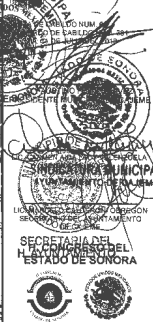




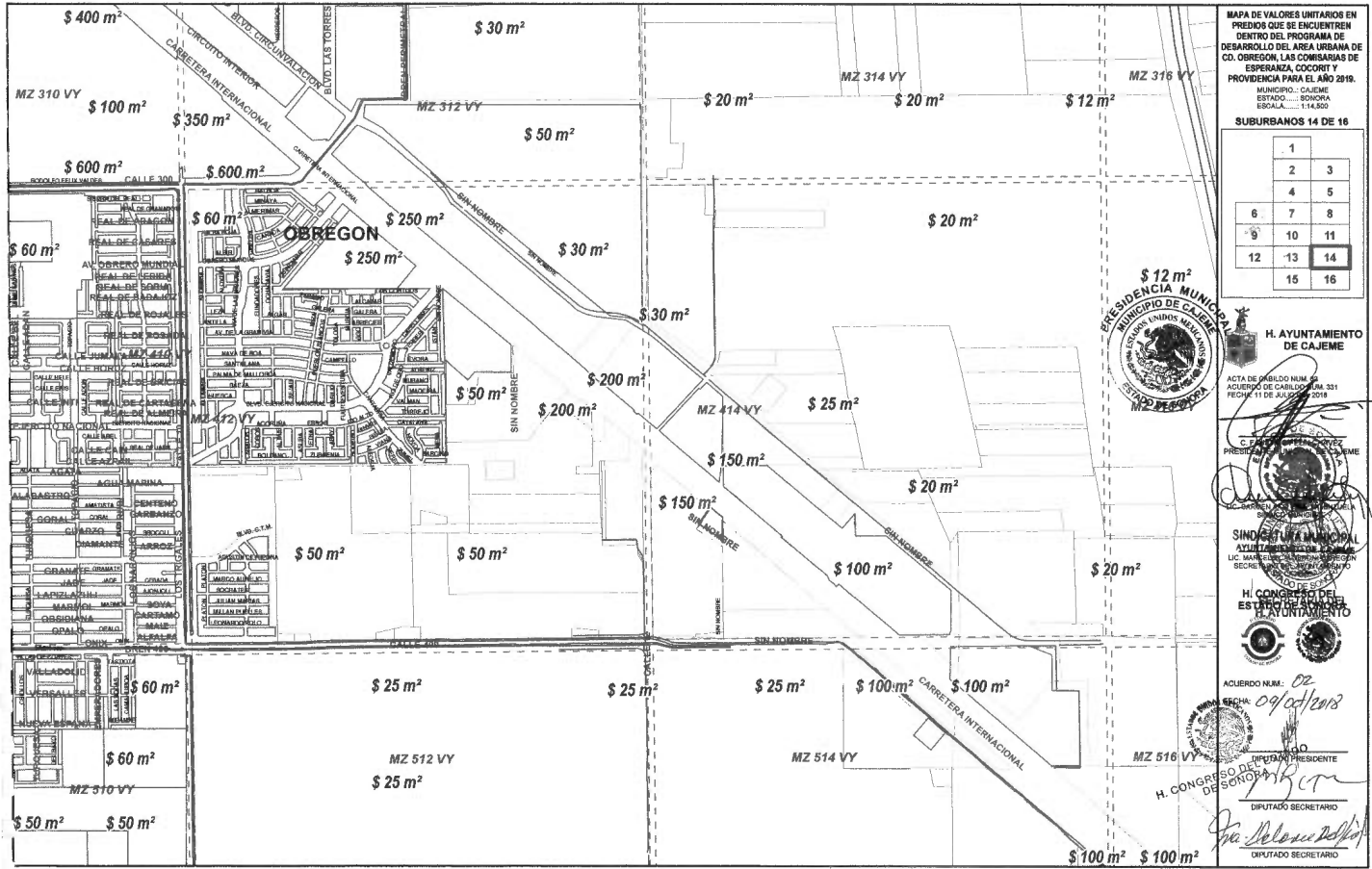


SUBURBANOS 13 DE 16		
	1	
	2	3
	4	5
6	7	8
9	10	11
12	13	14
	15	16

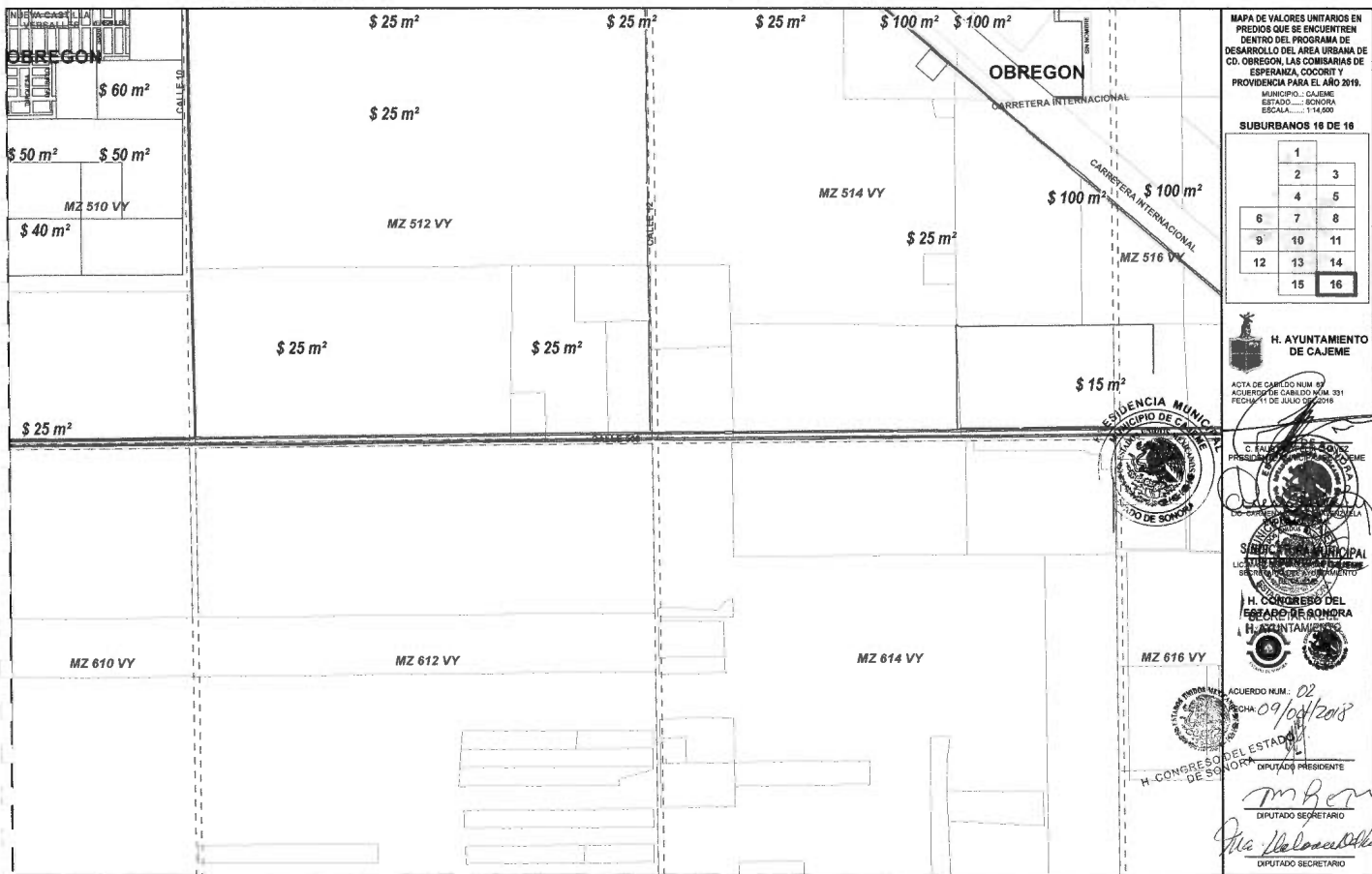
A. H. AYUNTAMIENTO
D. DE CAJEME



ACUERDO NUM.: 02
FECHA: 09/oct/2013
GOBIERNO DEL ESTADO
HONORABLE DIPUTADO PRESIDENTE
DIPUTADO SECRETARIO
DIPUTADO SECRETARIO





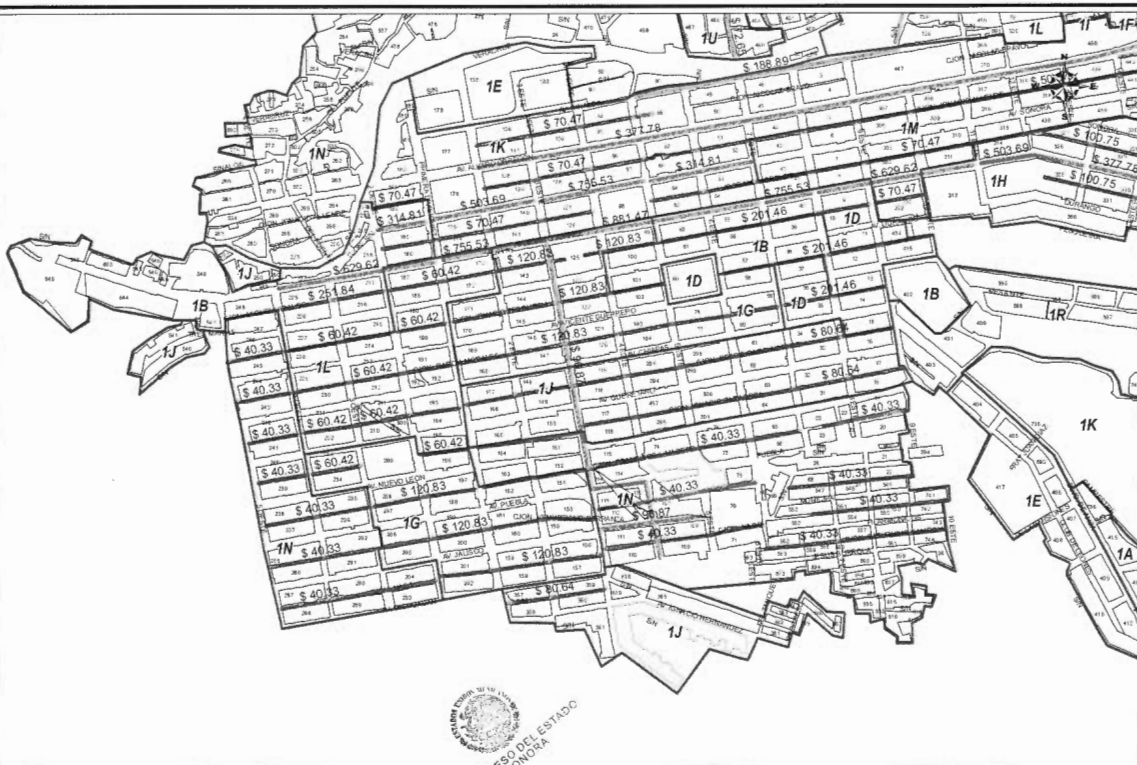


CANANEA

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 755.53
1B	\$ 314.81
1C	\$ 277.02
1D	\$ 251.84
1E	\$ 226.66
1F	\$ 188.89
1G	\$ 151.11
1H	\$ 157.39
1I	\$ 113.33
1J	\$ 100.75
1K	\$ 88.15
1L	\$ 75.56
1M	\$ 62.97
1N	\$ 50.37
1O	\$ 37.77
1P	\$ 25.18
1R	\$ 566.66
1S	\$ 54.50
1T	\$ 181.62
1U	\$ 75.07



NOTA:
 1.- LOS VALORES DETERMINADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3.- APPLICABLES A LOS TERRENOS CONFINADOS EN UNA ÁREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECUADRO QUE APARECE EN LOS VALORES CATASTRALES POR CALLES DE LAS ZONAS DIRECTOS A LOS PRECIOS QUE CORRESPONDEN A LOS MÓDULOS.



H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 20, 22

FECHA: 14-08-2018

PRESIDENTE

SINDICO

SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 02

FECHA: 09/08/2018

DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

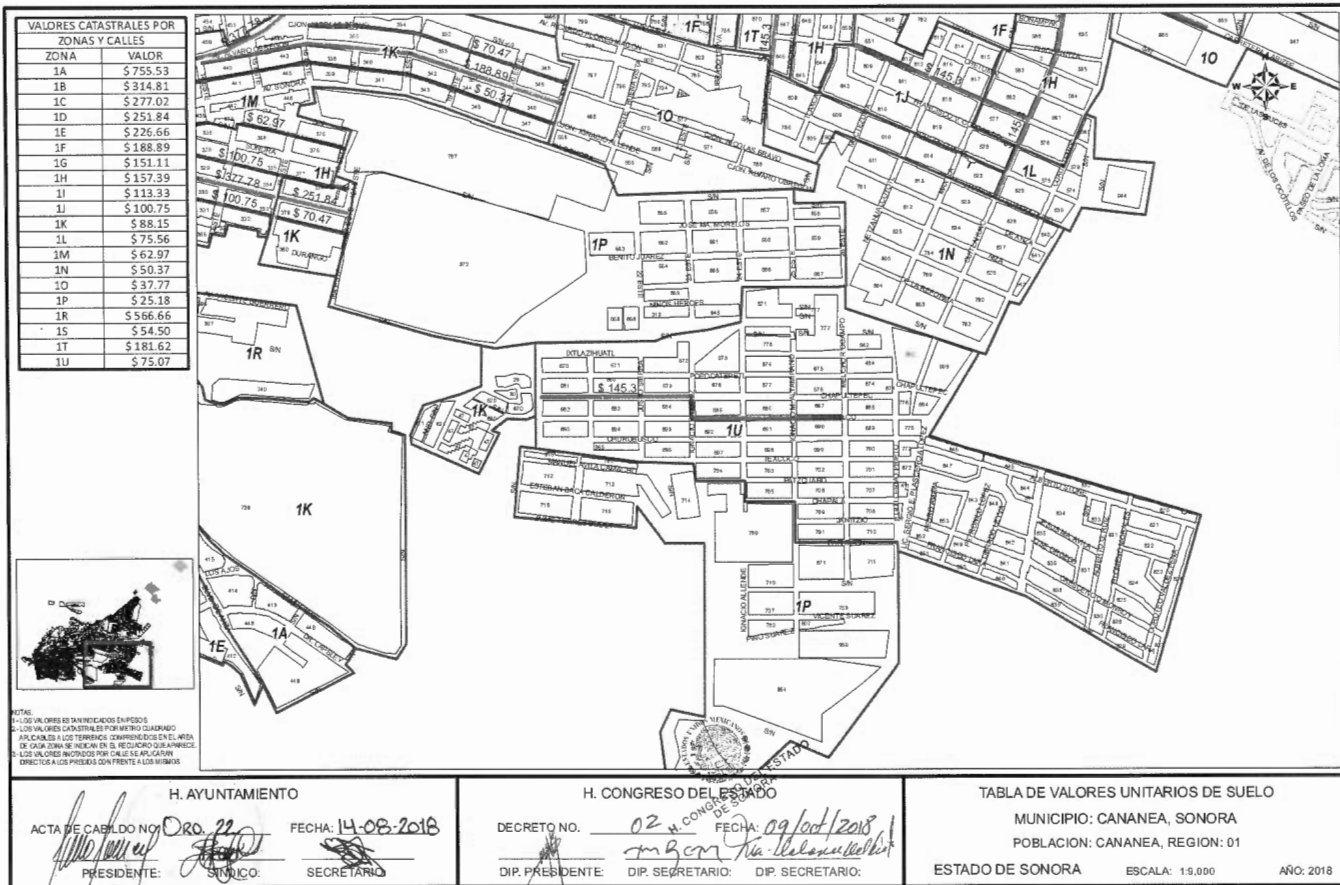
MUNICIPIO: CANANEA, SONORA

POBLACION: CANANEA, REGION: 01

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:5,000

AÑO: 2018



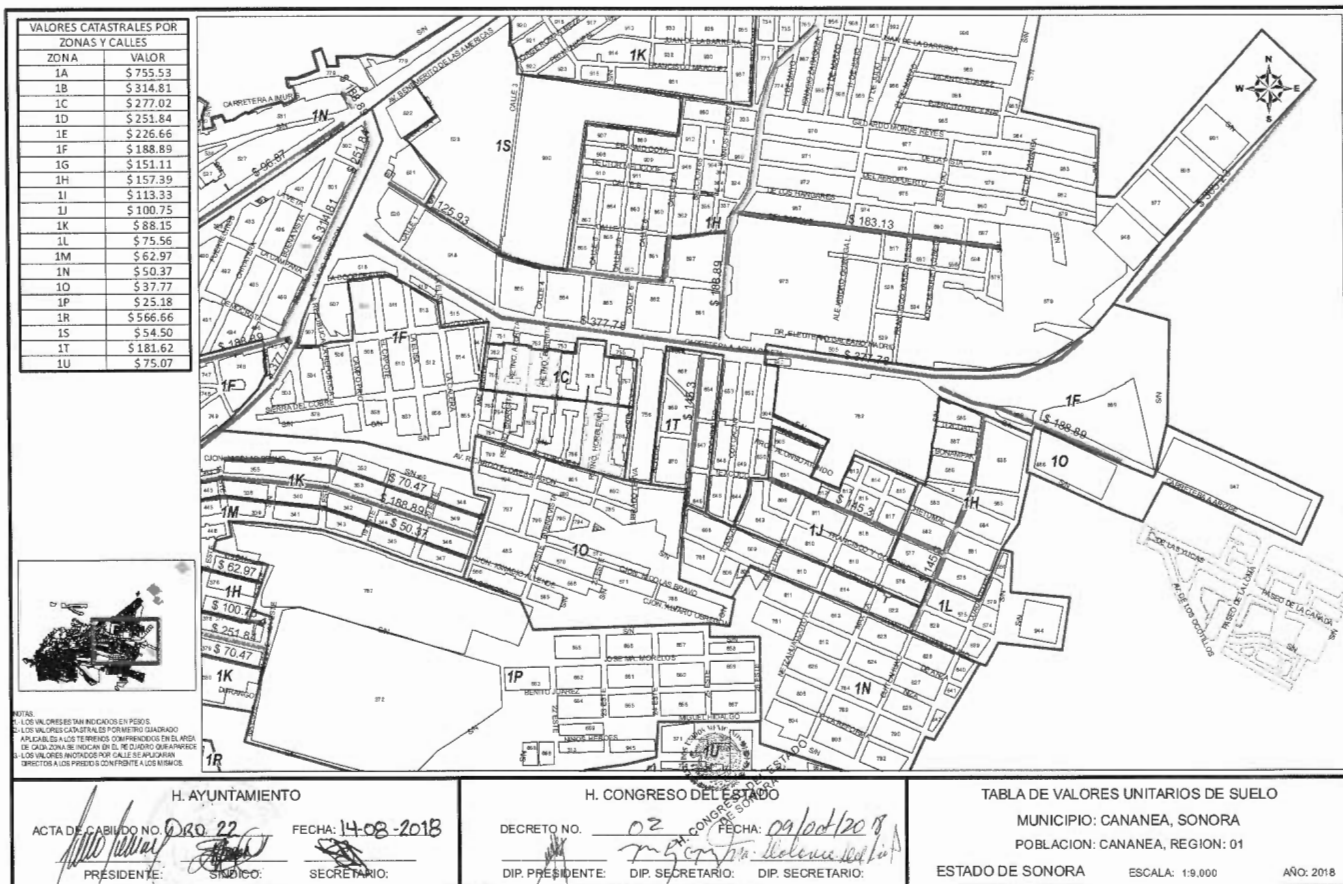
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 755.53
1B	\$ 314.81
1C	\$ 277.02
1D	\$ 251.84
1E	\$ 226.66
1F	\$ 188.89
1G	\$ 151.11
1H	\$ 157.39
1I	\$ 113.33
1J	\$ 100.75
1K	\$ 88.15
1L	\$ 75.56
1M	\$ 62.97
1N	\$ 50.37
1O	\$ 37.77
1P	\$ 25.18
1R	\$ 566.66
1S	\$ 54.50
1T	\$ 181.62
1U	\$ 75.07



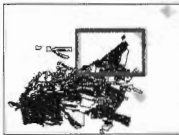
NOTA:
 1. LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3. A LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 4. A LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 5. A LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 6. A LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 7. A LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 8. A LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 9. A LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 10. A LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.



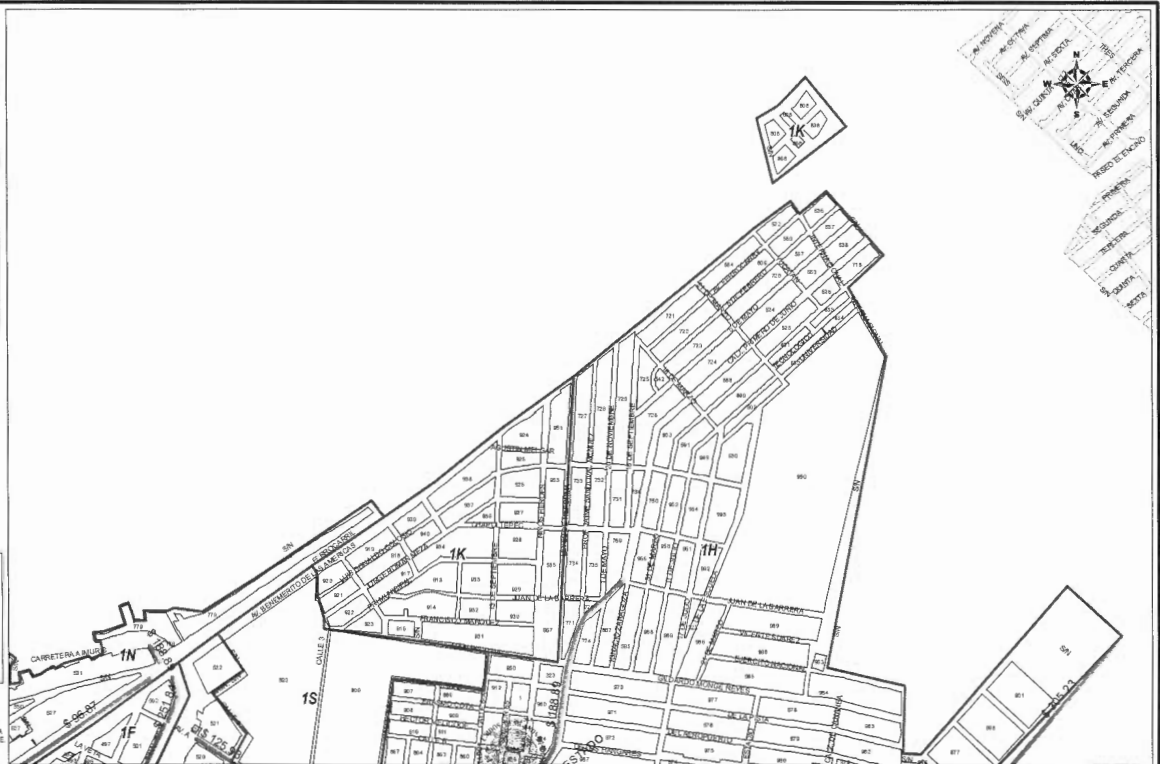
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>Ord. 22</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u> FECHA: <u>14-08-2018</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>024</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> FECHA: <u>09/08/2018</u>		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CANANEA, SONORA POBLACION: CANANEA, REGION: 01 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:9,000 AÑO: 2018	
--	--	---	--	---	--



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 755.53
1B	\$ 314.81
1C	\$ 277.02
1D	\$ 251.84
1E	\$ 226.66
1F	\$ 188.89
1G	\$ 151.11
1H	\$ 157.39
1I	\$ 113.33
1J	\$ 100.75
1K	\$ 88.15
1L	\$ 75.96
1M	\$ 62.97
1N	\$ 50.37
1O	\$ 37.77
1P	\$ 25.18
1R	\$ 566.66
1S	\$ 54.50
1T	\$ 181.62
1U	\$ 75.07



NOTA:
 1- LOS VALORES ESTÁN INDICADOS EN PÉSE.
 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
 APPLICABLES A LOS TERRENOS COMPENDIDOS EN LA ZONA
 DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGLAMENTO QUE APARECE
 3- LOS VALORES INDICADOS POR CALLES SE RELACIONAN
 DIRECTOS A LOS PRECIOS CON PRESENTE A LOS MÍNIMOS.



H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 020FECHA: 14-08-2018PRESIDENTE: [Signature]SECRETARIO: [Signature]SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 02FECHA: 09/08/2018DIP. PRESIDENTE: [Signature]DIP. SECRETARIO: [Signature]DIP. SECRETARIO: [Signature]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CANANEA, SONORA

POBLACION: CANANEA, REGION: 01

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:9,000

AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
2A	\$ 113.33
2B	\$ 37.77



NOTAS
1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
APLICABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN EL AREA
DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL PE CUADRO QUE APARECE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CADA SE APLICARAN
DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRONTE A LOS MISMOS



H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. ORD. 22

FECHA: 14-08-2018

PRESIDENTE:

SINCE:

SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 03

FECHA: 09/08/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SEGRETARIO:

DIP. SEGREARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CANANEA, SONORA

POBLACION: CANANEA, REGION: 02

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:9.000

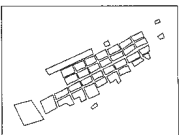
AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
3A	\$ 37.77

NOTA:
 1.- LOS VALORES SON INDICATIVOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO SON LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO DE CADA ZONA SE INDICA EN EL REGISTRO QUE APARECE EN LOS VALORES INDICATIVOS POR CALLES Y CALLES DIRECTOS A LOS PRECIOS CONFORME A LOS MISMOS.

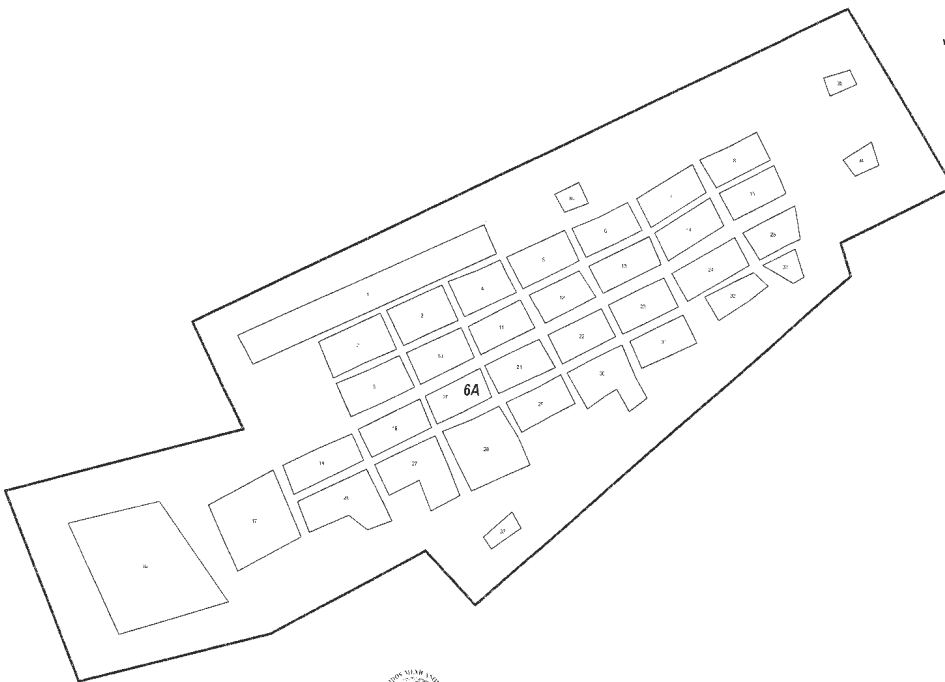
H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA DE CABILDO NO. <u>000 22</u> FECHA: <u>14-08-2018</u>			DECRETO NO. <u>02</u> FECHA: <u>09/08/2018</u>			MUNICIPIO: CANANEA, SONORA POBLACION: CANANEA, REGION: 03	
PRESIDENTE: <u>[Firma]</u>	SINDICO: <u>[Firma]</u>	SECRETARIO: <u>[Firma]</u>	DIP. PRESIDENTE: <u>[Firma]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u>	ESTADO DE SONORA	ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
6A	\$ 12.58



NOTAS

1. LOS VALORES ESTIMINDICADOS EN 0.55 M.
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO AP. CABLES A LOS TERRENOS COMPRENDIDOS EN FIARPA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL RECTANGULO QUE APARECE.
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CABLE SE APLICARAN PERFECTOS A LOS PUNTO DE CONFRONTA A LOS MISTOS.



H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. ORD. 22

FECHA: 14-08-2018

PRESIDENTE:

SINDICO:

~~SECRETARIO~~

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 02

FECHA: 07/06/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SECRETARIO

DIP. SEGREARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CANANEA, SONORA

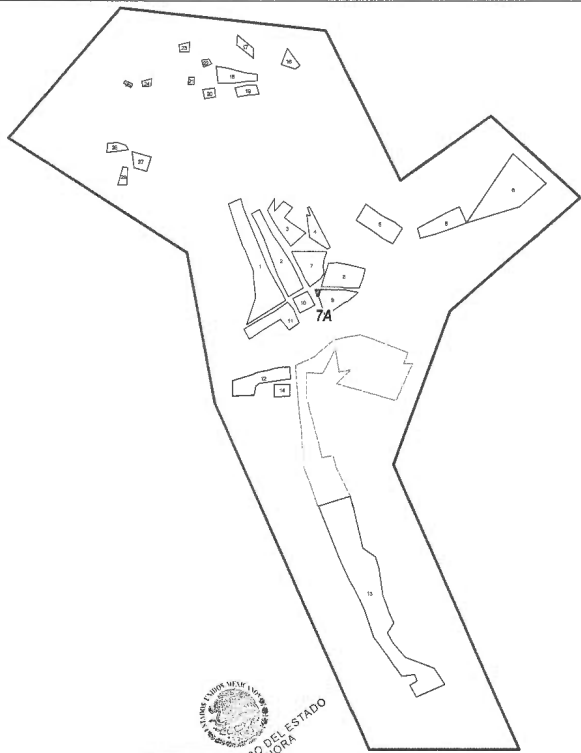
POBLACION: CUE VICENTE GUERRERO, REGION: 06

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:4.000

AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
7A	\$ 12.58

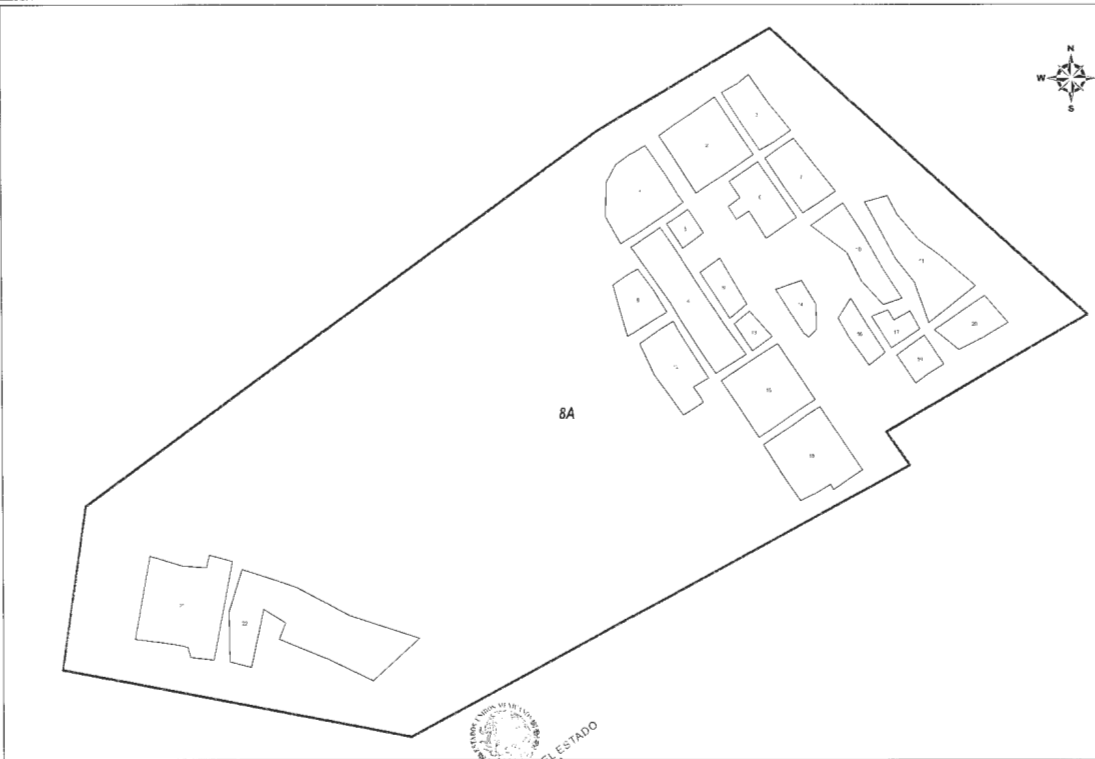


NOTAS:

- 1.- LOS VALORES SON INDICACIONES E INFEROS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 3.- APPLICABLES A LOS TERRENO COMPROMETIDOS EN EL AREA DE LA ZONA DE ASOCIACION EN EL REGISTRO DE LA UNIDAD.
- 4.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLE DE APLICACION DIRECTOS A LOS PRECIOS CON PUESTO A LOS MISMOS.

H. AYUNTAMIENTO			H. CONGRESO DEL ESTADO			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO		
ACTA DE CABILDO NO. <u>020 22</u> FECHA: <u>14-08-2018</u>			DECRETO NO. <u>02</u> FECHA: <u>07-08-2018</u>			MUNICIPIO: CANANEA, SONORA POBLACION: CUE CUITACA, REGION: 07		
PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	SINDICO: <u>[Signature]</u>	SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	ESTADO DE SONORA	ESCALA: 1:8,000	AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
8A	\$ 12.58

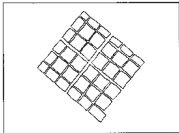


NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTIMADOS SON EN PESOS.
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 3.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 4.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 5.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 6.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 7.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 8.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 9.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 10.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 11.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 12.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 13.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 14.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 15.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 16.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 17.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 18.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 19.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 20.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 21.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 22.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 23.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 24.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 25.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 26.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 27.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 28.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 29.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 30.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 31.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 32.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 33.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 34.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 35.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 36.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 37.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 38.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 39.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 40.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 41.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 42.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 43.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 44.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 45.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 46.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 47.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 48.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 49.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 50.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 51.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 52.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 53.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 54.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 55.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 56.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 57.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 58.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 59.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 60.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 61.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 62.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 63.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 64.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 65.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 66.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 67.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 68.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 69.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 70.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 71.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 72.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 73.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 74.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 75.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 76.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 77.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 78.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 79.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 80.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 81.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 82.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 83.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 84.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 85.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 86.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 87.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 88.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 89.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 90.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 91.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 92.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 93.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 94.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 95.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 96.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 97.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 98.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 99.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
- 100.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.

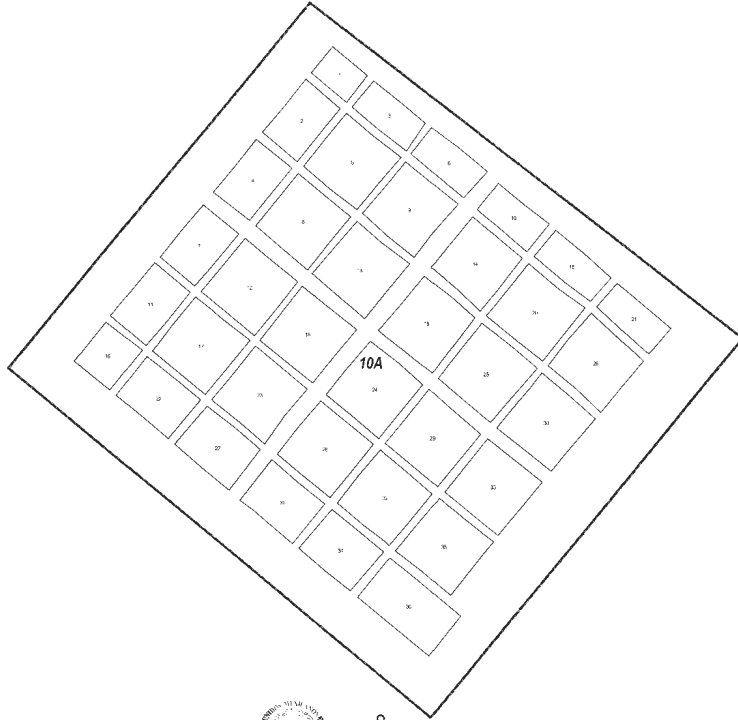
H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA DE CABILDO NO. <u>ORD. 22</u>	FECHA: <u>14-08-2018</u>	DECRETO NO. <u>02A</u>	FECHA: <u>09/08/2018</u>	MUNICIPIO: CANANEA, SONORA	
PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	SINDICO: <u>[Signature]</u>	DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	POBLACION: CUE LOS NOGALES 16 D SEP, REGION: 08	
				ESTADO DE SONORA	
				ESCALA: 1:4,000	
				AÑO: 2018	

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
10A	\$ 12.58



NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ES MANEJADOS EN VÍDEOS
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON DE USO INTERNO, PARA EL MANEJO DE LOS VALORES CATASTRALES, NO SE DEBE USAR PARA OTROS FINES
- 3.- LOS VALORES CATASTRALES SON DE USO INTERNO, PARA EL MANEJO DE LOS VALORES CATASTRALES, NO SE DEBE USAR PARA OTROS FINES



H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. ORD. 22 FECHA: 14-08-2018

PRESIDENTE: [Signature] SINDICO: [Signature] SECRETARIO: [Signature]

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO. 02 FECHA: 9/01/2018

DIP. PRESIDENTE: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature] DIP. SECRETARIO: [Signature]

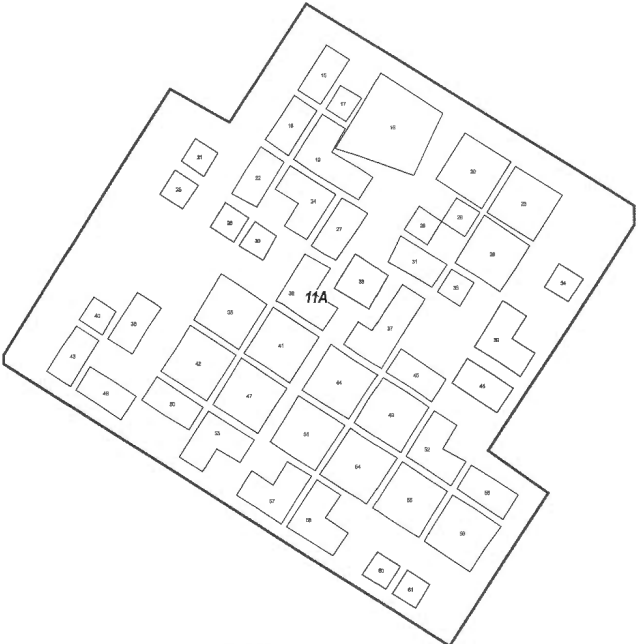
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CANANEA, SONORA

POBLACION: CUE EMILIANO ZAPATA, REGION: 10

ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:4,000 AÑO: 2018

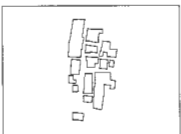
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
11A	\$ 12.58



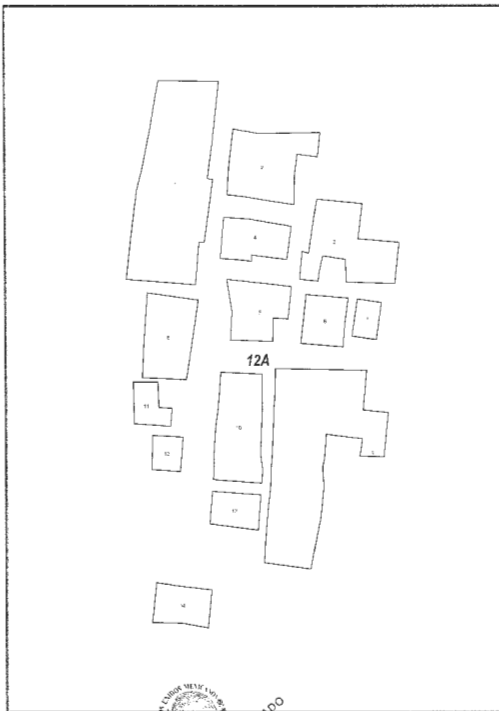
NOTA:
 1.- LOS VALORES INDICADOS SON PRECIOS
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO
 3.- APLICABLES A LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE NOTICIA EN EL REGISTRO CATASTRAL
 4.- LOS VALORES NOTIFICADOS POR CALLE SE APLICAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CORRESPONDIENTES A LOS MISMOS

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA DE CABILDO NO. <u>ORD 22</u>	FECHA: <u>14-08-2018</u>	DECRETO NO. <u>03</u>	FECHA: <u>09/08/2018</u>	MUNICIPIO: CANANEA, SONORA	
PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	SINDICO: <u>[Signature]</u>	DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	POBLACION: CUE JOSE MA MORELOS Y PAVON, REGION: 11	
SECRETARIO: <u>[Signature]</u>		DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>		ESTADO DE SONORA	ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
12A	\$ 12.58



NOTAS
1.- LOS VALORES SE DAN EN PESOS
2.- LOS VALORES CATASTRALES POR VENTA CLASIFICADO
APLICABLES A LOS TERMINOS COMPRENDIDOS EN EL AREA
DE LA ZONA SE MIDEN EN EL RECUADRO C-1 PARRAFICE
3.- LOS VALORES ANOTADOS POR CAL SE APLICARAN
DIRECTOS A LOS PRECIOS CONFRONTA A LOS MISMOS.



H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO.

ORD. 22

FECHA: 14-08-2018

PRESIDENTE:

SINDICO:

SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO.

FECHA: 09/04/2015

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SEGRETARIO:

DIP. SEGREARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CANANEA, SONORA

POBLACION: CUE SAN PEDRO, REGION: 12

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:2,500

AÑO: 2018

POBLACION CUE 16 DE SEPTIEMBRE, REG. 13 CUE NIQOS HEROES, REG. 14		VALOR \$ 12.11 \$ 12.10	
NOTAS: 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS 2.- LOS VALORES CARACTERIALES POR METRO CUADRO 3.- PARA CALIFICAR A LOS TERRENIOS COMPROMISADOS EN UNA AREA DE CADA ZONA SE INCLUYEN EN EL RECUADRO QUE APARECE 4.- LOS VALORES INDICADOS POR CALIFICAR EN UNOS 5.- DIRECTOS A LOS PRECIOS CONFRONTE A LOS MISMOS			
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. <u>ORD. 22</u> FECHA: <u>14-08-2018</u> PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> SINDICO: <u>[Signature]</u> SECRETARIO: <u>[Signature]</u>		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>02</u> FECHA: <u>09/08/2018</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Signature]</u>	
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CANANEA, SONORA POBLACION: VARIOS, REGION: VARIAS ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:3,000 AÑO: 2018			

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO PARA 2019

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			L (Lujo)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto		
Estructura Muros																		
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado, grandes claros		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Enlosetado aplanado con mezcla e impermeabilizado		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso			Mezcla de yeso bien terminados		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, mármol			Madera, mármol, terrazo ó similar		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, mármol ó madera			Azulejo de color, mármol ó similares		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra			Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares			Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores por M2 en pesos	1,806.07	1,128.79	564.40	2,709.10	1,693.19	846.60	4,063.66	2,539.79	1,269.89	4,966.69	3,104.18	1,552.09	6,772.76	4,232.98	2,116.49	8,578.83	5,361.77	2,680.88

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones o valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

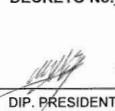
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>20-22</u> FECHA: <u>14-08-2018</u>  PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>02</u> FECHA: <u>09/04/2018</u>   DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO	VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO: C A N A N E A ESTADO DE SONORA AÑO 2018
--	---	---

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION PARA AÑO 2019

Antiguo										Industrial																																																														
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)																																																					
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos									Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos									Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos									Ladrillo ó block									Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado									Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado.																										
	Estructura; Muros																																																																							
	Columnas																		Ladrillo, madera o fierro									Concreto armado ó fierro									Concreto armado ó fierro									Concreto armado ó fierro																										
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosado									Vigas de madera, enlucado ó enlosado									Enlosado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante									Vigas ó largeros de madera									Estructura de madera ó fierro en claros pequeños									Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes									Estructura metálica en grandes claros																	
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja									Terrado y aplanado con mezcla ó tejas									Aplanado con mezcla ó teja									Lámina galvanizada, asbesto o teja									Lámina galvanizada ó asbesto									Lámina galvanizada ó asbesto									Lámina galvanizada, asbesto estructural																	
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados									De mezcla ó yeso									De mezcla ó yeso con motivos decorativos																		Mezcla mal terminada ó sin aplanar									Mezcla ó yeso									Mezcla ó yeso																	
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo									Cemento, mosaico económico ó similar									De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Ladrillo ó cemento									Cemento									Cemento pulido ó mosaico									Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares																	
Lambrines	De cemento									De cemento ó mosaico									De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto																											Cemento pulido ó mosaico									Azulejo ó mosaico																	
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo									De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro									De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado																		Madera ó fierro, perfiles sencillos									Fierro en perfiles sencillos																										
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar									De madera de tipo medio, entabladas ó similar									De madera de buena calidad, entabladas ó similar																		Sencillas de madera ó fierro									Madera ó fierro de tipo económico									Madera, fierro ó aluminio																	
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar									Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar									Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar									No hay ó mínima									Muebles de tipo económico									Muebles de tipo económico									Muebles de buena calidad																	
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico									Oculta ó visible con placas de mediana calidad									Oculta ó visible con placas de buena calidad									Visible, mínima									Visible con placas de tipo económico									Visible con placas de tipo económico									Oculta con iluminación profusa																	
Diversos																																																																Ductos de aire								
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico									Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar									Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad									Muros aparentes ó pintura corriente									Pintura de tipo económico, sin pintar									Pintura de mediana calidad ó muros aparentes									Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos																	
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico									Pintura de mediana calidad									Pintura de buena calidad, falsos plafones									Muros aparentes ó pintura corriente									Pintura de tipo económico									Pintura de mediana calidad, algunos plafones									Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados																	
Estados de conservación	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal																																				
Valores Por M2 en pesos	2,641.38	1,584.83	792.41	3,228.35	1,937.01	968.50	4,402.29	2,641.38	1,320.69	1,408.73	880.46	440.23	1,690.48	1,056.55	528.28	2,066.14	1,291.34	645.67	2,817.47	1,760.92	880.46																																																			

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO. 02022 FECHA: 14-08-2018

PRESIDENTE

SINDICO

SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO No. 02

DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO

DIP. SECRETARIO

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

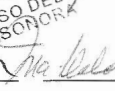
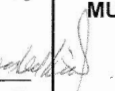
MUNICIPIO: C A N A N E A

ESTADO DE SONORA

AÑO 2018

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION PARA 2019

Industrial Minero									
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo o block			Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado, edificios a base de muros y cubierta de multipanel soportado por estructura de acero a base de perfiles MON-TEN			Estructura de acero con fachadas laterales y cubierta a base de lamina acanalada metalica, muros de block de concreto recubiertos con fachaleta , antiacido o similar		
Estructura; Muros									
Columnas	Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro			Concreto armado o fierro		
Techos y Entrepisos	Estructura de madera o fierro en claros pequeños			Estructura de madera o fierro en claros medianos o grandes			Estructura metalica en grandes claros losa de concreto armado, entrepisos y losas de techo a base de losacero con acabado loseta de ceramica		
Complementos; Azoteas	Lamina galvanizada o asbesto			Estructura de acero lamina pinto			Estructura de acero lamina pinto		
Aplanados	Mezcla mal terminados o sin aplanar			Mezcla o yeso			Texturizado, acabado con lozetas		
Pisos	Cemento			Cemento pulido o mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto		
Lambrines	Mezcla mal terminados o sin aplanar			Cemento Pulido			De mosaico de buena calidad, piedra labrada o losas de concreto		
Ventanería	Madera o fierro perfiles cencillos			Fierro en perfiles cencillos			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado		
Puertas	Sencillos de madera			Madera de mediana calidad o fierro de tipo economico			De madera de buena calidad, entabladas ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de tipo economico			Muebles de mediana calidad			Muebles accesorios y conecciones de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo economico			Con placas de tipo economico tubería de fierro galvanizado			Oculta con iluminacion profusa, tubería recubierta con PVC antiacido		
Diversos	Ventiladores			Enfriador por medio de agua			Aire acondicionado con ductos		
Acabados; Exteriores	Pintura de tipo economico o sin pintar			Pintura de mediana calidad o muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, recubrimientos especiales en areas anticorrosivas		
Interiores	Pintura de tipo economico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones tablaroca c/tirol, panel decorativo		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	3650,54	3118,37	1385,94	5797,18	4920,83	2217,14	9238,99	7853,97	3542,72
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.									
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2									
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 220/22 FECHA: 14-08-2018 PRESIDENTE: [Firma] SINDICO: [Firma] SECRETARIO: [Firma]				H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. 22 FECHA: 24/01/2018 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]			TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: CANANEA ESTADO DE SONORA AÑO 2018		

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES PARA 2019					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	46.957,81
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	29.348,63
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	28.174,68
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	17.609,18
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	8.804,59
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	2.347,89
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1.467,43
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	880,46
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Unica	Forest.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	1.760,92
TERRENOS INDUSTRIAL MINERO					
Industrial mineros	1ra.	IM	4/1	Que fueron mejorados para industria minera con derecho a agua de presa regularmente	88.740,75
	2da	IM	4/2	Que fueron mejorados para industria minera con derecho a agua de presa regularmente	66.555,57
	3ra	IM	4/3	Praderas naturales para uso minero	17.065,53
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>0022</u> FECHA: <u>14-03-2018</u>  PRESIDENTE  SINDICO  SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>02</u> FECHA: <u>22-11-2018</u>  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: C A N A N E A ESTADO DE SONORA AÑO 2018	

CARBO



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 98.17
1B	\$ 81.80
1C	\$ 49.10
1D	\$ 16.36

NOTAS:

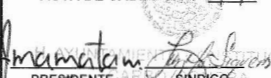
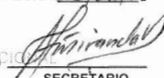
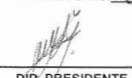
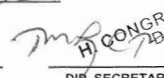
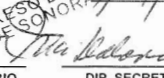
- 1.- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 3.- ANEXAR A LOS TERMINOS CONFINADOS EN EL AREA DE CARBON SE INDICAN EN EL CUADRO QUE ANTERIOR
- 4.- LOS VALORES INDICADOS POR CALLES DE MUJERES DIRECTOS A LOS PRECIOS CORRESPONDIENTE A LOS NUMEROS

H. AYUNTAMIENTO		H. CONGRESO DEL ESTADO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO	
ACTA DE CABILDO NO. <u>49</u>	FECHA: <u>23/08/18</u>	DECRETO NO. <u>22</u>	FECHA: <u>07/07/2018</u>	MUNICIPIO: CARBO, SONORA	
PRESIDENTE: <u>[Firma]</u>	SINDICO: <u>[Firma]</u>	DIP. PRESIDENTE: <u>[Firma]</u>	DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u>	POBLACION: CARBO, REGION: 01	
SECRETARIO: <u>[Firma]</u>		DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u>		ESTADO DE SONORA	
				ESCALA: 1:8,000	
				AÑO: 2018	

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2019

Antiguo										Industrial											
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos: Estructura; Muros Columnas	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enlucado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Techos y Entrepisos																					
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
	Aplanados			De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos			Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventaneria	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	1.356,29	1.268,13	820,56	2.441,32	2.075,12	1.342,73	3.390,73	2.882,12	1.864,90	678,45	576,42	372,98	1.424,10	1.210,49	783,26	2.983,84	2.536,26	1.641,11	4.340,13	3.689,11	2.387,07

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO.: <u>49</u> FECHA: <u>23/08/18</u>  PRESIDENTE  SÍNDICO  SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>02</u> FECHA: <u>29/08/2018</u>  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO		TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: C A R B O ESTADO DE SONORA AÑO 2018	
---	--	--	--	--	--

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2019

Calidades	R (Rústico)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo			Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado			Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado		
Estructura ; Muros															
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto			Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto			Vigueta y bovedilla, losa de concreto armado			Losa de concreto armado			Losa de concreto armado		
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado			Terrado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja			Terado, enlosetado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja		
Aplanados	No hay			Mezcla de cal mal terminados			Mezcla de cal ó yeso			Mezcala de cal ó yeso			Mezcla de cal ó yeso		
Pisos	Ladrillo ó cemento			Cemento ó mosaico			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico, cerámica, vinil			Madera, marmol		
Lambrines	Cemento pulido			Mosaico ó cemento pulido			Azulejo de tipo económico			Azulejo blanco ó de color			Azulejo de color, decorado, marmol ó madera		
Ventanería	Madera, acabado rústico			Madera ó fierro, perfiles sencillos			Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural			Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Puertas	Madera, acabado rústicos			Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera ó fierro bien terminados			Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar		
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento			Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar			Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar			Muebles de color, cocina integral		
Electrica	Visible mínima			Oculta ó visible con placas de tipo económico			Instalación oculta, placas de mediana calidad			Oculta con placas de plástico			Oculta con placas metálicas ó similares		
Diversos										Ductos de aire			Ductos de aire, teléfono		
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar			Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra		
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad ó similar			Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz			Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares		
Estados de conservación	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Valores Por M2 en pesos	2.075,12	1.763,18	1.141,32	2.882,12	2.449,46	1.585,16	4.340,13	3.689,11	2.387,07	6.306,75	5.360,74	3.468,71	8.487,66	7.221,23	4.688,36

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos dominantes que no correspondan a las descripciones de valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

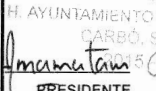
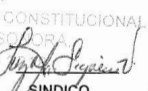
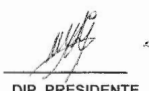
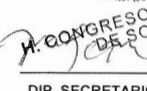
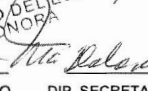
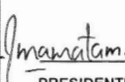
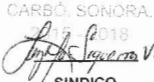
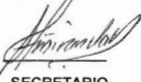
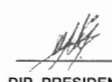
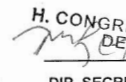
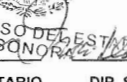
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>49</u> FECHA: <u>23/08/18</u> H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL CARBO, SONORA  PRESIDENTE  SÍNDICO  SECRETARIO			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>02</u> FECHA: <u>09/10/2018</u> H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO : CARBO ESTADO DE SONORA AÑO 2018		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2019

CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL			
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:								
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	49.086,86			
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	24.543,43			
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	19.634,74			
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	13.089,83			
Riego por goteo	1ra.	3ra.	1/6	Terreno para vid	85.103,11			
	2ra.	3ra.	1/7	Terreno para Hortaliza	55.077,83			
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2.454,34			
TERRENOS DE AGOSTADERO								
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1.963,47			
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	981,74			
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	490,87			
	4ta.	Agost.	2/4	Terreno apto para cultivo de vid y otros cultivos	15.736,52			
TERRENOS MINERO								
Mineros	Única	Única	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	13.562,90			
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No.: <u>49</u> FECHA: <u>23/08/18</u> H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL CARBÓ, SONORA. 2018  PRESIDENTE  SINDICO  SECRETARIO			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>02</u> FECHA: <u>09/08/2018</u>  H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  DIP. PRESIDENTE  DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO			VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: C A R B O ESTADO DE SONORA AÑO 2018		

CUCURPE

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 15.08

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRO.
 3.- PARA LAS CALLES A LOS TERRENIOS QUE PRESENTAN LA CALLE DE CADA TONDA SE LE DA UN VALOR DE \$ 15.08.
 4.- LOS VALORES AUTORIZADOS POR CALLE DE \$ 15.08.
 5.- DIRECCION A LOS PRESIDENTES DE LOS VALORES.

SECRETARIA
 H. AYUNTAMIENTO
 MUNICIPALIDAD
 CUCURPE, SONORA

SECRETARIA
 H. CONGRESO DEL ESTADO
 CUCURPE, SONORA

ACTA DE CABILDO NO. 13 FECHA: 01 de Julio 2018
 PRESIDENTE: [Firma] SECRETARIO: [Firma]

DECRETO NO. 024 FECHA: 01 de Julio 2018
 DIP. PRESIDENTE: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma] DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CUCURPE, SONORA
 POBLACION: CUCURPE, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2018

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION TIPO MODERNO 2019

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carrizo	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado
Estructura ; Muros					
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera o fierro, lámina de cartón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Viguetas y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado
Complementos ; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, marmol
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, marmol ó madera
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Puertas	Madera, acabado rústicos	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral
Electrica	Visible minima	Ocultas ó visibles con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Ocultas con placas de plástico	Ocultas con placas metálicas ó similares
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra
Interiores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel ó tapiz	Pintura de buena calidad, recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en M2	1,923.42 1,634.32 1,057.91	2,671.48 2,270.44 1,469.31	4,022.94 3,419.50 2,212.61	5,845.83 4,968.95 3,215.21	7,867.35 6,693.47 4,345.71

Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones que no correspondan a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuadas especialmente.

H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 233 FECHA: 26 de mayo 2018  PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO		H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 02 FECHA: 09/04/2018 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO		VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MODERNA MUNICIPIO : CUCURPE ESTADO DE SONORA AÑO 2018
--	--	--	--	--

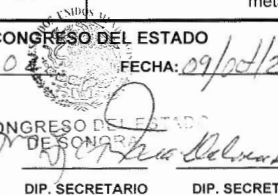
SINDICATURA MUNICIPAL
CUCURPE SONORA

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION 2019

Antiguo									Industrial												
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)			E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)		
Elementos característicos: Estructura; Muros	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos			Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado		
										Ladrillo, madera ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro		
Columnas																					
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enlucado ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre vigería de madera abundante			Vigas ó largeros de madera			Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros		
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto ó teja			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural		
Aplanados	De mezcla ó yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos						Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso		
Pisos	De cemento pulido ó de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento			Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares		
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto									Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico		
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado						Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos					
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar						Sencillos de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio		
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima			Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad		
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculto ó visible con placas de mediana calidad			Oculto ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima			Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculto con iluminación profusa		
Diversos																			Ductos de aire		
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos		
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente			Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados		
Estados de conservación	Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo			Bueno Regular Malo		
Valores Por M2 en pesos	1,175.45 1,244.60 1,923.47			2,262.90 1,923.47 1,244.60			3,142.92 2,671.48 1,728.61			628.58 534.30 345.72			1,320.03 1,122.02 726.01			2,765.77 2,350.90 1,521.17			4,022.94 3,419.50 2,212.61		

Nota: Las construcciones que no ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO FECHA: 09/11/2018 SINICATURA MUNICIPAL CUCURPE, SONORA.				H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 02 FECHA: 09/11/2018 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA				TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO: CUCURPE ESTADO DE SONORA AÑO 2018			
PRESIDENTE				DIP. PRESIDENTE				DIP. SECRETARIO			

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA PREDIOS RURALES 2019					
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATRASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	45.211,81
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o rio irregularmente aun dentro de distritos	22.605,91
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	18.084,72
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	12.056,48
Riego por temporal	Unica	Unica	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2.260,59
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agost.	2/1	Praderas naturales	1.808,47
	2da.	Agost.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	904,24
	3ra.	Agost.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	452,12
TERRENOS MINERO:					
Mineras	Unica	Unica	5/1	Terreno con aprovechamiento metálico y no metálico	12.571,67
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPIO DE CUCURPE SONORA. ACTA DE CABILDO No. 1111 FECHA: 06/11/2018 SINDICATURA MUNICIPAL PRESIDENTE SINDICO SECRETARIO CUCURPE, SONORA.		 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DECRETO No. 03 FECHA: 09/04/2018 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO		VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: CUCURPE ESTADO DE SONORA AÑO 2018	

CUMPAS



VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 89.80
1B	\$ 59.86



NOTAS:
 1.- LOS VALORES INDICADOS SON POR METRO CUADRADO.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 3.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 4.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 5.- LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.



AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABILDO NO. 31
 FECHA: 14/11/2018
 Presidente: Cumpas
 Secretario: Cumpas

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 52
 FECHA: 29/10/2018
 DIP. PRESIDENTE: DIP. SECRETARIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA
 POBLACION: CUMPAS, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:9,000
 AÑO: 2018

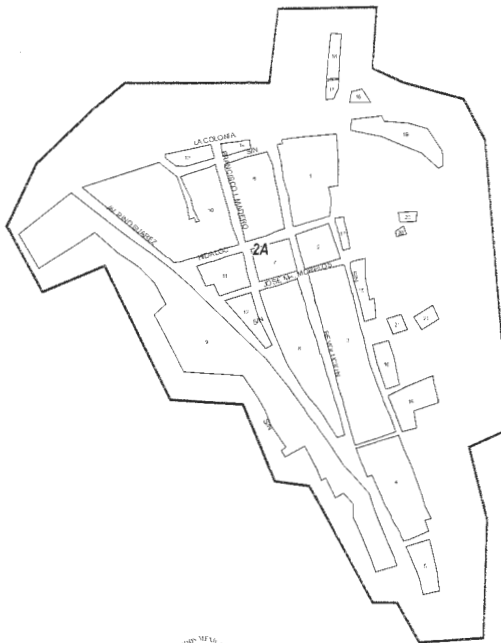
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 89.80
1B	\$ 59.86

NOTAS:
 1.- LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTE DECRETO.
 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO.
 3.- APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA DE VALORES EN EL REGISTRO CATASTRAL.
 4.- LOS VALORES MÚLTIPLES POR CALLE DE LAS VÍAS DIRECTAS A LOS PRECIOS COMUNITARIOS AL SERVICIO.

H. AYUNTAMIENTO
 ACTA DE CABIDO NO. 118
 PRESIDENTE: [Firma]
 SECRETARIO: [Firma]

H. CONGRESO DEL ESTADO
 DECRETO NO. 02
 FECHA: 09/06/2018
 DIP. PRESIDENTE: [Firma]
 DIP. SECRETARIO: [Firma]
 DIP. SECRETARIO: [Firma]

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA
 POBLACION: CUMPAS, REGION: 01
 ESTADO DE SONORA
 ESCALA: 1:8,000
 AÑO: 2018



1- LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2- LOS VALORES CASTRALLES POR CADA CLASIFICACION
AP. CABLES A LOS TIENEN COMPROMISOS EN EL AREA
DE CADA ZONA SE INDIKAN EN EL P. DE CADA ZONA
3- LOS VALORES ANOS POR CABLES APLICAR
DIRECTOS A LOS P. DE CADA ZONA A LOS M. M. M.

H. AYUNTAMIENTO

ACTA DE CABILDO NO.

PRESIDENTE:

Sindicato Municipal
H. Ayuntamiento
C. S. Delgado

Q

SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO.

FECHA: 29/11/2016

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SEGRETARIO:

DIP. SEGREARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

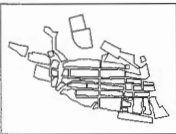
MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA

POBLACION: CUMPAS, REGION: 02

ESTADO DE SONORA

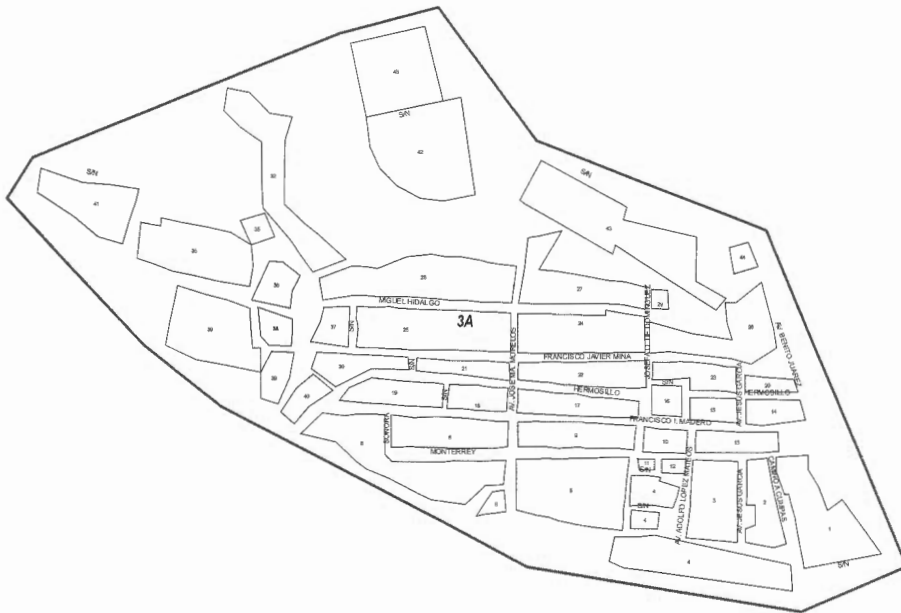
ESCALA. 1:4.000

AÑO: 2018



NOTAS

- 1- LOS VALORES ESTAN EN DECIMALES EN PESOS
- 2- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENIOS COMPRENDIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE MUESTRAN EN EL CUADRO QUE APARECE
- 3- LOS VALORES ANOTADOS POR CASO SE APLICARAN DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRONTE A LOS MISMOS



Presidencia Municipal
H. Ayuntamiento,
ACTA DE CABEZO DE O.

H. AYUNTAMIENTO

Sindicatura Municipal
H. Ayuntamiento,
Cuernavaca

Secretaría del
H. Ayuntamiento,
Cumpas, Sonora

SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO.

FECHA: 09/oct/2018

DIP. PRESIDENTE:

DIP. SEGRETARIO: DIP. SEGRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA

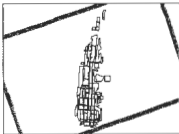
POBLACION: TEONADEPA, REGION: 03

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:4,000

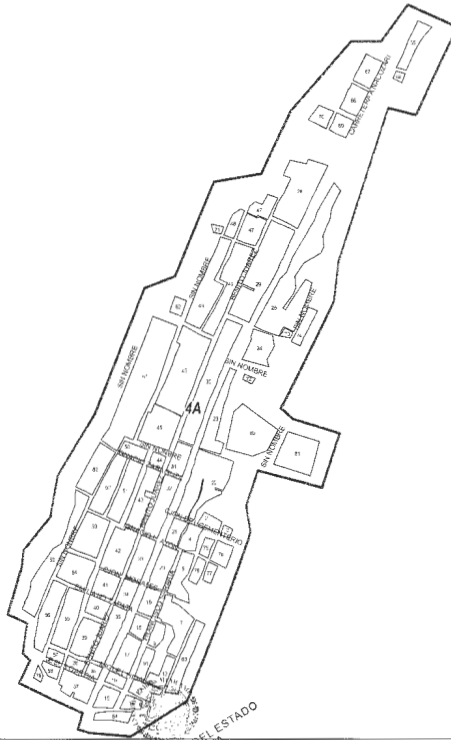
AÑO: 2018

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
4A	\$ 17.75



NOTAS:

- 1.- LOS VALORES ESTAN EN CÉNTAVOS DE PESO
- 2.- LOS VALORES SE APLICAN POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENO COMPRENDIDOS EN EL ÁREA DE CADA ZONA SE INDICAN EN EL REGISTRO QUE AMARCE
- 3.- LOS VALORES SE AJUSTAN POR CALIDAD APLICANDO DIRECTOS A LOS PRECIOS CON FRETE A LOS MUEBLES



Presidencia Municipal
II Ayuntamiento,
ACTA DE CABILDO NO.

H. AYUNTAMIENTO

Secretaria del
H. Ayuntamiento,
Ciro de la Sierra

Sindicato Municipal
H. Ayuntamiento,
C. C. Senora

PRÉSIDENTE:

SECRETARIO

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO.

FECHA: 09/08/2016

DIP. PRESIDENTE

DIP. SECRETARIO:

DIP. SEGREARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA

POBLACION: LOS HOYOS, REGION: 04

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:9,000

AÑO: 2018



NOTAS

1. LOS VALORES ESTAN INDICADOS EN PESOS
2. LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO APLICABLES A LOS TERRENOS COMPROMETIDOS EN EL AREA DE CADA ZONA SE ENCUENTRAN EN EL DETALLADO QUE APARECE
3. LOS VALORES ANOTADOS POR CALLES APLICARAN DIRECTOS A LOS TERRENOS CON FRONTE A LOS MISMOS



Presidencia Municipal
H. Ayuntamiento
ACTA DE CABILDINO.

PRESIDENTE:

H. AYUNTAMIENTO

Sindicato Municipal

~~H. Ayuntamiento,~~
~~Ciudad de Sonora~~

Secretaria del

H. Ayuntamiento,
C. de L. C.

20

SECRETARIO:

H. CONGRESO DEL ESTADO

DECRETO NO.

DIP. PRESIDENTE:

FECHA: 09/

RIO: DIP. SECRETARIO:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA

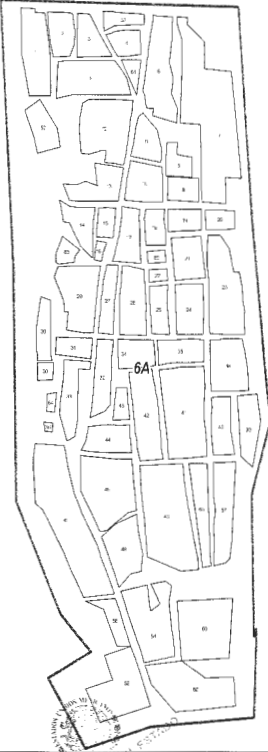
POBLACION: JECORI, REGION: 05

ESTADO DE SONORA

ESCALA: 1:10.000

AÑO: 2018

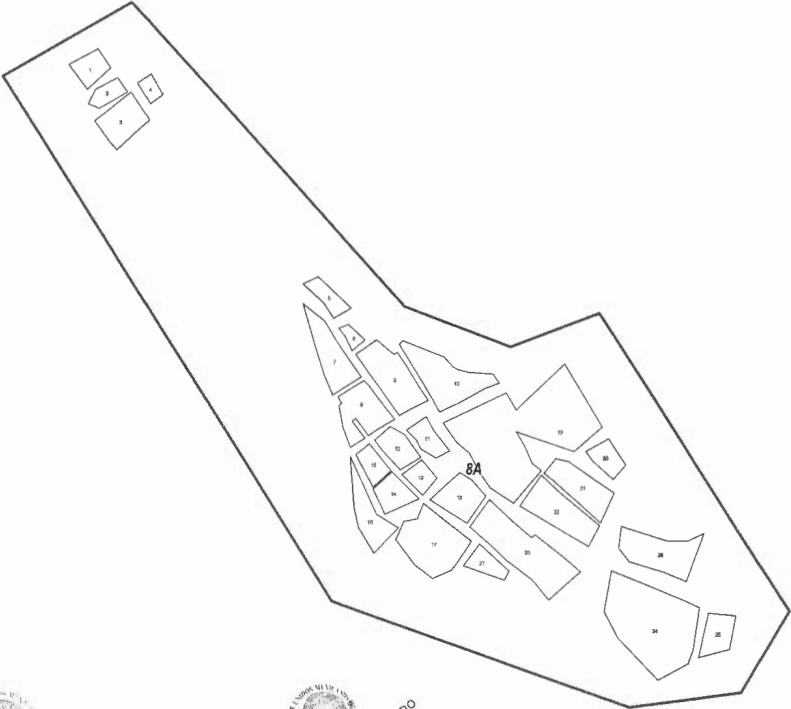
VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
6A	\$ 17.75



NOTAS:
 1. LOS VALORES CATASTRALES SON EN PESOS.
 2. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 3. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 4. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 5. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 6. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 7. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 8. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 9. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.
 10. LOS VALORES CATASTRALES SON POR METRO CUADRADO.

H. AYUNTAMIENTO Presidente Municipal ACTA DE CABILDO NO. _____ PRESIDENTE: _____ SECRETARIO: _____	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. _____ DIP. PRESIDENTE: _____ DIP. SECRETARIO: _____	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA POBLACION: CUE OJO DE AGUA, REGION: 06 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2018
--	---	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
8A	\$ 17.76

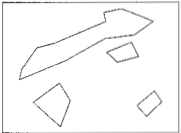


NOTAS:

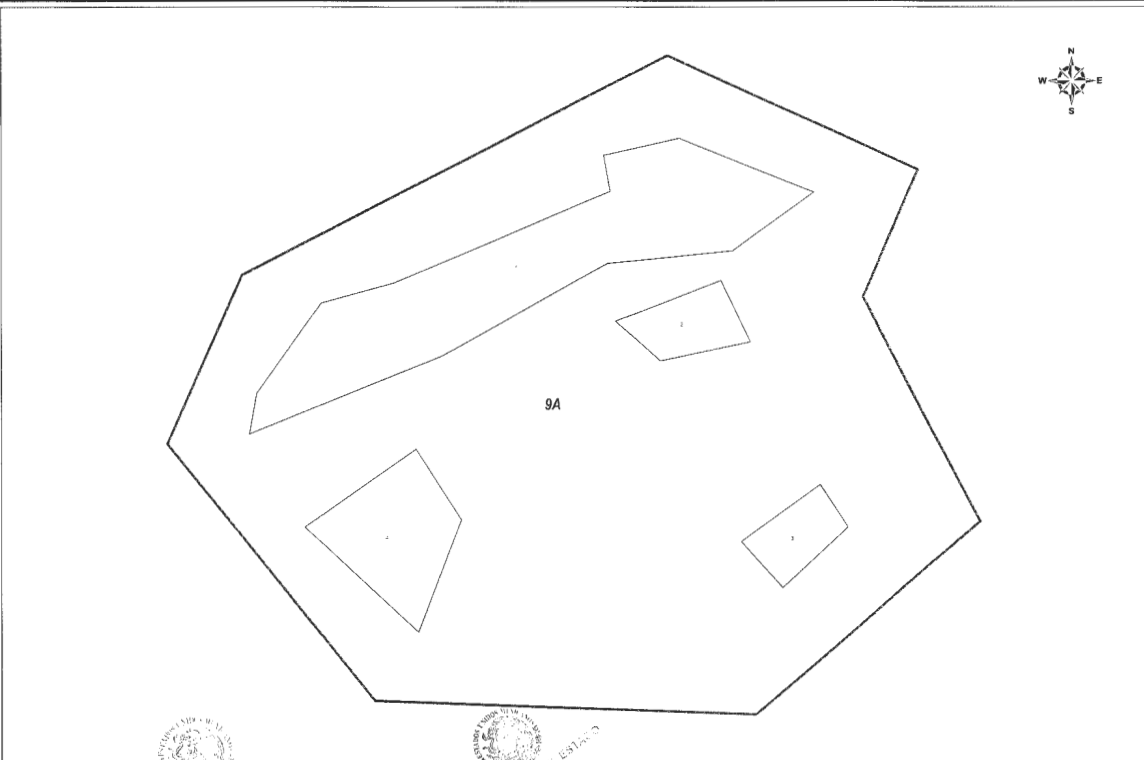
- 1.- LOS VALORES ESTIMADOS EN PESOS
- 2.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 3.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 4.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 5.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 6.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 7.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 8.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 9.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 10.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 11.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 12.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 13.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 14.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 15.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 16.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 17.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 18.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 19.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 20.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 21.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 22.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 23.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 24.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 25.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 26.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 27.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 28.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 29.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 30.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 31.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 32.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 33.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 34.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 35.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 36.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 37.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 38.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 39.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 40.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 41.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 42.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 43.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 44.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 45.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 46.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 47.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 48.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 49.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 50.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 51.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 52.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 53.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 54.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 55.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 56.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 57.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 58.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 59.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 60.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 61.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 62.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 63.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 64.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 65.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 66.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 67.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 68.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 69.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 70.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 71.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 72.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 73.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 74.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 75.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 76.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 77.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 78.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 79.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 80.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 81.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 82.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 83.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 84.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 85.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 86.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 87.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 88.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 89.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 90.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 91.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 92.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 93.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 94.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 95.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 96.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 97.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 98.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 99.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO
- 100.- LOS VALORES CATASTRALES POR METRO CUADRADO

Presidencia Municipal H. Ayuntamiento Cumpas, Sonora <i>[Firma]</i> PRESIDENTE:	H. AYUNTAMIENTO Secretaría del H. Ayuntamiento Cumpas, Sonora <i>[Firma]</i> SECRETARIO:	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>02</u> FECHA: <u>09/06/2018</u> DIP. PRESIDENTE: <i>[Firma]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Firma]</i> DIP. SECRETARIO: <i>[Firma]</i>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA POBLACION: CUE ALVARO OBREGON, REGION: 08 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:5,000 AÑO: 2018
--	--	--	--

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES			
ZONA	VALOR		
9A	\$ 17.76		



NOTA:
1. LOS VALORES ESTABLECIDOS EN ESTOS
2. LOS VALORES CATASTRALES SON METROS CUADRADOS
3. LOS VALORES CATASTRALES SON METROS CUADRADOS
4. LOS VALORES CATASTRALES SON METROS CUADRADOS
5. LOS VALORES CATASTRALES SON METROS CUADRADOS
6. LOS VALORES CATASTRALES SON METROS CUADRADOS
7. LOS VALORES CATASTRALES SON METROS CUADRADOS
8. LOS VALORES CATASTRALES SON METROS CUADRADOS
9. LOS VALORES CATASTRALES SON METROS CUADRADOS
10. LOS VALORES CATASTRALES SON METROS CUADRADOS



9A



H. AYUNTAMIENTO Presidencia Municipal ACTA DE CABILDO NO. <u>001</u> FECHA: <u>09/11/2018</u> PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> SINDECO Municipal: <u>[Firma]</u> SECRETARIO: <u>[Firma]</u> Cumpas, Sonora	H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO NO. <u>02</u> FECHA: <u>09/11/2018</u> DIP. PRESIDENTE: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u> DIP. SECRETARIO: <u>[Firma]</u>	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO MUNICIPIO: CUMPAS, SONORA POBLACION: CUE BELLA ESPERANZA, REGION: 09 ESTADO DE SONORA ESCALA: 1:1,000 AÑO: 2018
---	--	--

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2019

Antiguo										Industrial											
Calidades	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)			C (Corriente)	E (Económico)			M (Medio)			S (Superior)				
Elementos característicos:	Adobe, piedra, ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, piedra, ladrillo ó mixtos			Adobe, ladrillo, mixtos ó sin ellos	Ladrillo ó block			Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado			Ladrillo ó block con refuerzos corridos de concreto armado				
Estructura; Muros																					
Columnas										Ladrillo, madera o fierro	Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro			Concreto armado ó fierro				
Techos y Entrepisos	Vigas de madera y enlosetado			Vigas de madera, enlucido ó enlosetado			Enlosetado sobre vigas de fierro ó sobre viguería de madera abundante			Vigas ó largueros de madera	Estructura de madera ó fierro en claros pequeños			Estructura de madera ó fierro en claros medianos ó grandes			Estructura metálica en grandes claros				
Complementos; Azoteas	Aplanado con mezcla, teja			Terrado y aplanado con mezcla ó tejas			Aplanado con mezcla ó teja			Lámina galvanizada, asbesto o teja	Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada ó asbesto			Lámina galvanizada, asbesto estructural				
Aplanados	De mezcla o yeso, mal terminados			De mezcla ó yeso			De mezcla ó yeso con motivos decorativos				Mezcla mal terminada ó sin aplanar			Mezcla ó yeso			Mezcla ó yeso				
Pisos	De cemento pulido o de ladrillo			Cemento, mosaico económico ó similar			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto			Ladrillo ó cemento	Cemento			Cemento pulido ó mosaico			Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial ó similares				
Lambrines	De cemento			De cemento ó mosaico			De mosaico de buena calidad, piedra labrada ó losas de concreto							Cemento pulido ó mosaico			Azulejo ó mosaico				
Ventanería	De madera de tipo económicos, algunas de ellas con rejas de fierro sencillo			De madera de mediana calidad, algunas con rejas de fierro			De madera de buena calidad con rejas decorativas de fierro forjado				Madera ó fierro, perfiles sencillos			Fierro en perfiles sencillos							
Puertas	De madera de tipo económico, entabladas ó similar			De madera de tipo medio, entabladas ó similar			De madera de buena calidad, entabladas ó similar				Sencillas de madera ó fierro			Madera ó fierro de tipo económico			Madera, fierro ó aluminio				
Instalaciones; Sanitaria	Muebles de baño económicos, fregadero de material pulido de cemento ó similar			Muebles de baño de mediana calidad, fregadero de granito ó similar			Muebles de baño de buena calidad, fregadero porcelanizado ó de material forrado de azulejo ó similar			No hay ó mínima	Muebles de tipo económico			Muebles de tipo económico			Muebles de buena calidad				
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico			Oculta ó visible con placas de mediana calidad			Oculta ó visible con placas de buena calidad			Visible, mínima	Visible con placas de tipo económico			Visible con placas de tipo económico			Oculta con iluminación profusa				
Diversos																	Ductos de aire				
Acabados; Exteriores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad, recubrimiento de piedra ó similar			Piedras labradas, trabajos ornamentales, pastas ó pintura de buena calidad			Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico, sin pintar			Pintura de mediana calidad ó muros aparentes			Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos				
Interiores	Pintura a la cal de tipo económico			Pintura de mediana calidad			Pintura de buena calidad, falsos plafones			Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico			Pintura de mediana calidad, algunos plafones			Pintura de buena calidad, plafones de yeso de materiales prefabricados				
Estados de conservación	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal	Bueno	Regular	Mal
Valores Por M2 en pesos	1,447,52	1,353,44	875,75	2,605,54	2,214,71	1,433,05	3,618,81	3,075,99	1,990,35	723,78	615,20	398,07	1,519,90	1,291,92	835,95	3,184,55	2,706,87	1,751,51	4,632,08	3,937,27	2,547,64
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2																					
Presidencia M. H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO NO. 1416 FECHA: 22/11/2018 Cumpas, Sonora Síndico Municipal PRESIDENTE										H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 02 H. CONGRESO FECHA: 22/11/2018 DE SONORA DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO										TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MUNICIPIO: CUMPA S ESTADO DE SONORA AÑO 2018	

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO MODERNO 2019

Calidades	R (Rústico)	C (Corriente)	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)	L (Lujo)	P (Prefabricado)	P.I. (Prefabricado Industrial)
Elementos característicos:								
Estructura; Muros	Ladrillo de barro ó cemento, madera ó carlito	Ladrillo ó block con refuerzos aislados de concreto armado	Ladrillo ó block con refuerzos de concreto armado	Ladrillo con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra con refuerzos corridos de concreto armado	Ladrillo, piedra ó tabicón con refuerzos corridos de concreto	Estructura y muros de madera machambreada ó laminada esmaltada con estructura metálica	lmina esmaltada e impermeabilizada con estructura de madera y aluminio
Techos y entrepisos	Madera, lámina galvanizada ó asbesto	Vigas de madera ó fierro, lámina de carlón, asbesto ó galvanizada, loseta de barro ó concreto	Vigüeta y bovedilla, losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado	Losa de concreto armado, grandes claros	lmina esmaltada en interior y exterior con capa aislante térmica de fibra de vidrio ó madera	De lmina esmaltada impermeabilizada con capa aislante térmica de fibra de vidrio y estructura de aluminio.
Complementos; Azoteas	Cartón asfáltico ó teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Terrado, enlosado y mezcla de cal, arena, impermeabilizado, teja	Enlosado aplanado con e impermeabilizado	Impermeabilización plástica	Impermeabilización plástica
Aplanados	No hay	Mezcla de cal mal terminados	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso	Mezcla de cal ó yeso bien terminados	No hay	No hay
Pisos	Ladrillo ó cemento	Cemento ó mosaico	Cemento pulido ó mosaico	Mosaico, cerámica, vinil	Madera, mármol	Madera, mármol, terrazo ó similar	Loseta de vinil sobre cemento ó duela de madera	Loseta ahulada sobre maderas
Lambrines	Cemento pulido	Mosaico ó cemento pulido	Azulejo de tipo económico	Azulejo blanco ó de color	Azulejo de color, decorado, mármol ó madera	Azulejo de color, mármol ó similar	Azulejo blanco ó sin el	Madera
Ventanería	Madera, acabado rústico	Madera ó fierro, perfiles sencillos	Madera ó fierro en perfiles sencillos, aluminio natural	Madera bien terminada ó fierro en perfiles tubulares, claros medianos, aluminio natural	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Aluminio anodizado ó similar	Madera o aluminio simple o anodizado	Aluminio simple ó anodizado
Puertas	Madera, acabado rústico	Sencillos de madera ó fierro	Madera ó fierro de tipo económico	Madera ó fierro bien terminados	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Madera bien terminada, aluminio anodizado ó similar	Madera con jambas y marcos de fierro con cerrajería de mediana calidad	Lamina ó madera con marcos y jambas de aluminio
Instalaciones; Sanitaria	Fosa séptica, fregadero de cemento	Muebles blancos, fregadero de lámina ó similar	Muebles blancos, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles blancos ó de color, fregadero de lámina esmaltada ó similar	Muebles de color, cocina integral	Muebles de color, cocina integral	Muebles blancos ó de color, cocina, de lámina esmaltada ó fibra de vidrio	Muebles de color en baños, cocina integral
Eléctrica	Visible mínima	Oculto ó visible con placas de tipo económico	Instalación oculta, placas de mediana calidad	Oculto con placas de plástico	Oculto con placas metálicas ó similares	Oculto con placas metálicas ó similares	Oculto ó semioculto con placas de mediana calidad	Oculto con placas de buena calidad
Diversos				Ductos de aire	Ductos de aire, teléfono	Ductos de aire, teléfono	Aire acondicionado, calefacción sin ductos	Ductos de para A/C y hímido, teléfono y televisión
Acabados; Exteriores	Muros aparentes ó pintura corriente	Pintura de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de piedra, fachaleta ó similar	Pintura de buena calidad, pastas, recubrimientos de azulejo, piedra	Recubrimientos de piedra, cantera, mármol ó similares	Pintura de mediana calidad, tirol ó lámina esmaltada aparente	Pintura integrada al impermeabilizante
	Muros aparentes ó pintura corriente	Muros de tipo económico	Pintura de mediana calidad ó similar	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similares	Pintura de buena calidad, algunos recubrimientos de plásticos, papel tapiz, madera ó similares	Recubrimientos de plástico, papel tapiz, madera ó similares	Plafón, pintura de mediana calidad ó lámina esmaltada aparente	Plafón, laminar de madera ó alfombra
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	2214.71 1881.78 1218.09	3075.99 2614.23 1691.79	4632.08 3937.27 2547.64	6730.99 5721.34 3702.05	9058.61 7706.98 5003.73	8019.29 6687.57 5500.59	4708.97 3579.90 2258.14	6530.54 5031.13 2983.75

Nota: Las constituciones, que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2

Nota: Las construcciones con elementos característicos diferentes que no corresponden a las descripciones ó valores unitarios de esta tabla, serán valuados especialmente.

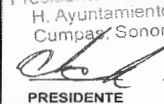
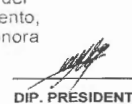
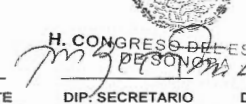
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. 1540 H. Ayuntamiento, Cumpas, Sonora PRESIDENTE _____ SECRETARIO _____ Síndico _____			H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. 02 H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA DIP. PRESIDENTE _____ DIP. SECRETARIO _____			VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN MODERNA MUNICIPIO: C U M P A S ESTADO DE SONORA AÑO 2018		
--	--	--	---	--	--	---	--	--

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2019

INDUSTRIAL MINERO

Calidades	E (Económico)	M (Medio)	S (Superior)
Elementos característicos:	Ladrillo o block	Ladrillo o block con refuerzos de concreto armado	Estructura metálica, tuberías p-plantas procesadoras, concreto armado p-desplantes
Estructura;			
Muros	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro	Concreto armado o fierro
Columnas	Estructura de madera o fierro en claros pequeños	Estructuras de madera o fierro en claros grandes	Estructura metálica en grades claros, losa de concreto armado
Techos y Entrepisos	Lámina galvanizada o asbesto	Lamina galvanizada o asbesto	Lamina galvanizada, asbesto estructural
Complementos;			
Azoteas	De mezcla mal terminados	De mezcla ó yeso	Texturizado acabado con losetas, madera, mortero cemento arena, pintura en
Pisos	De cemento	cemento pulido o mosaico	Mosaico de buena calidad, loseta asfáltica, pisos de cemento con acabado especial o similares
Lambrines		Cemento pulido	Azulejo o mosaico, cemento pulido
Ventanería	Madera o fierro perfiles sencillos	Fierro en perfiles sencillos	Aluminio, madera o similar
Puertas	Sencillos de madera	madera de mediana calidad o fierro de tipo económico	Fierro, aluminio o madera de buena calidad
Instalaciones;			
Sanitaria	Muebles de tipo económico	Muebles de baño de mediana calidad	Muebles de baño de buena calidad, controles automáticos y sensores
Eléctrica	Visible con placas de tipo económico	Con placas de tipo económico tubería de fe. Galvanizado	Oculto con iluminación profusa, tubería recubierta con PVC antiácido
Diversos	Ventiladores	Enfriador por medio de agua	Ductos para A/
Acabados;			
Exteriores	Pintura del tipo económico o sin pintar	Pintura de mediana calidad o muros aparentes	Pintura de buena calidad, muros aparentes, algunos recubrimientos
Interiores	Pintura del tipo económico	Pintura de mediana calidad o algunos plafones	Pintura de buena calidad, plafones antiñama, plafones de yeso de materiales prefabricados
Estados de conservación	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo	Bueno Regular Malo
Valores Por M2 en pesos	3,032.56 4,129.30 3,613.02	12,825.23 11,441.24 5,780.84	15,355.34 12,269.22 6,924.96
Nota: Las construcciones que no se ajustan a los elementos característicos que se describen en esta tabla se clasifican dentro del tipo, calidad y estado de conservación a que corresponde su valor por M2.			
H. AYUNTAMIENTO	H. CONGRESO DEL ESTADO	TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN	
ACTA DE CABILDO NO. 02, FECHA: 22/11/2018	DECRETO NO. 02, FECHA: 22/11/2018	MUNICIPIO: C U M P A S	
Presidencia Municipal H. Ayuntamiento Cumpas, Sonora	Secretaría del H. Congreso del Estado DE SONORA	ESTADO DE SONORA	
PRESIDENTE SINDACO SECRETARIO	DIP. PRESIDENTE DIP. SECRETARIO DIP. SECRETARIO	AÑO 2018	

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RURALES 2019

CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	CLASE	CLAVE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL
TERRENOS ABIERTOS AL CULTIVO:					
Riego por gravedad	1ra.	1ra.	1/1	Distrito de riego con derecho a agua de presa regularmente	52.864,35
	2da	1ra.	1/2	Con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distritos	26.432,17
Riego por bombeo	1ra.	2da	1/3	Con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies max.)	21.145,74
	2da	2da	1/4	Con riego mecánico con pozo profundo (mas de 100 pies)	14.097,16
Riego por temporal	Única	Única	1/5	Depende para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones	2.643,22
TERRENOS DE AGOSTADERO:					
Agostadero	1ra.	Agostadero.	2/1	Praderas naturales	2.114,57
	2da.	Agostadero.	2/2	Que fueron mejorados para pastoreo en base a técnicas	1.057,29
	3ra.	Agostadero.	2/3	Zonas semidesérticas de bajo rendimiento como terrenos de agostadero	528,64
TERRENOS FORESTALES					
Forestales	Única	Forestal.	3/1	Poblado de árboles en espesura no agrícola y no agostadero	1.762,14
TERRENOS APTOS PARA MINERÍA					
Apto para Minería	1ra.	Minería	5/1	que fueron mejoradas para industria minera con riego mecánico, pozo profundo	93.938,58
	2da.	Minería	5/2	Que fueron mejorados para industria minera sin derecho a agua de presa	62.625,72
H. AYUNTAMIENTO ACTA DE CABILDO No. <u>411</u> FECHA: <u>11/01/18</u> Presidencia Municipal H. Ayuntamiento, Cumpas, Sonora  PRESIDENTE				H. CONGRESO DEL ESTADO DECRETO No. <u>02</u> FECHA: <u>09/01/2018</u>  DIP. PRESIDENTE	
H. AYUNTAMIENTO SECRETARÍA No. <u>2</u> FECHA: <u>11/01/18</u> Secretaría del H. Ayuntamiento, Cumpas, Sonora  SECRETARIO				H. CONGRESO DEL ESTADO DIP. SECRETARIO  DIP. SECRETARIO	
H. AYUNTAMIENTO SINDICATO No. <u>2</u> FECHA: <u>11/01/18</u> Sindicatura Municipal H. Ayuntamiento, Cumpas, Sonora  SINDICO				VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR Ha MUNICIPIO: C U M P A S ESTADO DE SONORA AÑO 2018	



Boletín Oficial



Gobierno del
Estado de Sonora

Tarifas en vigor	
Concepto	Tarifas
1. Por palabra, en cada publicación en menos de una página.	\$ 8.00
2. Por cada página completa.	\$ 2,601.00
3. Por suscripción anual, sin entrega a domicilio	\$3,781.00
4. Por copia:	
a) Por cada hoja.	\$9.00
b) Por certificación.	\$51.00
5. Costo unitario por ejemplar.	\$ 28.00
6. Por 'Boletín Oficial que se adquiriera en fecha posterior a su publicación, hasta una antigüedad de 30 años.	\$ 96.00
Tratándose de publicaciones de convenios-autorización de fraccionamientos habitacionales se aplicará cuota correspondiente reducida en 75%.	

Gobierno del
Estado de Sonora

El Boletín Oficial se publicará los lunes y jueves de cada semana. En caso de que el día en que ha de efectuarse la publicación del Boletín Oficial sea inhábil, se publicará el día inmediato anterior o posterior. (Artículo 6° de la Ley del Boletín Oficial).

El Boletín Oficial solo publicará Documentos con firmas autógrafas, previo el pago de la cuota correspondiente, sin que sea obligatoria la publicación de las firmas del documento (Artículo 9° de la Ley del Boletín Oficial).